

Bon jour

MAGAZINE D'INFORMATION
JUILLET-AOÛT 2020 / N° 70



p.4 & 5 À LA UNE PROXIMITÉ, SOLIDARITÉ, ÉCOLOGIE.
Nouvelles pratiques plus responsables : on y va ensemble !



p.2 ACTUALITÉS

Les chantiers se poursuivent pendant l'été



p.6 ⊕ PRATIQUE

Nos résidences à l'heure d'été



p.7 ⊕ PRATIQUE

L'assurance habitation :
s'assurer pour se protéger

Actualités

Les chantiers menés par la Coopérative se poursuivent durant l'été

Ralenti ou stoppés à cause de la crise sanitaire, les chantiers ont repris progressivement avec la fin du confinement dans le respect des gestes barrières.

Le plus important d'entre eux, Bezons Cœur de ville (290 logements locatifs avec le promoteur Altarea-Cogedim), a repris afin d'assurer une livraison, décalée de 3 mois, au 1^{er} trimestre 2021 (photos 1 & 2).

Une livraison est prévue cet été à Bezons, la 2^e quinzaine de juillet, celle du programme en VEFA (vente en état futur d'achèvement) « 31-37 avenue Gabriel Péri » de 29 logements locatifs en partenariat avec le promoteur Emerige (photo 3).

Une visite de logement témoin s'est déroulée début juin pour une opération en VEFA « Les lumières de Bezons » où notre Coopérative a acheté 36 logements locatifs (voir p. 3) qui seront livrés en avril 2021. **Une autre aura lieu début juillet** pour le programme « Equinox » de 60 logements rue Sampaix à Bezons.

Des chantiers de réhabilitation ont repris comme à la résidence Auguste Renoir à Bezons de même que le chantier de 25 logements en accession sociale à la propriété résidence de Mathilde.



Des réunions avec les locataires devraient se tenir durant l'été : la **réunion de concertation locative** pour présenter les travaux de réhabilitation de la résidence Roussillon à Orgemont (Argenteuil), la réunion d'information sur les travaux de la résidence Hôtel Dieu au centre-ville d'Argenteuil et une réunion préparatoire avec les amicales de la résidence Auguste Delaune à Bezons.

La remise en état de logements vacants en « réhabilitation douce » a repris dès la fin avril afin d'accueillir au plus vite les nouveaux locataires qui se sont vus attribuer des logements lors des commissions d'attribution (Caleol) dématérialisées qui se sont tenues pendant la crise sanitaire.

D'autres travaux ont également repris : remplacement de chaudières, de chauffe-eaux, modernisation d'ascenseurs, etc.

Coopérative AB-Habitat
203 rue Michel Carré
95 870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat
- Directeur de la rédaction : Mathieu Rouault
- Rédaction en chef : Marion Fremolle
- Rédaction : Isabelle Dubois, Mackendie Toupuissant
- Création graphique : gegeps.wixsite.com/gegeps
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie limagerie.fr
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 13 010 exemplaires



AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.



PROTÉGEZ-VOUS ET PROTÉGEZ LES AUTRES

Avec la fin du confinement, il reste indispensable de vous protéger et de protéger les autres, en respectant les mesures de distance physique et l'application des gestes-barrières.

- Lavez-vous les mains régulièrement ou au besoin utilisez du gel désinfectant.
- Respectez la distance de sécurité de 1 mètre minimum.
- Portez un masque de protection, si la distance de sécurité ne peut être respectée.

Numéro vert 24h/24 7j/7 pour répondre à vos questions : 0 800 130 000
gouvernement.fr/info-coronavirus



VOTRE AGENCE EST VOTRE INTERLOCUTEUR DE PROXIMITÉ

Agence du centre-ville

3, avenue Gabriel Péri
95100 Argenteuil
Tel. 01 34 34 39 90

acentreville@ab-habitat.fr

Agence d'Orgemont

9, allée du Dr Lamaze
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 28 28

aorgemont@ab-habitat.fr

Agence du Val d'Argent

3, place d'Alembert
95100 Argenteuil
Tel. 01 39 98 25 25

avalargent@ab-habitat.fr

Agence de Bezons

10 allée Saint-Just
95870 Bezons
Tel. 01 34 23 59 90

abezons@ab-habitat.fr

En cas d'urgence (fuite, panne,...) une astreinte technique est assurée 7j/7, 24h/24.

