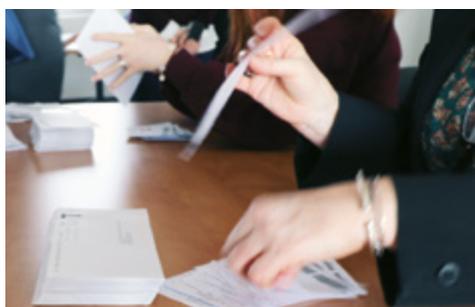


Bon jour

MAGAZINE D'INFORMATION AB-HABITAT
NOVEMBRE > DÉCEMBRE 2022 / N° 78



p.2&8 ACTUALITÉS

Élections des représentants des locataires



p.6&7 ON S'ENGAGE AVEC VOUS

Les plantations d'automne des Petits & grands jardiniers



p.7 SUR LE VIF

Une nouvelle fresque impressionniste de C215

Actualités

Cette élection ayant lieu tous les quatre ans, c'est une réelle opportunité pour se faire entendre. C'est lors du Conseil d'administration que les principales décisions concernant les locataires sont prises.

Les représentants sont locataires comme vous, ils partagent votre quotidien, sont à l'écoute de vos avis et peuvent défendre vos intérêts. **Ils sont un relais entre vous et la direction d'AB-Habitat** quant aux sujets suivants : programme de travaux de réhabilitation, maîtrise des charges, mais aussi animations au sein des résidences, ... Cette année, pour voter, **vous avez le choix : par correspondance ou par voie électronique**. Voter est donc simple, rapide et surtout utile pour vous.

Coopérative AB-Habitat
203 rue Michel Carré
95870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : François Perrier, Directeur général d'AB-Habitat
- Directeur de la communication : Mackendie Toupuissant
- Responsable communication : Mathieu Rouault
- Rédactrice en chef : Marion Fremolle
- Rédactrice : Camille Rachat
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie limagerie.fr
- Infographie p.5 : Atelier Mook
- Création graphique et maquette : gegeps.wixsite.com/gegeps
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 12 640 exemplaires



AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.



Article modifié suite au report de la période d'élections.

Locataires, du 10 au 30 janvier 2023 votez pour vos représentants au sein du Conseil d'administration de la Coopérative !



Vous avez reçu dans votre boîte aux lettres une enveloppe (pour le vote par correspondance) et des codes d'accès (pour le vote par voie électronique). Si vous n'avez rien reçu et pour toute question, adressez-vous à votre agence de proximité.

Le dépouillement des votes aura lieu le mardi 31 janvier 2023 et les résultats seront affichés le jour-même au siège et sur le site web, puis dans les agences et les halls à partir de la semaine du 6 février.



VOTRE AGENCE EST VOTRE INTERLOCUTEUR DE PROXIMITÉ

Agence du centre-ville

3, avenue Gabriel Péri
95100 Argenteuil
Tel. 01 34 34 39 90

acentreville@ab-habitat.fr

Agence d'Orgemont

9, allée du Dr Lamaze
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 28 28

aorgemont@ab-habitat.fr

Agence du Val d'argent

3, place d'Alembert
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 25 25

avalargent@ab-habitat.fr

Agence de Bezons

10 allée Saint-Just
95870 Bezons
Tel. 01 34 23 59 90

abezons@ab-habitat.fr

EN CAS DE PROBLÈMES TECHNIQUES BLOQUANTS (fuite, panne...)

- **En journée, contactez votre gardien** (son numéro est affiché dans le hall de votre immeuble)
- **Les nuits, week-ends et jours fériés, contactez le numéro d'appel d'urgence 09 69 39 95 95**



CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE ET SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE !

Gérez à distance vos demandes, vos paiements et vos informations

www.espacelocataire.ab-habitat.fr

RETROUVEZ PLUS D'ACTUALITÉS SUR LE SITE WEB...RETROUVEZ PLUS D'ACTUALITÉS INSCRIVEZ-VOUS POUR RECEVOIR NOTRE NEWSLETTER À PARTIR DE JANVIER 2023...



