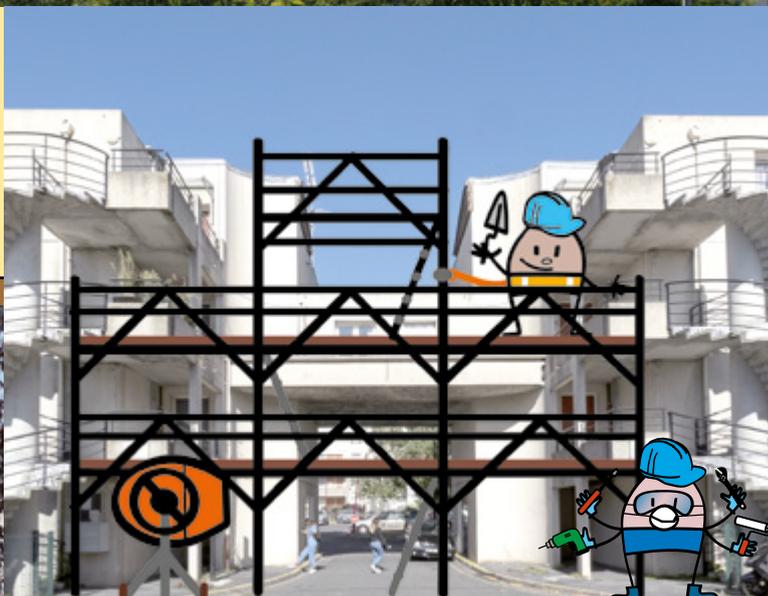


Bon Jour

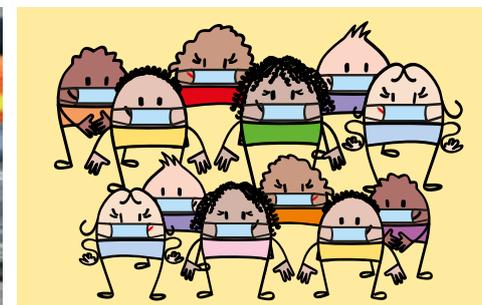
MAGAZINE D'INFORMATION
MARS-AVRIL-MAI 2021 / N° 74



p.4 & 5 À LA UNE Tour d'horizon des principaux projets patrimoniaux en cours et à venir



p.2 SUR LE VIF
Partenariat et entraînement avec les pompiers



p.6 ON S'ENGAGE AVEC VOUS
AB-HABITANT : candidatez pour donner vie à vos projets !



p.7 ⊕ PRATIQUE
L'assurance habitation : s'assurer pour se protéger

Sur le vif

Partenariat et entraînement avec les pompiers

Dans le cadre de sa politique d'actions partenariales avec diverses institutions, la Coopérative AB-Habitat a signé une convention avec le SDIS 95 pour permettre aux pompiers de s'entraîner en situation réelle et sur le terrain (à la cité du Château, dont les locataires ont été relogés).

Ainsi, les centres d'intervention et de secours d'Argenteuil et de Bezons mènent différentes actions de formation et d'entraînement comme l'ouverture de portes d'appartement avec un nouvel outil, des exercices d'évacuation ou de reconnaissance après un sinistre.

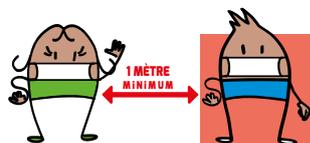
Ce partenariat participe aux actions menées en faveur de la prévention des risques et de la « protection passive » des résidences.



1/2 Après extinction d'un incendie, c'est reliés par un fil d'ariane, que les membres de l'équipe partent en reconnaissance dans les parkings souterrains. Cette opération est suivie par un débriefing minutieux pour pointer ce qui aurait été manqué.



3/4/5 Après l'installation d'un treuil et de fils, le « Grimp » (groupe de reconnaissance et d'intervention en milieu périlleux) réalise un exercice d'évacuation d'un mannequin par la fenêtre.



PROTÉGEZ-VOUS ET PROTÉGEZ LES AUTRES

Il reste indispensable de continuer à vous protéger et à protéger les autres, même vaccinés, en respectant la distance physique et l'application des gestes barrières.

