

Bon jour

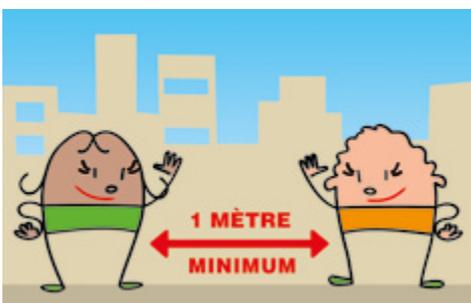
MAGAZINE D'INFORMATION
MAI-JUIN 2020 / N° 69

L'épidémie n'est pas finie -
Spécial Covid-19
- Respectez les gestes-barrières -



Hyppolite Ngiese Lemba,
résidence Henri Grouès

p.4 à 6 À LA UNE Ensemble, mobilisés pour assurer l'hygiène, la sécurité et l'entretien de nos résidences



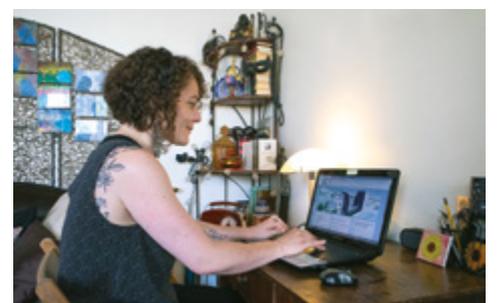
p.2 ACTUALITÉS

Déconfinement : s'adapter progressivement avec vous



p.7 SUR LE VIF

Nos actions face à la crise sanitaire du Covid-19



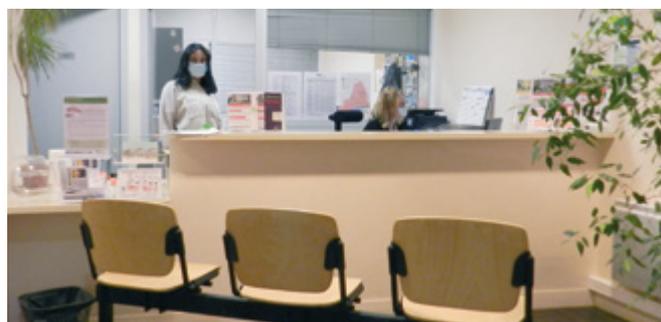
p.8

Créez votre espace locataire et simplifiez-vous la vie !

Actualités

Déconfinement : s'adapter progressivement avec vous

Nous abordons cette nouvelle situation avec vigilance. Notre priorité reste de continuer à protéger collaborateurs, locataires et prestataires. Notre organisation s'adapte pour reprendre progressivement l'ensemble de ses activités dans le respect des orientations du Gouvernement. Nous appliquons et faisons appliquer les mesures de distance physique et les gestes-barrières.



NOS RECOMMANDATIONS

- Privilégiez les contacts téléphoniques et par email aux numéros et adresses habituels.
- Créez votre Espace locataire, pour gérer à distance vos paiements, vos informations personnelles et vos demandes. <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>
Plus de 2 000 locataires l'ont déjà fait, pourquoi pas vous !
- Pour les besoins techniques, contactez d'abord votre gardien, il continue à assurer les urgences.
- Les agences de proximité vous reçoivent, sur rendez-vous uniquement. Afin de garantir la sécurité de chacun, les mesures de distance physique et les gestes-barrières doivent être respectés et nous avons décidé de limiter les flux et la circulation des personnes. Lors de votre venue, nous vous demandons de venir équipé d'un masque et de votre stylo.

L'ACCOMPAGNEMENT SOLIDAIRE D'AB-HABITAT

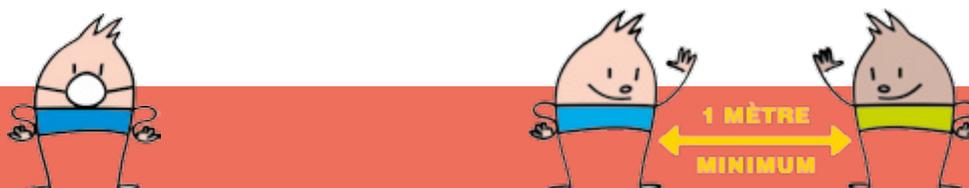
- N'hésitez pas à contacter votre agence de proximité pour faire part de vos difficultés. En fonction de votre situation, les équipes examineront la meilleure solution pour vous accompagner. Les locataires les plus fragiles (personnes isolées de plus de 60 ans, personnes en situation de handicap et familles monoparentales) peuvent aussi trouver un soutien auprès des associations locales : Secours populaire, Croix rouge, Secours catholique, Restos du cœur,...