Nessrine Menhaouara

Présidente d'AB-Habitat

Mesdames, Messieurs,

Vous le savez, le contexte géopolitique actuel a des répercussions importantes sur les coûts de l'énergie (gaz et électricité).

Face à une inflation sans précédent des factures énergétiques, AB-Habitat est dans l'obligation de répercuter une partie de cette augmentation sur vos charges énergétiques mensuelles. Un courrier du Directeur général vous en a informé et vous a expliqué les modalités de lissage de cette évolution sur la fin de l'exercice 2022.

J'ai bien conscience que cette charge supplémentaire, exceptionnelle et inédite, soit difficile à supporter pour les plus fragiles d'entre vous, au moment où nous rentrons dans l'hiver. Notre Coopérative, fidèle à ses valeurs, se tient à vos côtés et à votre écoute afin de vous accompagner au mieux dans ces moments de pénurie énergétique et de hausse des dépenses. Vos agences de proximité demeurent vos interlocuteurs privilégiés. En tant que Présidente, je resterai vigilante quant à vos situations personnelles.

À cet effet, un dépliant vous a été récemment adressé afin de vous aider à mieux consommer votre énergie. La sobriété énergétique nous concerne tous désormais et nous devons apprendre à vivre différemment.

Par ailleurs, j'ai pris l'engagement de venir à votre rencontre dans les prochains mois, avec le Directeur général et ses équipes, afin de vous entendre et d'apporter des réponses concrètes à vos questionnements.

Actualités

Devenez propriétaire de façon sécurisée

AB.Habitat
Coopérative HLM

Les Maisons du Marais à Argenteuil (95)

Achetez en toute sécurité votre résidence principale, à prix maîtrisés.

8 pavillons entièrement rénovés au cœur de la cité-jardin du Marais, à Argenteuil.

1 Trois pièces
(de 45 m²)
193 500 €

7 Quatre pièces
(de 53 à 62 m²)
de 226 840 € à 265 360 €

La Coopérative vous donne la possibilité de devenir propriétaire de votre résidence principale à prix maîtrisés. Au cœur d'un périmètre de sauvegarde du patrimoine : la cité-jardin du Marais à Argenteuil, les 102 maisons du Marais ont été construites dans les années 30.

Aujourd'hui, 8 pavillons sont encore disponibles en accession sociale à la propriété. Ils ont été entièrement rénovés avec des prestations techniques et esthétiques de qualité. Ils disposent tous d'un sous-sol et aussi d'un jardin privatif.

**POUR +D'INFOS
SUR LE PROGRAMME
ET LES MODALITÉS :**
SCANNEZ POUR ACCÉDER >

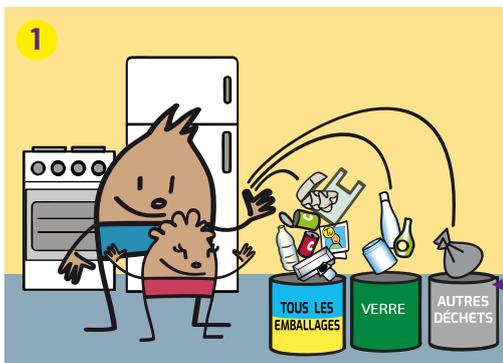


Pour toute correspondance :
pavillonsdumarais@ab-habitat.fr



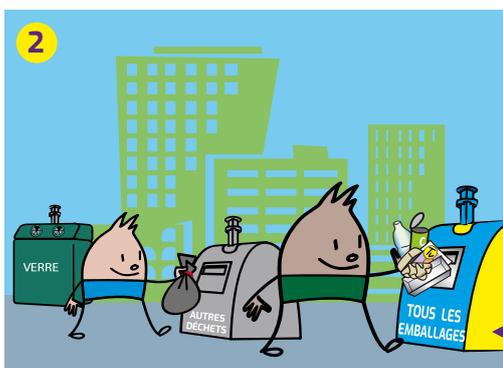
PRATIQUE

BIEN TRIER ET BIEN JETER LES DÉCHETS AU QUOTIDIEN : QUI FAIT QUOI ?