- Lavez-vous les mains régulièrement ou au besoin utilisez du gel désinfectant.
- Respectez la distance de sécurité de 1 mètre minimum.
- Portez un masque de protection, si la distance de sécurité ne peut être respectée et dans tous les espaces où il est obligatoire.

Numéro vert 24h/24 7j/7 pour répondre à vos questions : 0 800 130 000

www.gouvernement.fr/info-coronavirus

Coopérative AB-Habitat
203 rue Michel Carré
95870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat
- Directeur de la rédaction : Mathieu Rouault
- Rédaction en chef : Marion Fremolle
- Rédaction : Isabelle Dubois, Mackendie Toupuissant
- Création graphique : gegeps.wixsite.com/gegeps
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie limagerie.fr
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 12 210 exemplaires



AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.

VOTRE AGENCE EST VOTRE INTERLOCUTEUR DE PROXIMITÉ

Agence du centre-ville

3, avenue Gabriel Péri
95100 Argenteuil
Tel. 01 34 34 39 90

acentreville@ab-habitat.fr

Agence d'Orgemont

9, allée du Dr Lamaze
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 28 28

aorgemont@ab-habitat.fr

Agence du Val d'argent

3, place d'Alembert
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 25 25

avalargent@ab-habitat.fr

Agence de Bezons

10 allée Saint-Just
95870 Bezons
Tel. 01 34 23 59 90

abezons@ab-habitat.fr

EN CAS D'URGENCE (fuite, panne,...)

- En journée, contactez votre gardien (son numéro est affiché dans le hall de votre immeuble)
- Les nuits, week-ends et jours fériés, contactez le numéro d'appel d'urgence 09 69 39 95 95



CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE ET SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE !

Gérez à distance vos demandes, vos paiements et vos informations

www.espacelocataire.ab-habitat.fr

Le Conseil de concertation locataires : le grand rendez-vous annuel entre la Coopérative et ses locataires.

Sur le vif

Le CCL annuel de notre Coopérative s'est tenu ce vendredi 19 mars en présence d'une vingtaine de représentants des locataires, du président d'AB-Habitat, des membres du conseil d'administration ainsi que du directeur général, des membres du comité de direction et de l'ensemble des directeurs d'agence.



Plusieurs points ont été abordés : le sociétariat, la présentation du projet d'évolution de l'organisation, une présentation du Plan de concertation locative 2020-2023, l'appel à projet « AB-Habitant », la charte d'engagements COVID-19. Un point général sur la tranquillité résidentielle et sur les réhabilitations à venir a été fait. Ces présentations ont permis des échanges fructueux entre les locataires et la Coopérative.



Contraint de se réinventer en raison de la crise sanitaire, le festival de cinéma d'animation « Image par image » innove et propose notamment des séances de ciné-balcon. Comme vous ne pouvez pas aller au cinéma, alors le cinéma viendra à vous. Notre Coopérative s'y est associée.

L'incontournable événement dédié au cinéma d'animation, qui fête cette année son 21^e anniversaire, a décidé d'innover avec une configuration inédite. Parmi les grandes nouveautés de cette édition pas comme les autres, figurent donc les séances de ciné-balcon. À la nuit tombée, l'écran s'allume et la magie opère. Une première pour les habitants des résidences Auguste Delaune et Colonel Fabien.



Dominique Lesparre

Président d'AB-Habitat

Un printemps-été sous le signe du beau et du neuf !

Comme annoncé depuis plusieurs mois, l'arrivée des logements qui accroissent le patrimoine de votre Coopérative AB-Habitat, seront bientôt occupés par leurs nouveaux locataires. Comme bailleur social, bientôt centenaire, AB-Habitat privilégie des programmes de qualité et lorsque l'opportunité se crée, d'être au cœur d'une dynamique de centre-ville comme à Bezons. « Loger plus, loger mieux » comme j'ai l'habitude de le dire, devient une réalité.

