

# recherche un Technicien État des Lieux (H/F)

**AB-HABITAT, Coopérative HLM** depuis 2016, gère un patrimoine de 12 200 logements sociaux et de plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

**Notre mission** : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



## LE POSTE

**Sous l'autorité du Directeur d'Agence (H/F), le Technicien EDL (H/F) assure la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie des locataires puis la remise en état du logement en vue de sa relocation.**

## LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- ➔ La remise en état des logements dans le cadre du budget alloué
  - Programme, priorise et commande les travaux à réaliser ;
  - Chiffre les travaux et leur mode de réalisation dans le cadre budgétaire imparti et en fonction des projets de réhabilitation de la Coopérative ;
  - Assure le suivi des travaux
  - Réceptionne les travaux et assure la levée des réserves ;
  - Planifie la date de remise en location.
- ➔ États des lieux d'entrée des locataires
  - Assure les rendez-vous fixés par le service *ad hoc* ;
  - Établit un état des lieux contradictoire qui sera signé des deux parties.

- Notifie et assure le suivi d'éventuelles réserves de travaux non levées (lors de l'état des lieux) et établit les correctifs nécessaires à l'état des lieux ;
- Traite toutes les réclamations du locataire le plus rapidement possible et dans le respect du délai contractuel.

- ➔ Visites conseil / États des lieux de sortie
  - Établit un pré-état (ou état des lieux contradictoire) et son chiffrage ;
  - Transmet le résultat de la visite pré-état des lieux aux services concernés ;
  - Si contestation de l'état de sortie, transmet le dossier au service contentieux pour constat d'huissier ;
  - Recalcule et vérifie les surfaces corrigées des logements.
- ➔ Expulsions locatives
  - Demande l'intervention d'une entreprise après la procédure d'expulsion ;
  - Assure avec l'huissier l'état des lieux de sorties et effectue le chiffrage ;

## ➔ Mise en service

- Assiste avec le responsable de programme à la réception des travaux de réhabilitation ou de construction neuve afin de prendre connaissance des travaux réalisés et faire ses observations éventuelles qui pourront être consignées sur le procès-verbal en réserve à lever.

## MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDD de 4 mois renouvelable, à temps complet ;
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare) ;
- Rémunération : selon formation et expérience.

## LE PROFIL DU CANDIDAT

- Bonne connaissance des techniques du bâtiment ;
- Connaissance des règles de récupération des charges locatives ;
- Bonne pratique des outils bureautique et informatique (Prem, Word, Excel) ;
- Bonnes capacités rédactionnelles ;
- Organisé, méthodique, rigoureux, esprit d'équipe et bon relationnel ;
- Connaissance du logement social.

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions)\* est à adresser, par mail, à : [s-drh@ab-habitat.fr](mailto:s-drh@ab-habitat.fr)

\* Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.  
Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site [www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)