Le geste de tri permet de réduire notre impact sur l'environnement car il favorise le recyclage de plus en plus de déchets. Cela évite le gaspillage et économise des matières premières et de l'énergie. Séparer ses déchets en fonction de leur nature (plastiques, papiers, verre..) est une bonne habitude à prendre, qui très vite devient un réflexe.

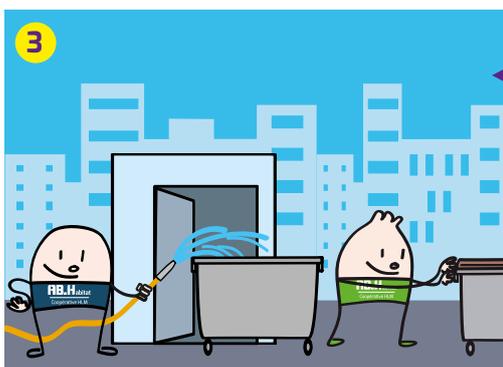
Les habitants consomment puis trient les déchets dans leur cuisine. **Organiser le tri dans sa cuisine facilite par la suite l'évacuation des déchets.**



NOUVEAU ! LES CONSIGNES DE TRI SE SIMPLIFIENT !
TOUS les emballages et tous les papiers se trient, en vrac et sans sac !

Bouteilles et flacons en plastique, emballages en métal, papiers, emballages et briques en carton. Et aussi : boîtes d'œufs, sacs plastiques, barquettes, pot de yaourt, etc.

Ensuite, les habitants déposent leurs déchets triés dans le bac ou la borne (BAV) correspondante. **MAÏS SURTOUT PAS À CÔTÉ !**



Les gardien(ne)s sont chargé(e)s de maintenir l'hygiène des locaux poubelles et autour des bornes. Ils(elles) nettoient les bacs et les sortent pour la collecte.

STOP AU STATIONNEMENT GÊNANT !
Une grande vigilance est demandée aux locataires.

Les stationnements gênants notamment aux abords des bornes et autour des bacs sont des nuisances quotidiennes qui ralentissent et même empêchent le bon ramassage des déchets.



Des agents sont chargés par le syndicat Azur de la collecte des déchets ménagers, des emballages et des encombrants. Les déchets collectés sont ensuite valorisés ou recyclés.

+ D'INFOS auprès de votre gardien(ne)
 ou du syndicat Azur : 01 34 11 70 31



À la Une

Face à la hausse des prix de l'énergie : S'ADAPTER ENSEMBLE

La Coopérative AB-Habitat porte une attention particulière à la forte hausse des prix de l'énergie qui pèse sur les charges des locataires. Cette situation nécessite les efforts de tous pour adapter nos comportements, réduire nos dépenses énergétiques et contenir au mieux l'impact de la crise.