2021 est véritablement une année de la relance pour notre Coopérative. Après un fort ralentissement dû à la pandémie de la Covid-19, pour plusieurs de nos résidences, les programmes de réhabilitations reprennent avec la fin des consultations des locataires et viendra ensuite la sélection des entreprises qui effectueront les travaux. Pour d'autres résidences, le processus commence avec une séquence, nous l'espérons aussi courte que possible. Les prochaines pages de ce *Bonjour* vous détaillent les projets ainsi que leurs calendriers.

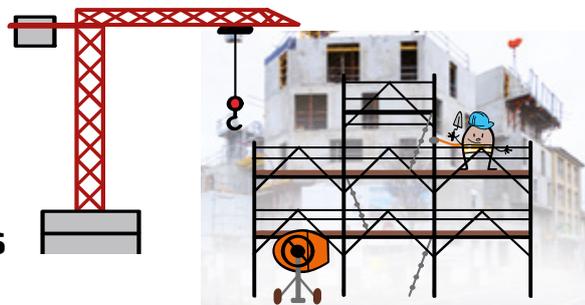
Notre engagement auprès de vous, c'est également des projets qui donnent du sens à notre responsabilité collective, protéger notre environnement et favoriser le bien vivre ensemble, illustré par la poursuite de l'éco-pâturage ou encore le projet « AB-HABITANT ».

Ce printemps-été 2021, c'est aussi l'espoir de vous retrouver à travers nos activités et leurs moments de convivialité. Bien que la solidarité aux périodes les plus intenses de la pandémie n'a pas manqué entre voisins, entre amis, entre résidents, car les difficultés sociales et économiques étaient bien présentes, nous sommes impatients de pouvoir partager avec vous des sourires.

À la Une

Tour d'horizon des principaux projets patrimoniaux en cours et à venir

La crise sanitaire de la Covid a mis un coup de frein notable à la plupart des projets en 2020. Cependant, les chantiers reprennent de plus belle et vont permettre d'améliorer le cadre de vie de nos locataires, mais aussi de proposer encore plus de nouveaux logements sociaux.



Cœur de ville à Bezens.

• Sur l'agence de Bezens

Les réhabilitations des résidences **Auguste Renoir** (117 logements – 5 millions d'euros) et **Auguste Delaune** (159 logements – 6.5 millions d'euros) seront effectuées. Des achats en VEFA de logements locatifs et en accession permettent d'accroître très significativement le parc de Bezens. 290 logements sur l'opération **Cœur de ville**, 60 logements sur l'opération **Équinox**, 36 logements sur l'opération **Les lumières de Bezens**, 103 logements sur l'opération **Atland** et 16 logements sur l'opération en accession sociale à la propriété **Golden Green**.

An illustration on a yellow background. On the right, a yellow house with a green roof has a family of four (two adults and two children) standing in front of it. On the left, a line of colorful, stylized figures representing a family is walking towards the house. Above them, a white van is carrying boxes. The text 'AB.H habitat' is visible on the house's roof.

LIVRAISON DES 290 LOGEMENTS DE L'OPÉRATION CŒUR DE VILLE À BEZENS

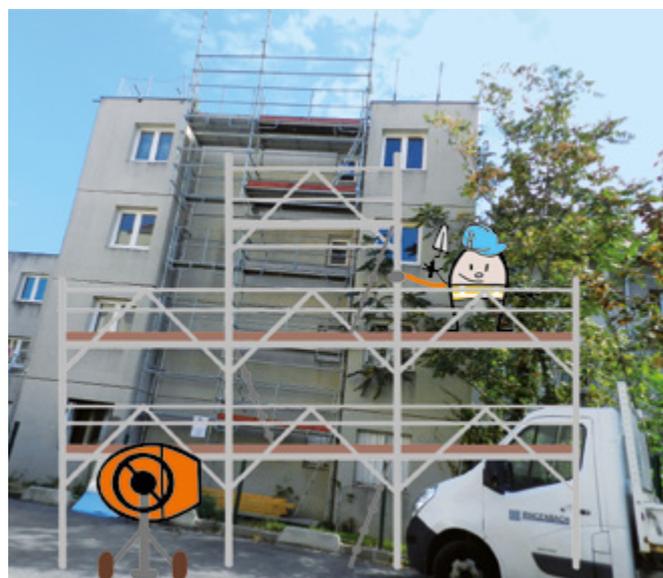
C'est en plein cœur de Bezens que ces 290 logements locatifs sociaux vont être livrés au mois de Juin. Les commissions d'attribution vont pouvoir commencer et notre Coopérative se prépare à accueillir ces nouvelles familles.

