

Recherche Un Directeur d'Agence (H/F)

AB-HABITAT, Coopérative HLM depuis 2016, gère un patrimoine de 12 600 logements sociaux et de plus de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



LE POSTE

Sous l'autorité du Directeur Adjoint de la Proximité, le Directeur d'Agence H/F met en œuvre la stratégie et les objectifs de la Coopérative et en promeut la politique générale. Il assure le management de l'équipe de proximité au service des locataires sur un territoire donné.

LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- Assurer le suivi de l'ensemble des activités de l'agence et du contrôle de gestion
 - Être responsable de l'ensemble des domaines de la gestion locative et en assurer l'optimisation
 - Être responsable de la commercialisation et de l'état de vacance des lots, logements, boxes, parking et autres
 - Être garant de la réception, de la qualité de l'accueil des locataires et du suivi de leur réclamation (locative et technique)
 - Être garant de la sécurité des biens et des personnes et assurer la meilleure qualité de vie dans les résidences.
 - Participer au CODIR élargi
 - Assurer le suivi et la coordination technique, en lien avec les services du siège
 - Préparer et suivre les budgets d'entretien courant et leurs indicateurs avec les services du siège.
 - Participer à l'identification des besoins en matière de grosses réparations avec le siège
 - Identifier les besoins et assurer la cohérence des actions (entretien courant, maintenance et grosses réparations)
- Représenter la Coopérative (en externe) auprès des locataires, des partenaires extérieurs, aux Assemblées Générales et Conseils Syndicaux

MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

LE PROFIL DU CANDIDAT

- Vous êtes titulaire d'un Bac +4/5 en droit ou gestion et avez une expérience confirmée sur un poste à responsabilités dans le logement social.
 - Vous avez une bonne connaissance des métiers du logement social.
 - Vous avez la capacité à assurer la coordination et la conduite de projets.
 - Vous faites preuve de qualités d'écoute, d'organisation, de rigueur, d'encadrement, de dialogue et de négociation avec des interlocuteurs variés.
 - Vous avez une aptitude à la gestion des conflits.
 - Vous avez une bonne maîtrise des outils informatiques tels qu'Excel, Word et des logiciels comme PREM et SOWELL.

Vous vous reconnaissez dans ce profil ? Alors, n'attendez plus, rejoignez-nous et donnez un nouvel élan à votre carrière !

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions)* est à adresser, par mail, à : s-drh@ab-habitat.fr

*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.
Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site www.ab-habitat.fr