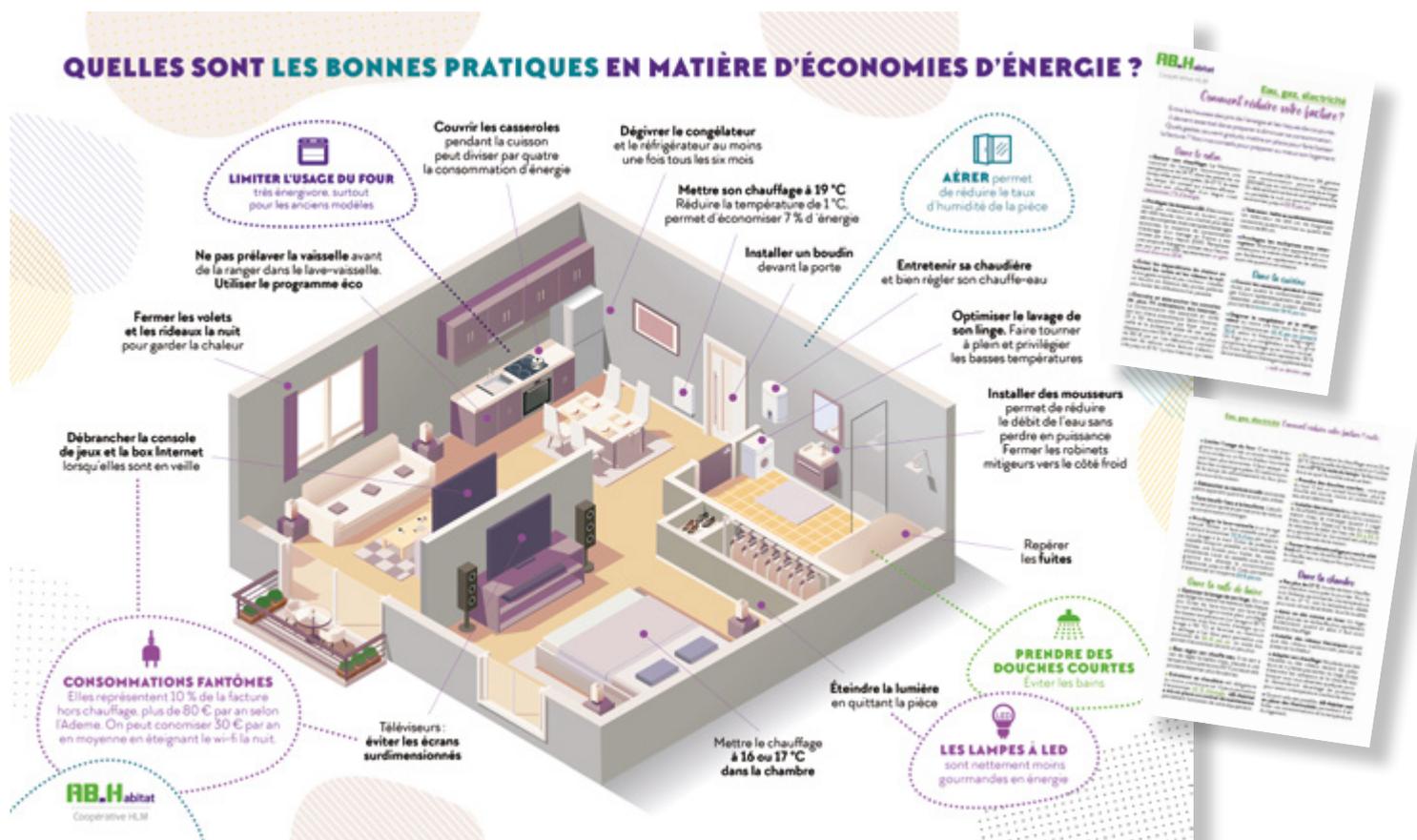
Alertée durant l'été des difficultés qui se profilent, la direction d'AB-Habitat a rencontré les associations de locataires lors de deux conseils de concertation locative (CCL) extraordinaires en septembre et en octobre pour échanger et leur présenter les solutions qui pourraient être mises en œuvre pour lisser au maximum les coûts sur plusieurs mois.

Fin septembre, François Perrier, Directeur général d'AB-Habitat s'est adressé aux locataires bénéficiant du chauffage collectif, dans une lettre jointe à l'envoi des quittances, pour expliquer la situation et les informer de la nécessité d'augmenter leurs provisions de charges. Malgré le groupement de commande d'énergie auquel AB-Habitat adhère, et malgré la protection du bouclier tarifaire gouvernemental, les provisions de charges énergétiques doivent augmenter pour tenir compte de l'inflation.