• Sur l'agence du Val d'Argent

Deux résidences vont être réhabilitées pour un total de 377 logements et un montant de plus de 16 millions d'euros. Il s'agit là de **Square Aquitaine** et **La Marche**. L'ensemble des ascenseurs de la résidence **Paul Éluard** seront modernisés pour un montant total de 120 000 euros.



Square Aquitaine à Argenteuil.



Résidence Auguste Renoir à Bezens.

• Sur l'agence d'Orgemont

Deux importantes réhabilitations vont pouvoir commencer. Celle de la résidence **Champagne** (379 logements dont 323 à réhabiliter pour un projet estimé à 17 millions d'euros). Les travaux devraient commencer avant la fin de l'année pour se terminer en 2023.

La résidence **Roussillon** est la seconde importante réhabilitation qui va démarrer. 173 logements seront réhabilités pour un montant de 7 millions d'euros. Les travaux devraient débuter au 3^e trimestre 2021 et se terminer en 2023.



Résidence Hôtel Dieu.

• Sur l'agence du Centre ville

Les réhabilitations d'**Hôtel Dieu** (93 logements pour 5 millions d'euros), de la résidence **Notre-Dame** et du foyer **Soleil** (63 + 37 logements pour un montant total de 2 millions d'euros) et de la résidence des **Saint-Pères** (64 logements et 2 millions d'euros d'investissement) vont commencer cette année.

Par ailleurs, l'ensemble des chauffe-eaux seront remplacés sur les résidences **Borderel** et **Pierre Joly** pour un montant total de 1.5 millions d'euros, ainsi que les chaudières individuelles sur les résidences **H. Barbusse** et **Abbé Fleury** à hauteur de 55 000 euros.

De plus, les ascenseurs des résidences **Salvator Allende** et **A-G Belin** seront modernisés pour un montant total de 535 000 euros.



Projet pour la résidence Champagne.

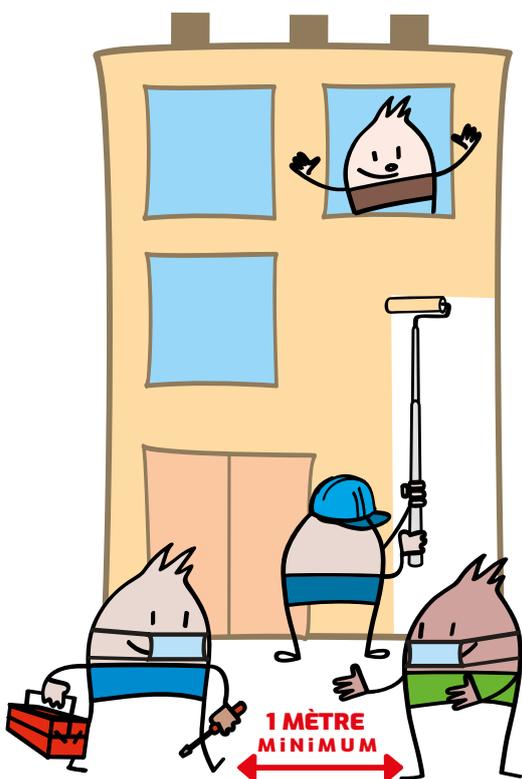


COMMERCIALIZATION DE LA SECONDE TRANCHE DES MAISONS DU MARAIS



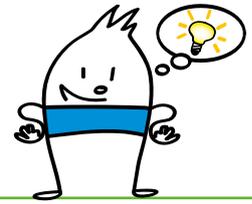
C'est à l'été 2021 que sera commercialisée la seconde tranche des **Maisons du Marais**. Ces 15 maisons ouvrières datant des années 1930 présentent un intérêt architectural et historique remarquable. Elles font partie intégrante de la mémoire industrielle d'Argenteuil puisqu'elles furent construites dans le but de loger les ouvriers de la ville, nombreux à travailler dans les industries toutes proches pendant l'entre-deux guerres. Situées dans la cité jardin du Marais, dans le quartier du Val Notre Dame et d'une superficie moyenne d'environ 50m², elles disposent toutes d'un agréable jardin, très appréciable en ces moments de crise sanitaire et de confinement !

