

## recherche un Gardien (H/F)

**AB-HABITAT, Coopérative HLM** depuis 2016, gère un patrimoine de 11 200 logements sociaux et de plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

**Notre mission** : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



### LE POSTE

Placé(e) sous l'autorité du directeur d'agence, le gardien/la gardienne a en charge, sur un secteur locatif social d'environ 100 logements, les missions suivantes :

### LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- ➔ Maintien du site en état de propreté - Entretien général - Hygiène
  - Traitement des ordures ménagères, entretien des locaux,
  - Nettoyage des abords et L.C.R.,
  - Nettoyage des parties communes,
  - Entretien des espaces verts ou contrôle de la bonne exécution si prestation confiée à entreprise.
- ➔ Surveillance technique et maintenance
  - Surveillance de l'état des installations techniques,
  - Détection des anomalies et information de la hiérarchie,
  - Réalisation de travaux de première maintenance concourant à la bonne conservation de ces installations.
- ➔ Interventions en situation d'urgence
  - Alerte des services de secours et de la hiérarchie.
- ➔ Relations avec les entreprises prestataires de travaux
  - Accueil et orientation des entreprises prestataires de travaux.
- ➔ Gestion des relations avec les locataires:
  - Accueil et information des locataires,
  - Recueil des réclamations locatives et transmission à la hiérarchie.
- ➔ Conditions particulières d'exécution de la mission
  - 36 heures de travail hebdomadaire, permanence en soirée du lundi au vendredi,
  - Astreinte 1 week-end sur 4.

## MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

## LE PROFIL DU CANDIDAT

- Formation : CAP gardien
- Expérience : expérience 5 ans dans le domaine du gardiennage
- Sens de l'organisation et de la rigueur
- Discrétion
- Autonomie et fort esprit d'initiative
- Ouverture d'esprit et disponibilité
- Bon relationnel et sens du service public,
- Esprit d'équipe et discrétion
- Disponibilité et sens de l'organisation
- Connaissance du logement social

Votre candidature (lettre de motivation et CV)\* est à adresser, par mail, à : [s-drh@ab-habitat.fr](mailto:s-drh@ab-habitat.fr)

\*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.

Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site [www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)