François Perrier a alors précisé que « dans l'intérêt financier des locataires, AB-Habitat se doit de tout mettre en œuvre pour limiter les consommations de chauffage collectif 2022/2023. » Des mesures d'urgence ont été prises comme, la remise en chauffe reculée de 15 jours, le respect strict de 19° le jour et abaissée à 17° la nuit dans les logements, et au printemps, l'arrêt du chauffage avancé de 15 jours en fonction des conditions climatiques.

Dans ce contexte de hausse des coûts de l'énergie, n'hésitez pas à solliciter un accompagnement social. Contactez le travailleur social qui vous accompagne ou tournez-vous vers votre agence de proximité pour chercher des solutions à vos difficultés.

La Coopérative travaille à la planification des investissements en matière de rénovation thermique des immeubles les moins performants. Dans les 10 années à venir, 94 résidences sont concernées.



Les locataires peuvent aussi agir pour consommer moins et contenir les hausses de factures. Afin de les aider à mieux contrôler individuellement leur consommation de chaleur et d'eau chaude, un dépliant illustré a été distribué dans toutes les boîtes à lettres, indiquant les gestes à adopter, qui ajoutés les uns aux autres peuvent faire la différence. Il est téléchargeable sur le site web ainsi que les fiches pratiques sur le chauffage et la ventilation intérieure.

On s'engage avec vous...

pour le cadre de vie, l'environnement et le bien-vivre ensemble



Comment c'était les plantations d'automne des Petits & grands jardiniers ?

Dans sept résidences, une soixantaine de participants ont planté environ 250 plants et fleurs et plus de 400 bulbes dans les espaces verts communs. Tournée des plantations.



Résidence Stéphane Hessel

(contact : Agnès Sadiki, gardienne)

L'atelier a débuté par une copieuse récolte de verveine citronnée, les petits plants étant devenus de véritables buissons. Après une observation des plantations précédentes, des bulbes de printemps ont été disposés pour agrémenter les massifs existants et des petites pensées colorées plantées tout autour.

Résidence Les Ursulines

(contact : Didier Krahbouet, gardien)

Au cœur du patio, un espace de plantation a été rénové au début de l'été. C'est là qu'ont été plantés plusieurs framboisiers. À côté, dans le carré, les pieds de tomates ont été retirés pour l'hiver, remplacés par des fleurs et des bulbes en devenir.

Résidence Martin Luther King

(contact : Gérald Michel, gardien avec Nebie Ismail, employé d'immeuble)

Au cœur des espaces verts de la résidence, les carrés installés depuis 3 ans ont été un peu désherbés et replantés par les petits locataires avec des pensées viola cornuta et des bulbes à fleurs. Des grimpantes (jasmin et passiflore) ont aussi été installées avec l'envie de recouvrir certains grillages.



Résidence Square Aquitaine

(contact : Olivier Bouillet, gardien)

Peu de végétaux plantés au printemps ont résisté aux fortes chaleurs. Des pensées viola cornuta et des heuchères à feuillages colorés ont été disposés. Des bulbes plantés en couronne fleuriront au printemps. (voir aussi p.7)

Résidence du Tronc

(contact Thomas Affere, gardien)

Reprise cette saison des plantations collectives : 3 espaces ont été préparés pour créer un pare-terre de fleurs et de bulbes à la place d'un dépôt sauvage d'encombrants, et plus en hauteur, un carré d'aromatiques variées et un autre de fraisiers ont été plantés par des locataires motivés et curieux.





Résidence Auguste Delaune

(contact : Barbara Catto, amicale de locataires CNL)

Habités à venir planter au cœur de leur jardin partagé, les locataires étaient nombreux à vouloir participer. Pour cette édition, c'était de véritables monstres ! Maquillés et déguisés pour fêter Halloween, ils ont planté des fleurs et bulbes de printemps et ont été surpris par des araignées géantes et des citrouilles décorées.