Coopérative AB-Habitat
203 rue Michel Carré
95870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat
- Directeur de la rédaction : Mathieu Rouault
- Rédaction en chef : Marion Fremolle
- Rédaction : Isabelle Dubois, Mackendie Toupuissant
- Création graphique : gegeps.wixsite.com/gegeps
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie limagerie.fr
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 13 800 exemplaires

  
AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.



PROTÉGEZ-VOUS ET PROTÉGEZ LES AUTRES

Avec la fin du confinement, il reste indispensable de vous protéger et de protéger les autres, en continuant à limiter vos contacts et vos déplacements, à respecter les mesures de distance physique et l'application des gestes-barrières.



- Lavez-vous les mains régulièrement ou au besoin utilisez du gel désinfectant.
- Respectez la distance de sécurité de 1 mètre minimum.
- Portez un masque de protection :
 - dans tous les lieux fermés extérieurs au domicile,
 - dans tous les lieux ouverts si la distance de sécurité ne peut être respectée.

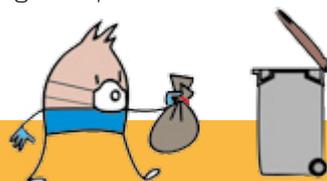
Numéro vert 24h/24 7j/7 pour répondre à vos questions : **0 800 130 000**
gouvernement.fr/info-coronavirus

Sur le vif

Reprise des activités et report des événements

Avec le confinement, l'activité de notre Coopérative a ralenti (les chantiers notamment), tout en restant au plus près de vous et en adaptant notre fonctionnement. La reprise partielle avec la fin du confinement strict permet de faire redémarrer progressivement l'activité.

- Ainsi les travaux dans les logements vacants ont déjà repris il y a quelques temps (vers le 20 avril) afin que les nouveaux entrants puissent récupérer leur logement le plus rapidement possible (dès la fin du confinement, avec la reprise des déménagements).
- Les chantiers comme celui du Cœur de ville à Bezons ont déjà repris.
- Les réhabilitations lourdes comme celle de la résidence Auguste Renoir à Bezons reprendront bientôt tout en respectant strictement les gestes-barrières et de distance physique.
- L'opération de 29 logements en VEFA avec Emerige sera livrée en juin et la résidence de Mathilde, 25 logements en accession sociale à la propriété située à Bezons, sera quant à elle terminée cet été. Enfin, le 1^{er} août, notre Coopérative rachète 155 logements à l'opérateur Logirep.
- La Fête des voisins est reportée à fin septembre et les ateliers Petits & grands jardiniers feront leur 10^e anniversaire à l'automne.



Les 25 avril et 9 mai derniers, le Collectif Jeunesse Bezons s'est associé avec notre Coopérative pour une grande opération de solidarité en nettoyant les espaces verts et les parties communes de la résidence Roger Masson à Bezons.



Dominique Lesparre

Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

TOUT AB-HABITAT MOBILISÉE FACE AU COVID-19

Cette crise planétaire du Covid-19 impacte durement les pays industrialisés et particulièrement le continent européen. Le nombre de décès est insupportable et nombreux sont ceux qui disent qu'en France, ces nombreux morts auraient été évitables si notre système de santé n'avait pas subi toutes les coupes budgétaires drastiques de ces dernières décennies et ce constat est sans appel.

Mais tout d'abord, je souhaite honorer la mémoire de toutes les victimes à travers le monde et remercier toutes ces forces vives qui se sont organisées pour sauver des vies, pour accompagner les plus vulnérables, pour permettre l'approvisionnement des produits essentiels et plus globalement pour maintenir une activité sociale et économique.

Cette période nous a démontré l'utilité du service public. C'est pour cela que nous devons le défendre et lui donner les moyens humains et financiers pour être encore plus efficace et dans le même temps, ce confinement a également mis en exergue la nécessité d'être bien logé parce que le logement est un espace de vie fondamental.