Le numéro d'astreinte est affiché dans le hall de votre immeuble.

Les nuits, week-ends et jours fériés, **contactez le numéro d'appel d'urgence 09 69 39 95 95**

Sur le vif

Logement témoin de la résidence Les « lumières de Bezons »

Le 4 juin dernier a eu lieu la visite d'inauguration d'un T3 de 63 m² (avec un grand balcon) en compagnie du promoteur First Avenue. La Coopérative a acquis **36 logements** du T2 au T5 dans ce programme immobilier de 5 bâtiments, situé en face de l'agence AB-Habitat de Bezons, au 60-70 avenue Gabriel Péri. Sur ce chantier, les travaux ont repris dès le 11 mai avec une cinquantaine d'ouvriers. Le programme sera livré en **avril 2021**.



.JEU CONCOURS.

Remise des prix aux gagnants

Le jeu concours lancé en septembre 2019 pour inciter les locataires à créer leur Espace locataire a récompensé 5 gagnants : le 500^e inscrit, le 800^e, le 1000^e, le 1500^e et le 2000^e. Les locataires de Bezons et d'Argenteuil ont reçu leurs prix le 16 juin dernier lors d'une petite réception organisée au siège d'AB-Habitat.

Destiné à faciliter les démarches à distance et notamment le paiement des loyers, ce dispositif a été particulièrement utile pendant le confinement. Plus de 2 250 locataires l'ont créé, n'attendez plus !

[https:// espacelocataire.ab-habitat.fr](https://espacelocataire.ab-habitat.fr)



La Fête des voisins, organisée habituellement en mai, a été reportée au 18 septembre en raison de la crise sanitaire. Comme chaque année, AB-Habitat fournira aux amicales ou aux locataires qui le demanderont, du matériel (nappes, serviettes, gobelets, tee-shirts, affiches, bonbons, etc.) aux couleurs de cet événement.

Vos demandes sont à adresser au service communication : communication@ab-habitat.fr



Dominique Lesparre

Président d'AB-Habitat

L'été 2020, pour beaucoup d'entre vous, **se passera dans nos résidences**. La situation sanitaire reste fragile et le Gouvernement conseille de rester plutôt sur le territoire français même si les déplacements au sein de l'Union européenne sont autorisés.

Le bilan dans nos résidences durant la période de confinement est satisfaisant. En plus du personnel de notre Coopérative AB-Habitat que j'ai récemment remercié pour leur présence et la qualité de leur travail, **je voudrais aussi vous féliciter, vous, locataires d'AB-Habitat**. Durant ces moments inédits pour toute la population française, vous avez globalement respecté les consignes sanitaires et ainsi permis de garder nos résidences dans un bon état d'usage.

Nous devons perpétuer ces habitudes, **le civisme est une bonne base du bien vivre ensemble**.

Cet été dans nos résidences nécessitera de **la bienveillance de la part de chaque locataire** adulte et enfant car vous serez nombreux à **partager les espaces communs**. Les activités extérieures sont autorisées et, dans la mesure du possible, portez votre masque et respectez la distance physique.

Pour la rentrée, notez que l'assemblée générale de notre Coopérative aura lieu le mardi 15 septembre. Les locataires ayant souscrit préalablement une part sociale pourront y prendre part. Si vous souhaitez participer à la vie démocratique d'AB-Habitat, rendez-vous sur le site internet « espace sociétaire » ou dans votre agence de proximité.

En attendant, je vous souhaite de passer un bel été. Prenez soin de vous et de vos proches.

À la Une

PROXIMITÉ, SOLIDARITÉ, ÉCOLOGIE.

Nouvelles pratiques plus responsables : on y va ensemble !

Loin des effets de mode, la Coopérative est engagée pour le cadre de vie avec le renforcement du tri des déchets ménagers et des dispositifs de récupération, le soutien aux initiatives propreté, la végétalisation des espaces extérieurs, l'implantation de potagers, la préservation de la biodiversité,...



