

Explosion du 1 boulevard Yves-Farge à Argenteuil : AB-Habitat mobilisé pour accompagner les locataires et permettre un retour à la normale

Argenteuil, 25 septembre 2026

Depuis la déflagration survenue le samedi 19 septembre 2026 au 1 boulevard Yves-Farge à Argenteuil, AB-Habitat a déployé un dispositif exceptionnel pour assurer la sécurité, l'hébergement et l'accompagnement des locataires concernés, tout en engageant sans délai les opérations techniques nécessaires à la remise en état de l'immeuble.

L'ensemble des mesures mises en œuvre ont pu être expliquées aux locataires à l'occasion d'une réunion d'information organisée par AB-Habitat le jeudi 24 septembre 2026, en présence de Nessrine Menhaouara, Présidente d'AB-Habitat, et de Georges Mothron, Maire d'Argenteuil.

La mise en place de solutions d'hébergement d'urgence dès les premières heures

27 familles sont concernées par l'évacuation complète de l'immeuble.

Dès le samedi 19 septembre, grâce à la présence appuyée des équipes d'AB-Habitat auprès des locataires et des services de secours, des solutions d'hébergement d'urgence ont été mises en place pour les locataires qui ne pouvaient être relogés par leur assurance ou qui ne bénéficiaient pas d'une aide familiale. AB-Habitat a par la suite pris le relais des assurances au terme de leur prise en charge et effectue un suivi régulier des locataires accueillis par des proches afin de s'assurer que leur solution d'accueil reste adaptée à leur situation.

A ce jour, AB-Habitat prend en charge le relogement de 15 familles à l'hôtel jusqu'au mardi 29 septembre 2026, cette durée pouvant être prolongée en fonction de l'avancement des travaux de sécurisation et de nettoyage.

La mise en œuvre de solutions de relogement temporaire

Parallèlement à la gestion de l'urgence, AB-Habitat instruit les situations nécessitant une solution de relogement plus pérenne.

Les locataires des logements les plus impactés par le sinistre, ont été contactés individuellement afin d'identifier et de leur proposer les logements les plus adaptés à leur situation et à leur composition familiale.

L'accompagnement psychologique et financier des locataires sinistrés

Aux côtés de la cellule psychologique mise en place par la mairie d'Argenteuil et cofinancée par AB-Habitat, les locataires victimes de l'incendie bénéficient d'un accompagnement financier avec la prise en charge :

- des frais de repas, sous la forme d'un forfait, pour l'ensemble des locataires avec effet rétroactif au 19 septembre
- des frais de déménagements pour les locataires relogés dans un logement du parc

Par ailleurs, le quittancement des loyers est suspendu à compter de la date du sinistre, et jusqu'à réintégration définitive dans les logements.

Le lancement des travaux de reconnaissance et de sécurisation

Sur le volet technique, les opérations ont été rapidement engagées afin de réunir les conditions de sécurité indispensables au retour des locataires dans l'immeuble.

Une expertise assurance a été réalisée le 23 septembre 2026. Le même jour, un bureau d'études structure est intervenu afin de déterminer les mesures conservatoires et de sécurisation à mettre en œuvre.

Les travaux d'étalement dans les parties communes et de décontamination ont ainsi commencé dès le 24 septembre 2026. Les travaux de nettoyage de l'ensemble des logements à partir du 2^e étage et les opérations de vérifications nécessaires à la remise en service de l'ascenseur ont été entrepris le 25 septembre. Les locataires pourront réintégrer leurs logements en toute sécurité dès le début de la semaine prochaine.

Le diagnostic technique du bâtiment mitoyen

Afin de répondre aux inquiétudes des locataires de l'immeuble voisin, le bureau d'études structure a réalisé un diagnostic du bâtiment. Ce dernier n'a subi aucun impact lié à la déflagration.

AB-Habitat a néanmoins engagé de menus travaux de remise en état des façades laissant apparaître quelques fissures anciennes non imputables à l'explosion.

Une mobilisation jusqu'au retour à la normale

Depuis samedi, AB-Habitat agit simultanément sur tous les fronts : assurer l'hébergement, accompagner individuellement les locataires, préparer les relogements, prendre en charge les dépenses liées à cette situation et engager les travaux nécessaires à la sécurisation et à la remise en état de l'immeuble.

Cette mobilisation poursuit un objectif simple : permettre à chaque locataire de retrouver le plus rapidement possible des conditions de vie normales, dans un cadre garantissant sa sécurité.

« Notre priorité est d'abord d'accompagner les locataires et de leur apporter des solutions concrètes. Depuis samedi, nous avons organisé les hébergements d'urgence, nous accompagnons individuellement chaque situation et nous avons engagé les démarches de relogement lorsque cela est nécessaire. Dans le même temps, les expertises et les travaux de sécurisation ont commencé. Nous voulons avancer rapidement pour permettre le retour à la normale, mais nous ne transigerons jamais sur la sécurité des personnes. »

Stanislas Jobbé Duval, Directeur général d'AB-Habitat

AB-Habitat poursuivra cet accompagnement quotidien jusqu'à la réintégration des locataires dans leur logement ou la mise en place d'une solution de relogement adaptée.

Créé en 1923, AB-Habitat est le 2^{ème} bailleur social du Val d'Oise et, depuis 2016, la 3^{ème} Coopérative HLM d'Île-de-France. Avec un patrimoine de plus de 12 500 logements sociaux répartis à Argenteuil et à Bezons, elle participe activement à la dynamique de ses territoires en favorisant l'implantation d'activités de proximité avec près de 500 locaux institutionnels et commerciaux. Au quotidien, ses 270 collaborateurs sont mobilisés pour offrir un service de qualité et de proximité à plus de 30 000 locataires.



Contact : Guillaume Waille
Directeur de la communication
Téléphone : 06 71 01 85 04
Mail : gwaille@ab-habitat.fr

203 rue Michel Carré
95870 Bezons
www.ab-habitat.fr