Résidence Champagne

(contact : Frito Alisma, gardien avec Stevine Beka, gardienne)

Fidèles au rendez-vous, les locataires ont observé les plantations qui ont résisté à la sécheresse dans les nombreux bacs au-dessus des garages. Après un léger nettoyage, de nouveaux plants, choisis pour leur résistance, ont été installés. Toujours de la menthe, des romarins, des orangers du Mexique, des petites fleurs colorées et des bulbes qui sortiront au printemps.



À SAVOIR

L'ensemble des plantations est entretenu par le gardien volontaire (ou l'amicale de locataires) et la participation des locataires est toujours la bienvenue.

Les herbes aromatiques et les fruits rouges plantés peuvent être récoltés au fur et à mesure par les locataires.

Rendez-vous au printemps pour les prochains ateliers. Pour tous les locataires à partir de 7 ans.



Le projet expérimental jardin'ÂGES, réunissant les habitants autour du développement d'un jardin partagé a été lancé fin mars au sein de la résidence Square Aquitaine, La Coopérative s'est entouré de plusieurs partenaires, la maison de quartier du Val, les associations Biodiveristy 4 Peace, Appel service,... pour proposer des ateliers réguliers et constituer un groupe d'enfants et d'adultes curieux de nature, de biodiversité et de plantations.

Les gardiens Olivier Bouillet et Aïssa Taleb sont aussi partie-prenante. Une dizaine d'ateliers se sont tenus pour apprendre comment planter de façon durable au fil des saisons, économiser le matériel, construire des meubles en bois de récupération (fauteuil, table, nichoir à oiseaux)... Des binômes de parrain'ÂGES ont été formés avec les locataires plus âgées de la résidence, et ensemble ils sont responsables de l'entretien régulier de la parcelle qui leur a été confiée. Les derniers ateliers sont programmés sur place les 23 novembre et 14 décembre prochains.

+ D'INFOS

service RSE-qualité : idees.qualite@ab-habitat

UNE NOUVELLE FRESQUE IMPRESSIONNISTE DE C215



Cet été, C215, street artiste reconnu mondialement, a réalisé le portrait de Claude Monet en centre-ville, sur un pignon du carrefour de l'avenue Gabriel-Péri et de la rue Paul Vaillant-Couturier, à Argenteuil. Le pochoiriste est revenu une nouvelle fois début novembre rendre hommage à l'impressionnisme, pour représenter Gustave Caillebotte, peintre impressionniste, et son frère Martial, photographe, compositeur et pianiste précurseur de la musique impressionniste. Cette fois-ci, C215 est intervenu au 2-4 rue de la Liberté / angle rue des Gobelins.

En lien avec la récente ouverture de la Maison Impressionniste en septembre par la Ville, ces œuvres sont un atout pour les Argenteuillais, pour le patrimoine d'AB-Habitat et pour le cadre de vie de ses locataires.

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



VOTEZ DU 10 AU 30 JANVIER 2023

Suite à une erreur matérielle, la période des élections a été reportée.

POURQUOI VOTER ?

Les représentants sont un relais entre les locataires et la direction d'AB-Habitat.
Ils interviennent sur divers sujets et sont à votre écoute.

COMMENT VOTER ?

- Par correspondance à l'aide de l'enveloppe T (attention aux délais postaux)
- Par voie électronique, à l'aide des codes d'accès reçus (jusqu'à 23h59)

POURQUOI EST-CE IMPORTANT DE VOTER ?

Les décisions se prennent lors du Conseil d'administration, les représentants défendent vos droits.
Les résultats seront communiqués le MARDI 31 JANVIER au siège et sur le site web.

+ D'INFOS SUR LES ÉLECTIONS
Scannez ou adressez-vous à
votre agence de proximité