Rejoignez le réseau des trieurs de bouteilles en plastique et gagnez des lots !

Sur le secteur du centre-ville d'Argenteuil, AB-Habitat et le syndicat AZUR ont sollicité la start-up

Yoyo pour améliorer la collecte des bouteilles en plastique dans les résidences. Yoyo donne une dimension humaine au tri, en créant un réseau local de trieurs animé par des coachs (gardiens, associations, riverains, commerces) qui expliquent les consignes de tri et récupèrent les sacs de collecte.

Lancé en octobre dernier, ce dispositif expérimental (octobre 2019 - avril 2021) vise à l'augmentation des performances de tri au sein des résidences, tout en favorisant le lien social et l'engagement éco-citoyen de manière positive et ludique.

Depuis le lancement de l'opération et ce jusqu'au début du confinement, 15 000 bouteilles (soit près de 400 kilos de plastique) dans 874 sacs ont été ramassées et triées.

Le dispositif est relancé depuis mi-mai avec 10 coachs et 12 résidences déjà concernées. Si vous résidez dans ce secteur, devenez trieur Yoyo !



+ D'INFOS et inscriptions sur yoyo.eco



Opérations propreté solidaire

Pour sensibiliser les locataires et faire fonctionner la solidarité, AB-Habitat s'associe avec un collectif de jeunes de Bezons. Le Collectif Jeunesse Bezons est une association qui a pour objet l'insertion professionnelle, la formation, le conseil, l'aide aux devoirs, la création de projets et les réseaux d'entraide.

Durant la crise sanitaire et pour faire face à la montée de certaines incivilités, le collectif est venu nettoyer les abords de plusieurs résidences : Roger Masson, Joliot-Curie, Christophe Colomb et Arthur Rimbaud. Des interventions citoyennes du même type sont prévues régulièrement dans d'autres résidences d'AB-Habitat, alors n'hésitez pas à contacter le collectif pour participer à ses projets.



Faire réparer son vélo ou le recycler !

L'atelier vélo Solicycle, installé à Bezons depuis l'été 2018 dans les locaux de la Coopérative rue de la Berthie, propose des prestations pour réparer votre vélo. Vous pouvez aussi y apporter un vieux vélo cassé qui sera remis en état ou valorisé comme pièces détachées. L'objectif de l'association est de favoriser l'usage du vélo comme moyen de transport quotidien. À noter, en raison de la situation sanitaire, il n'y a pas de possibilité d'auto-réparation sur place actuellement.

+ D'INFOS Solicycle 16 rue de la Berthie



OUVERTURE mercredi, vendredi et samedi de 13h30 à 19h30. Réparations sur rendez-vous par mail : bezons@solicycle.org ou téléphone 06 21 88 16 16

Développer un cadre de vie végétal plus respectueux de la biodiversité.

Cette volonté implique un investissement pour l'entretien des sites. Les gardiens, la brigade cadre de vie, des prestataires extérieurs, mais aussi des locataires volontaires et dévoués s'y appliquent.

LE RETOUR DES MOUTONS

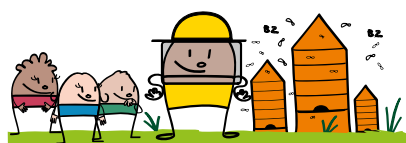
Des expériences sont menées sur certains sites. Ainsi, sur la butte Champagne-Roussillon, **le recours à l'éco-pâturage est choisi pour la deuxième année**. Cette action menée en partenariat avec l'association les Écopârturliens remplace la tonte mécanique et permet de restaurer le milieu naturel et la biodiversité. « *La pâture est coupée en deux, les moutons ont d'abord été localisés en haut, ils sont maintenant sur la partie la plus basse. Ainsi ils ont de quoi brouter graminées et végétaux tout au long de la saison* » explique Nadine, bergère de l'association.



Cette année, l'arrivée du troupeau de moutons était attendue par les riverains petits et grands qui ont participé en février à une opération propreté sur la butte. Ils étaient encore plus nombreux au défilé urbain pour fêter l'arrivée du troupeau, début mars, organisé avec le centre social Le Colporteur. Un grand panneau a aussi été installé en bas du site.