Contact : accessionsociale@ab-habitat.fr



On s'engage avec vous...

pour le cadre de vie, l'environnement et le bien-vivre ensemble



AB-HABITANT : candidatez pour donner vie à vos projets !

Vous avez l'idée d'un projet que vous aimeriez mener dans votre résidence ?

Celui-ci a pour thème le cadre de vie-propreté, le lien social ou l'inter-générationnel ? Alors, vous avez jusqu'au **14 mai 2021** inclus pour envoyer un dossier de candidature.

La Coopérative s'est fixé comme objectif de soutenir au mieux les initiatives des locataires favorisant le bien-être au sein de ses résidences en octroyant aux associations, amicales ou petits collectifs, un budget pouvant aller jusqu'à 2000 €.

+ D'INFOS Pour connaître les modalités, le règlement intérieur et pour télécharger le dossier de candidature :

www.ab-habitat.fr/ab-habitant/

Contact : ab-habitant@ab-habitat.fr

Ça peut toujours REservir !

► Depuis le 25 mai, la Coopérative lance, avec son partenaire Le Relais, un dispositif expérimental de collecte sur le secteur de l'agence du Val nord. Ainsi, vêtements, linge de maison, petite maroquinerie et paire de chaussures peuvent trouver une seconde vie ! Cette démarche de vide-dressing solidaire se poursuit jusqu'au 11 juin.

+ D'INFOS sur les modalités et le lieu de dépôt auprès de votre gardien.

LE RELAIS AB.H habitat
COLLECTE
du 25 mai au 11 juin 2021

Participez à un Vide-dressing solidaire !

Comment donner ?

- Utiliser des sacs de 30 litres maximum
- Fermer bien vos sacs pour éviter que le contenu ne se répande au sol et ne se salisse
- Donner des vêtements propres et secs
- Attacher si possible, les chaussures par paires

Vous êtes intéressé(e) et souhaitez savoir où déposer votre don ? Contactez votre gardien, il vous indiquera le lieu précis.

INFOS LOCATAIRES

APPEL À PROJETS AB-HABITANT VOTRE BAILLEUR VOUS SOUTIENT !

Candidatures jusqu'au 14 mai

Qui peut être candidat ?

- Les associations de locataires
- Les amicales
- Tous les locataires d'AB-Habitat sous forme de collectif (groupe de minimum 3 personnes avec un référent)

Pour quels types de projets ?

- 3 thématiques : Propreté-cadre de vie ; Intergénérationnel ; Lien social
- Pour chacun des secteurs : Centre-ville (Argenteuil); Orgermont (Argenteuil); Val d'Argent (Argenteuil); Bezons
- Chaque secteur verra un projet par thématique financé
- À mettre en place durant l'année de subvention jusqu'au 31 décembre inclus
- Ne financent pas : projet de départ en vacances ; projet sans ouverture à toutes et tous ; projet exclusivement hors de la ville

Quelles sont les modalités de la subvention ?

- 1 session par an
- Financement jusqu'à 2 000€ pour les projets les plus ambitieux
- Versement de 80% de la subvention en amont du projet puis de 20% après remise du bilan

Comment soumettre mon projet ?

- Dépôt des dossiers par mail à l'adresse dédiée : ab-habitant@ab-habitat.fr ou auprès des accueils (agences et siège)
- Le dossier de candidature doit être accompagné du règlement intérieur signé que vous trouverez sur notre site internet, rubrique AB-Habitant.

www.ab-habitat.fr

AB.H habitat
Coopérative HLM

LA VIE MOUVEMENTÉE DES « TONDEUSES ÉCOLOGIQUES »

Pour la troisième année, le petit troupeau de moutons a tranquillement repris ses quartiers sur les 10 000 m² de la butte Champagne-Roussillon. Plébiscité par les riverains, son retour a été l'occasion d'offrir aux enfants un petit coloriage illustré.

