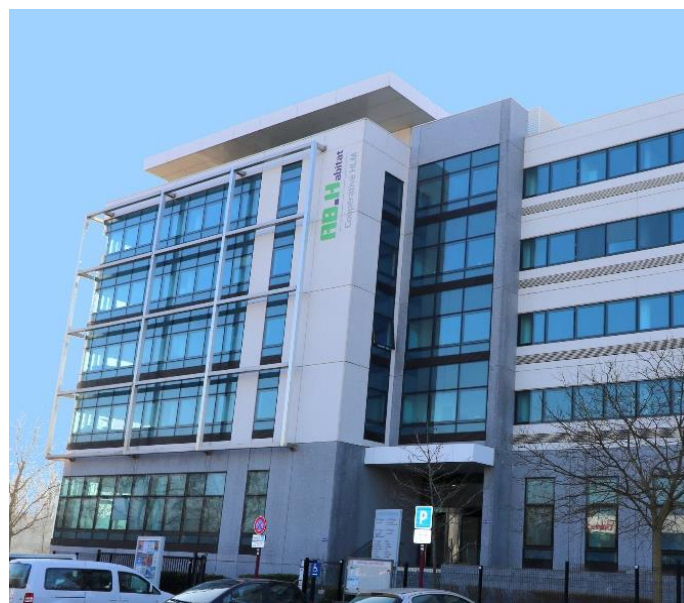


Recherche Un Assistant Charges Locatives (H/F)

AB-HABITAT, Coopérative HLM depuis 2016, gère un patrimoine de 12 600 logements sociaux et de plus de 500 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



LE POSTE

L'Assistant Charges Locatives est rattaché au service charges et quittancement.

LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- Imputation analytique des factures et analyse de leur récupérabilité selon les textes en vigueur.
- Implémentation et Suivi des états d'analyse sur Excel.
- Contrôle de la ventilation des charges récupérables par lots selon la nature de charges.
- Résolution des anomalies et blocages
- Relations avec les différents services et externes.
- Constitution des dossiers de charges avec classement et archivage numérique.

MODALITÉS DU POSTE

- Poste en **CDD à temps complet**,
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare),
- Rémunération : selon formation et expérience.

LE PROFIL DU CANDIDAT

- Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau Bac+2 (ou équivalent) et justifiez d'au moins 1 an d'expérience sur un poste similaire.
- Vous maîtrisez les outils bureautiques, notamment Excel, et disposez de solides connaissances en matière de charges locatives.
- Votre excellent sens relationnel, votre grande adaptabilité et votre réactivité vous permettent de gérer les imprévus avec efficacité tout en maintenant des relations harmonieuses grâce à votre diplomatie et votre professionnalisme.

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions) * est à adresser, par mail, à : s-drh@ab-habitat.fr

*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère personnel sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.
Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site www.ab-habitat.fr

Notre entreprise est engagée dans une politique en faveur de l'intégration et du maintien dans l'emploi des personnes en situation de handicap. Tous nos postes sont ouverts aux travailleurs handicapés.