

recherche un Chargé de quittance (H/F)

AB-HABITAT, Coopérative HLM depuis 2016, gère un patrimoine de 12 500 logements sociaux et de plus de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



LE POSTE

Placé sous la responsabilité du Responsable du Service quittance au sein de la Direction administrative et financière, le Chargé de quittance assure la facturation de l'ensemble des loyers et des charges. Il a pour rôle de fiabiliser les données de la base patrimoine de l'organisme et de garantir un quittance juste et conforme.

LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- Instruire et contrôler les facturations locatives
 - Vérifier et enregistrer les baux locatifs,
 - Traiter les charges locatives (régularisation annuelle, ajustement des provisions, décompte des consommations individuelles d'eau),
 - Suivre les indemnités d'occupation, les pénalités et dossiers impayés,
 - Emettre les quittances de loyers et de charges,
 - Etablir les soldes locataires et mandats de remboursement à transmettre au service financier,
 - Actualiser annuellement les montants des loyers et plafonds,
 - Traiter les réclamations relatives aux loyers et aux régularisations de charges,
 - Constituer, mettre à jour, classer et archiver les dossiers.

Profil recherché :

Formation : Vous êtes titulaire d'une formation supérieure de gestion (Bac+2, bac+3)

Votre savoir-faire :

Organisé, rigoureux, doté d'un bon esprit d'analyse et d'un bon sens relationnel, vous maîtrisez les bases de la facturation locative et les mécanismes de gestion du quittance. Une expérience dans le secteur du logement social ou de la gestion locative serait un plus.

Si vous vous reconnaissez dans ce profil, n'attendez plus pour postuler et rejoindre une équipe où votre maîtrise technique, vos qualités humaines et votre expertise seront pleinement valorisées !

MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

► Votre candidature (lettre de motivation et CV) est à adresser, par mail, à S-drh@ab-habitat.fr

* Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.

Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site www.ab-habitat.fr

Notre entreprise est engagée dans une politique en faveur de l'intégration et du maintien dans l'emploi des personnes en situation de handicap. Tous nos postes sont ouverts aux travailleurs handicapés.