Au quotidien, c'est Maurice Fournier (locataire de la résidence Roussillon) qui veille sur le troupeau, en vérifiant que les animaux se portent bien. « *Ils ont de la visite tous les jours ! Je garde un bidon de granulés que je leur donne afin de les appâter à travers le grillage. Les moutons sont très gourmands !* ».

Installés sur le site de mars à octobre, les moutons sont devenus une véritable attraction dans le quartier.



POUR LES ABEILLES

Depuis 2014, la Coopérative développe des partenariats avec deux apiculteurs en mettant à disposition des terrains « **afin de favoriser le développement de l'abeille urbaine en tant que maillon essentiel de la biodiversité et sentinelle de l'environnement.** » En contrepartie les apiculteurs proposent des animations pédagogiques et 10% de leurs récoltes de miel issu de l'élevage effectué sur ces terrains.



PLANTER ENSEMBLE, POUR RÉCOLTER PLUS

Toujours sur la butte, juste à côté, le même Maurice Fournier continue à cultiver le potager et à initier les enfants aux semis et autres repiquages de légumes. Des belles de nuit, des glaïeuls, des canas, des œillets du poète mais aussi toutes sortes d'aromatiques, des salades, des melons, des haricots verts, des tomates, des petits pois,... Il est intarissable sur la variété des plantations. Avis à ceux qui voudraient lui prêter main forte et notamment pour l'arrosage !

À Bezons, le potager de la résidence Delaune, installé au pied des bâtiments par Barbara Catto (locataire de la résidence), n'a pu recevoir les attentions habituelles en raison de la période de confinement. Il reste des fruitiers, des aromatiques et de nombreuses vivaces fleuries. Même chose, du côté du square Aquitaine, où la priorité a été mise sur les espaces fleuris.



On espère pouvoir faire des séances de rattrapage à l'automne ! **Les ateliers Petits & grands jardiniers**, annulés au printemps, **fêteront finalement leurs 10 ans en octobre**. Tous les locataires des résidences participantes seront invités à venir planter des arbustes, des plantes aromatiques et des bulbes sous l'égide de leur gardien.

VOS RENDEZ-VOUS DE L'ÉTÉ

CENTRE-VILLE - ESPLANADE ALLENDE

Vendredi 17 juillet - de 15h à 20h

À l'occasion des Terrasses d'été organisées par la maison de quartier. Présentation du dispositif de collecte des bouteilles en plastique par Yoyo, animations sur la réduction des déchets par le syndicat Azur, sensibilisation au rôle de l'abeille dans la nature par l'apiculteur installé à Bellevue.

ORGEMONT - CHAMPAGNE-ROUSSILLON

Mercredi 5 août - après-midi

Dans le cadre de la semaine de la nature organisé par Le Colporteur : animation avec les moutons par l'association les Écopârturliens.



PRATIQUE

NOS RÉSIDENCES À L'HEURE D'ÉTÉ

Que vous partiez en vacances ou que vous restiez chez vous, le rythme de vie change un peu. Le soleil peut chauffer fort et il est souhaitable de prendre quelques dispositions pour passer un bel été.

PRÉVENTION ET BIEN VIVRE ENSEMBLE

- Si vous avez des enfants, ne laissez pas de chaise devant les fenêtres ou sur les balcons.
- Fermez les volets dans la journée et ouvrez-les la nuit pour rafraîchir votre logement.
- Arroser vos plantes sans inonder le balcon du voisin en-dessous (ne suspendez jamais de pots au-dessus du vide).
- Les barbecues à gaz, au charbon de bois ou électriques, sont formellement interdits sur les balcons.
- Évitez de faire trop de bruit : avec les fenêtres ouvertes et les activités d'extérieur, les nuisances sonores sont décuplées.

RECOMMANDATIONS EN CAS DE FORTES CHALEURS

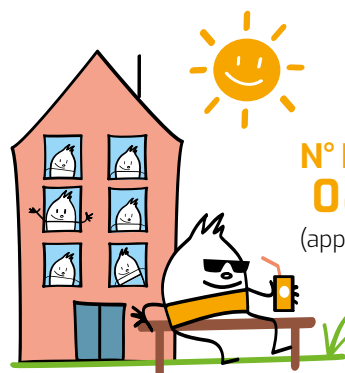
- Faites attention aux personnes vulnérables dans votre voisinage, surtout les personnes âgées et les bébés.
- En cas d'alerte canicule, il est important de s'hydrater, se rafraîchir et d'éviter au maximum l'exposition au soleil.

