

recherche

Un Contrôleur de Gestion Opérationnel (H/F)

AB-HABITAT, Coopérative HLM depuis 2016, gère un patrimoine de 12 600 logements sociaux et de près de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



LE POSTE

Rattaché hiérarchiquement à la Direction administrative et financière et fonctionnellement à la Direction Générale, le Contrôleur de gestion opérationnel a pour mission de collecter, de traiter et d'analyser et sécuriser les données opérationnelles et budgétaires pour le compte de la Direction Générale. Pour cela, il élabore pour cette dernière et les Directeurs de services des outils de pilotage et de suivi de l'activité. Il met en place les outils opérationnels au sein des différentes directions et services et analyse les données opérationnelles. Il assure un rôle d'alerte et d'aide à la décision en proposant des actions correctives. Il identifie les leviers d'optimisation des processus métier en lien avec les responsables métiers.

LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

► Contrôle de gestion opérationnel :

- Identifier, mettre en place et suivre en lien avec les différentes directions, les indicateurs de gestion opérationnelle dans l'entreprise. Alerter sur les écarts entre le réalisé et le budgété. Proposer des actions correctrices et en suivre la mise en œuvre.
- Contrôler et vérifier la qualité et la cohérence de la donnée dans l'ERP (notamment patrimoniale), piloter la mise à jour des données manquantes en lien avec les différentes directions
- Participer et suivre la correcte réalisation du Plan stratégique de patrimoine
- Elaborer des tableaux de reporting de suivi de l'activité de la Direction du Développement et du Patrimoine
- Participe avec le contrôleur de gestion financier à l'élaboration et le suivi du budget de la coopérative
- Participer et suivre les plans d'actions opérationnels sous la supervision de la Direction générale

- Mise en place et suivi des revues budgétaires des opérations de réhabilitations/construction neuve/gros entretien du patrimoine en lien avec la mise à jour des FSFC
- Mettre en place un reporting consolidé sur les principaux indicateurs de gestion locative (notamment de suivi des charges récupérables des gardiens), du développement immobilier, de la finance et des Ressources Humaines
- Elaborer et mettre à jour le reporting à destination des administrateurs sous la supervision de la Direction générale
- Elaborer toute analyse à la demande de la Direction générale

► Animation :

- Accompagner la culture du contrôle de gestion au sein de la coopérative
- Accompagné et conseillé les opérationnels pour la mise en œuvre de bonnes pratiques et de contrôle de leurs opérations

LE PROFIL DU CANDIDAT

Savoir :

- Bac + 4/5 – Master contrôle de gestion ou équivalent
- Maîtrise des outils bureautiques
- Expérience de 5 ans minimum sur un poste similaire
- Connaissance des principes comptables et budgétaires
- Maîtrise d'un outil décisionnel
- Une expérience dans le logement social

Savoir-faire :

- Maîtrise des outils de gestion budgétaire
- Connaissance des spécificités du secteur du logement social
- Maîtrise de la suite bureautique, dont tableur Excel et Power BI

Savoir-être :

- Esprit de synthèse et d'analyse
- Travail en équipe
- Autonome
- Rigoureux
- Curieux
- Organisé
- Respect de la confidentialité / RGPD

MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

Votre candidature (lettre de motivation et CV)* est à adresser, par mail, à s-drh@ab-habitat.fr

*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.

Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site www.ab-habitat.fr

Notre entreprise est engagée dans une politique en faveur de l'intégration et du maintien dans l'emploi des personnes en situation de handicap. Tous nos postes sont ouverts aux travailleurs handicapés.