A contrario, l'implantation sur un deuxième site, telle que nous l'annoncions (voir magazine *Bonjour* n°73) à elle, subit des perturbations. Après les retards liés au 3^e confinement, les agissements violents de quelques individus à l'égard des moutons tout juste installés, a nécessité leur retrait immédiat. La Coopérative étudie avec son partenaire la possibilité d'un retour des animaux 1 à 2 fois par semaine et sous surveillance. Une information sera faite aux résidents.



DONNER AU LIEU DE JETER

► Trop d'objets encore en fonctionnement finissent à la poubelle, au mieux aux encombrants, au pire sous forme de dépôts sauvages, alors même qu'ils pourraient être utiles à d'autres personnes. Le syndicat Azur vous propose un service de proximité, accessible directement sur votre smartphone. Avec l'application Indigo, simple d'utilisation et géolocalisée, adoptez le réflexe de donner au lieu de jeter !

INDIGO Je donne. Tu reçois. On s'entraide.

Azur Télécharge l'app et partage tout gratuitement

www.indigo.world



PRATIQUE



L'ASSURANCE HABITATION : S'ASSURER POUR SE PROTÉGER

C'EST QUOI ?

- Si vous êtes titulaire d'un **logement chez AB-Habitat**, vous devez souscrire une **assurance habitation auprès de la compagnie de votre choix**, conformément à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989. Vous êtes tenus de **transmettre chaque année à votre agence AB-Habitat une copie de l'attestation d'assurance**.

POURQUOI ?

- **Un contrat d'assurance habitation vous protège**, vous, vos proches et vos biens, en cas de dégâts des eaux, incendies, catastrophe naturelle, cambriolages... C'est la garantie d'être protégé, même en cas de sinistre.

DANS QUELS CAS ?

- **Si vous êtes titulaire ou co-titulaire d'un logement AB-Habitat** : vous devez souscrire auprès d'un assureur un contrat d'assurance habitation, et le renouveler chaque année.
- Si vous stationnez un véhicule sur un emplacement loué auprès d'AB-Habitat (place de parking ou box, pour auto ou moto), **votre véhicule doit être assuré**.
- Si vous louez un logement ET un box, le box doit figurer dans votre assurance habitation (cet ajout est souvent gratuit). **De même, n'oubliez pas de déclarer votre cave**.
- Dans le cadre d'une mutation, d'un transfert de bail, ou d'un échange, le titulaire du bail devra en informer son assureur pour modification du contrat.

QUAND ?

- Assurez-vous **dès la signature du contrat de location** (vous devez être assuré dès le 1^{er} jour du bail).
- Renouvelez votre contrat chaque année (si ce n'est pas automatique).
- **Chaque année**, vous recevez une **attestation d'assurance** dont une copie devra être envoyée à votre agence. Attention, un appel de cotisation ne constitue pas un justificatif recevable.
- Vous avez désormais la possibilité d'adresser l'attestation via votre espace locataire si vous l'avez créé : <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>

CONSÉQUENCES DU DÉFAUT D'ASSURANCE

- **Attention, l'attestation d'assurance n'est effective que si la cotisation a bien été payée.**
- AB-Habitat peut résilier votre bail et demander votre expulsion. Vous êtes responsables sur vos deniers personnels de tous les dégâts causés de votre fait, de vos enfants, animaux... (incendies, dégâts des eaux...).



PETITS & grands JARDINIERS

Venez planter des herbes aromatiques
et aussi des fleurs et de petits arbustes

Mercredis 19 mai, 2 et 9 juin

RÉSIDENCES ► Square Aquitaine, Écureuil, Romain Rolland, Gabriel Péri,
Les Ursulines, Stéphane Hessel, Henri Grouès, Auguste Delaune,
Champagne, Martin Luther King, Bellevue,...



► ATELIER GRATUIT à partir de 7 ans
sur inscription auprès des gardiens(nes)
Les enfants restent sous la responsabilité de leurs parents.

Cultivons le bien-vivre ensemble

www.ab-habitat.fr



AB.Habitat

Coopérative HLM