FACILITEZ-VOUS LA VIE, CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE : <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>



EN CAS D'ABSENCE, POUR VOTRE TRANQUILLITÉ

- Prévenez votre gardien ou vos voisins, laissez un numéro de téléphone où vous joindre. Encore mieux, confiez vos clefs à une personne de confiance qui pourra venir vérifier que tout se passe bien.
- Coupez l'eau et le gaz pour éviter les éventuelles fuites.
- Débranchez les prises de vos appareils hi-fi, électroménagers, informatiques,...
- Fermez bien vos portes, fenêtres et volets et ne laissez rien sur votre balcon, pour limiter les risques de vols.
- Évitez l'impayé de loyer : si l'avis d'échéance est prévu pendant votre absence, passez au prélèvement automatique.



N° D'ALERTE CANICULE
0800 06 66 66

(appel gratuit depuis un poste fixe)



PRATIQUE

L'ASSURANCE HABITATION : S'ASSURER POUR SE PROTÉGER

C'EST QUOI ?

- Si vous êtes titulaire d'un **logement chez AB-Habitat**, vous devez souscrire une **assurance habitation auprès de la compagnie de votre choix**, conformément à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989. Vous êtes tenus de **transmettre chaque année à votre agence AB-Habitat une copie de l'attestation d'assurance**.

POURQUOI ?

- Un **contrat d'assurance habitation vous protège**, vous, vos proches et vos biens, en cas de dégâts des eaux, incendies, catastrophe naturelle, cambriolages... C'est la garantie d'être protégé, même en cas de sinistre.

DANS QUELS CAS ?

- Si vous êtes **titulaire ou co-titulaire d'un logement AB-Habitat** : vous devez souscrire auprès d'un assureur un contrat d'assurance habitation, et le renouveler chaque année.
- Si vous stationnez un véhicule sur un emplacement loué auprès d'AB-Habitat (place de parking ou box, pour auto ou moto), **votre véhicule doit être assuré**.
- Si vous louez un logement ET un box, le box doit figurer dans votre assurance habitation (cet ajout est souvent gratuit). **De même, n'oubliez pas de déclarer votre cave**.
- Dans le cadre d'une mutation, d'un transfert de bail, ou d'un échange, le titulaire du bail devra en informer son assureur pour modification du contrat.

QUAND ?

- Assurez-vous **dès la signature du contrat de location** (vous devez être assuré dès le 1^{er} jour du bail).
- Renouvelez votre contrat chaque année (si ce n'est pas automatique).
- **Chaque année**, vous recevez une **attestation d'assurance** dont une copie devra être envoyée à votre agence. Attention, un appel de cotisation ne constitue pas un justificatif recevable.
- Vous avez désormais la possibilité d'adresser l'attestation via votre espace locataire si vous l'avez créé : <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>

CONSÉQUENCES DU DÉFAUT D'ASSURANCE

- **Attention, l'attestation d'assurance n'est effective que si la cotisation a bien été payée.**
- AB-Habitat peut résilier votre bail et demander votre expulsion. Vous êtes responsables sur vos deniers personnels de tous les dégâts causés de votre fait, de vos enfants, animaux... (incendies, dégâts des eaux...).



Déjà plus de 2250 inscrits
rejoignez-nous !

CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE ET SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE !

OOM - MF • juillet 2020 © photo Lany Siesie - l'imagerie.fr



La fiche + pratique détaille
le fonctionnement.
→ www.ab-habitat.fr

ÉVITEZ DE VOUS DÉPLACER

Inscrivez-vous → <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>

et gérez à distance vos demandes, vos paiements, vos informations :

- Consultez et téléchargez vos documents utiles (avis d'échéance, quittance ...)
- Payez en ligne et souscrivez au prélèvement automatique
- Mettez à jour vos informations personnelles et votre assurance.

www.ab-habitat.fr



AB.H habitat

Coopérative HLM