



# 1<sup>ÈRE</sup> RENCONTRE DES SOCIÉTAIRES

5 septembre  
2020

#ABHSOCIÉTAIRES



[www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)



**AB.H**abitat  
Coopérative HLM

## 1<sup>ÈRE</sup> RENCONTRE DES SOCIÉTAIRES

5 septembre  
2020

La première rencontre entre sociétaires, organisée le 5 septembre dernier à l'espace Jean Vilar à Argenteuil, a permis de réunir une cinquantaine de personnes, locataires, amicales de locataires, salariés, administrateurs. L'objectif de cette première réunion était de faire connaissance entre sociétaires et d'échanger sur le sociétariat.



## LE MODÈLE COOPÉRATIF ET SON FONCTIONNEMENT

- ➡ Les grands principes et les valeurs des Coopératives **SOLIDARITÉ, TRANSPARENCE, DÉMOCRATIE**, qui en font des entreprises pas comme les autres plaçant **L'HUMAIN** et non le capital au cœur de leur stratégie.
- ➡ Répondre aux besoins de ses membres, appelés **SOCIÉTAIRES**.

**Vidéo sur le modèle coopératif :**

<https://www.youtube.com/watch?v=7ux1ct0waLY>

**Vidéo sur les Coopératives Hlm :**

<https://www.youtube.com/watch?edufilter=NULL&t=10s&v=LwVdRHFw9Ww>



## AB-HABITAT, UNE COOPÉRATIVE DE LOGEMENT SOCIAL

- ➔ La **COOPÉRATIVE** en quelques dates, depuis sa création le 15 août 1923 comme Office publique d'Habitation à bon marché jusqu'à son passage en Coopérative Hlm le 1<sup>er</sup> janvier 2016.
- ➔ Les dangers qui pèsent sur le logement social français et les conséquences de la **LOI ÉLAN**.
- ➔ Conférence de presse organisée avec Marie-Noëlle Lienemann, Présidente de la **FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES HLM**, en juin 2018.
- ➔ Gouvernance et organisation de la Coopérative Hlm : le **CONSEIL D'ADMINISTRATION** et le **COMITÉ DE DIRECTION**.

Vidéo sur AB-Habitat et son activité en 2019 :

<https://www.ab-habitat.fr/2019-une-annee-en-images-et-en-animation/>

# #ABHSOCIÉTAIRES

## LE SOCIÉTARIAT, C'EST QUOI, À QUOI ÇA SERT ?

- ➔ Chaque sociétaire est amené à participer aux **ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ANNUELLES** et à voter les orientations stratégiques.
- ➔ Le principe démocratique qui s'applique est **1 PERSONNE ÉGALE 1 VOIX**.
- ➔ Au sein de cette Assemblée, les sociétaires se répartissent en **5 COLLÈGES**.





Intervention de  
M. Daniel Hommeau,  
administrateur  
locataire.



Intervention  
de locataires,  
responsables  
d'amicales,  
salariés.



Témoignages  
de locataires sur  
leur perception  
du parc de logements  
de la Coopérative.



« C'est à nous tous d'imaginer  
le sociétariat. On a tous à y  
apprendre et y gagner. Toutes  
les idées sont les bienvenues  
pour faire avancer le débat.  
Elles seront analysées et  
leur faisabilité sera étudiée. »

**Salah Lounici,**  
Directeur général d'AB-Habitat

« Le sociétariat est un outil  
démocratique supplémentaire  
dans la relation bailleur/locataires.  
Pour le faire vivre, chacun(e) d'entre  
vous sera convié(e) prochainement  
pour une seconde rencontre  
afin de construire ensemble notre  
Coopérative de demain. »

**Dominique Lesparre,**  
Président d'AB-Habitat

PROCHAIN RENDEZ-VOUS LE 30 SEPTEMBRE  
POUR PARTICIPER À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
ANNUELLE DE NOTRE COOPÉRATIVE >>>>>>>>