

recherche un Directeur d'Agence (H/F)

AB-HABITAT, Coopérative HLM depuis 2016, gère un patrimoine de 11 200 logements sociaux et de plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien auprès de nos locataires et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.



LE POSTE

Sous l'autorité de la Directrice de la proximité et des politiques sociales, le Directeur d'Agence (H/F) met en œuvre la stratégie et les objectifs de la Coopérative et en promeut la politique générale. Il assure le management de l'équipe de proximité au service des locataires sur un territoire donné.

LES PRINCIPALES MISSIONS DU POSTE

- Assurer le suivi de l'ensemble des activités de l'agence et du contrôle de gestion
 - Être responsable de l'ensemble des domaines de la gestion locative et en assurer l'optimisation
 - Être responsable de la commercialisation et de l'état de vacance des lots, logements, boxes, parking et autres
 - Être garant de la réception, de la qualité de l'accueil des locataires et du suivi de leur réclamation (locative et technique)
 - Être garant de la sécurité des biens et des personnes et assurer la meilleure qualité de vie dans les résidences (troubles, incivilités, etc...)
- Assurer le suivi et la coordination technique, en lien avec les services du siège
- Préparer les budgets d'entretien courant avec les services du siège
- Participer à l'identification des besoins en matière de grosses réparations avec le siège
- Identifier les besoins et assurer la cohérence des actions (entretien courant, maintenance et grosses réparations)
- Représenter la Coopérative auprès des locataires et des partenaires extérieurs,
- Représenter l'agence aux différentes commissions du siège (attributions, impayés, contentieux)
- Encadrer et animer une équipe de proximité (agence et gardiens d'immeuble dans l'attente de la mise en place des Responsables de sites)

MODALITÉS DU POSTE

- Poste en CDI temps complet
- Basé à Bezons (15 mn de la Défense) et Argenteuil (35 mn de Paris Saint-Lazare)
- Rémunération : selon formation et expérience

LE PROFIL DU CANDIDAT

- Bac + 4/5 (droit/gestion),
- Expérience confirmée sur un poste à responsabilités, dans le milieu de l'habitat social,
- Bonne connaissance des métiers du logement social,
- Capacités à assurer la coordination et la conduite de projets,
- Qualités d'écoute, d'organisation, de rigueur, d'encadrement, de dialogue et de négociation avec des interlocuteurs variés,
- Bonne résistance au stress et aptitude à la gestion des conflits,
- Disponibilité,
- Bonne pratique informatique.

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions)* est à adresser, par mail, à : s-drh@ab-habitat.fr

*Dans le cadre de son processus de recrutement, AB-Habitat, en sa qualité de responsable de traitement, est amené à collecter des données à caractère sur les candidats désireux de rejoindre ses équipes.
Pour plus d'informations, (et avant toute démarche,) veuillez consulter la page "Nous rejoindre/Nos recrutements" sur le site www.ab-habitat.fr