

## Recherche

# Un Chargé de Contentieux et Recouvrement (H/F)

**AB-HABITAT, Coopérative HLM** depuis 2016, gère un patrimoine de 12 600 logements sociaux et de plus de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

**Notre mission :** contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



## LE POSTE

Placé sous la responsabilité du Responsable du Service Contentieux et Recouvrement au sein de la Direction de la Proximité et des Politiques Sociales, le chargé de contentieux (H/F) est chargé de l'application de la politique de recouvrement et du suivi de la procédure contentieuse concernant les débiteurs présents et partis. Il assure et optimise le recouvrement des créances amiables ou judiciaires des débiteurs présents ou partis. Il met en œuvre toutes les actions susceptibles de prévenir le risque d'effacement de la dette. Il reste en liaison constante avec son responsable auquel il rend compte.

## LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- Assurer la gestion et le suivi des dossiers contentieux impayés dans le respect des procédures internes
- Assurer la gestion et le suivi des dossiers contentieux particuliers (occupants sans droit ni titre, troubles, défaut d'assurance, décès, squat...) et contentieux techniques
- Représenter AB HABITAT aux audiences en fonction des situations
- Mettre en place les procédures civiles d'exécution (procédure d'expulsion, procédures de recouvrement forcé etc...)
- Négocier et mettre en place des plans d'apurement
- Recevoir les débiteurs (diagnostic budgétaire et

analyse des situations d'impayés)

- Orienter, si besoin, les dossiers des débiteurs vers un dispositif de solvabilité de la créance du bailleur (Dispositif FSL...)
- Rédiger et valider les conclusions en défense
- Elaborer des rapports et des notes de synthèse dans le cadre des réunions de prévention des expulsions locatives de la Sous-Préfecture, Commission Contentieuse et de Prévention de l'Exclusion (CCPE), Commission FSL etc...
- Mettre en place des visites à domicile à destination des débiteurs vulnérables en lien avec les services sociaux
- Assurer la relation avec les différents partenaires
- Mettre en œuvre le recouvrement des locataires présents et partis
- Veiller à une restitution régulière des actions mises en place par les prestataires
- S'assurer du traitement des affaires et des réponses aux courriers dans le délai impartie
- Etre le garant des déclarations de créances
- Rédiger des argumentaires à destination du Juge dans le cadre des contestations PRP
- Justifier de l'irrécouvrabilité d'une créance avant admission en non-valeur
- Suivre et mettre à jour les tableaux de bord

- Analyser les indicateurs liés au recouvrement
- Assurer la gestion des factures et respecter le budget alloué au service.

## MODALITÉS DU POSTE

- Poste en **CDD de 6 mois**
- Basé à Bezons (35 mm de Paris Saint-Lazare ou T2 la Défense)
- Rémunération : selon formation et expérience

## LE PROFIL DU CANDIDAT

- **Bac + 3 minimum dans le domaine juridique ou avoir une expérience professionnelle significative au sein d'une étude de Commissaire de Justice et/ou dans le domaine du recouvrement de créances locatives**
- **Bonnes connaissances juridiques, des procédures civiles d'exécution et des dispositifs sociaux**
- **Maîtrise de l'outil informatique et bureautique**
- **Respecter la confidentialité des informations**
- **Rigueur, méthode et sens de l'organisation**
- **Autonomie**
- **Bonne qualité rédactionnelle**
- **Sens de la diplomatie**
- **La connaissance du logement social serait un plus**

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et préventions)\* est à adresser, par mail, à :  
[s-drh@ab-habitat.fr](mailto:s-drh@ab-habitat.fr)

\*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.  
Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site [www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)

**Notre entreprise est engagée dans une politique en faveur de l'intégration et du maintien dans l'emploi des personnes en situation de handicap. Tous nos postes sont ouverts aux travailleurs handicapés.**