Un logement décent pour tous doit redevenir une cause nationale. L'État doit permettre aux bailleurs sociaux de construire plus et accompagner les familles fragilisées en augmentant significativement l'APL. Ce sont des solutions immédiates pour réduire la crise du logement.

Enfin, face à cette situation inédite, AB-Habitat a maintenu sa présence sur le terrain pour que votre environnement de vie reste propre et accessible. Remercions toutes les équipes mobilisées depuis le début, gardiens, employés d'immeuble, de la Régie-Brigade, les techniciens, les collaborateurs des agences et du siège, les personnes en télétravail, tous les collaborateurs de près ou de loin qui ont assuré la continuité de service. AB-Habitat a été exemplaire dans notre Département et notre coopérative compte bien poursuivre sa mission de service public auprès de ses locataires.

Restez prudents, prenez des nouvelles de votre entourage et appliquez strictement les gestes barrières pour ralentir la pandémie jusqu'au vaccin final.

À la Une

Ensemble, mobilisés pour assurer l'hygiène, la sécurité et l'entretien dans les résidences



Depuis le début de la crise sanitaire mondiale et le nécessaire confinement des habitants chez eux, les gardien(ne)s, aides-gardien(ne)s et employé(e)s d'immeuble ont continué à mener avec régularité leurs missions d'entretien et de veille technique. Ces actions sont indispensables à la qualité du cadre de vie dans les résidences.

« Paroles de gardiens »



Résidence square Aquitaine

Avec ce reportage en images, nous rendons hommage à leur engagement quotidien au service des locataires pour le bien-vivre ensemble.



Résidence Gabriel Péri



Résidence Belvédère

La désinfection des abords et des entrées des résidences est intensifiée. Les interphones, portes et poignées sont désinfectés très régulièrement. Les espaces extérieurs sont nettoyés des débris abandonnés.



Résidence Champagne



Résidence Stéphane Hessel



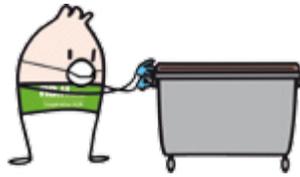
Résidence Du Tronc

« C'est le travail habituel, mais renforcé. En général, je désinfecte une fois par semaine sous les porches, actuellement, je le fais tous les jours ! »

Jean-Yves Vaudolon,
résidences 74 Gabriel Péri



À la Une



« Paroles de gardiens »

Le printemps confiné : entretien, contrôle et hygiène maintenus.

Les collaborateur(trice)s de proximité sont engagé(e)s au quotidien pour assurer la gestion de l'enlèvement des déchets ménagers, le contrôle et le maintien de l'hygiène dans les parties communes.



Résidence Gabriel Péri



Résidence Champagne

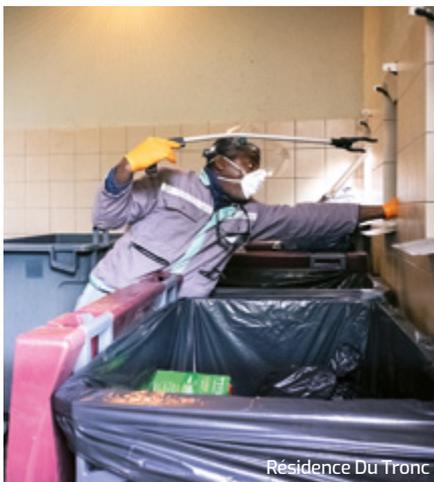
« En tant que coordinateur, je me déplace moins sur mon secteur. Je fais plus de contrôle des parties communes et il y a aussi plus d'affichage d'informations importantes. »

Gérald Michel,

résidence Martin Luther King



Résidence Champagne



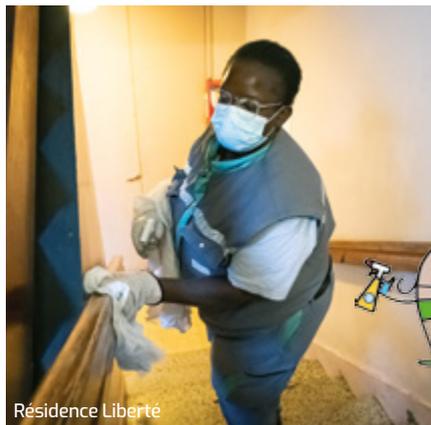
Résidence Du Tronc



Résidence Salvador Attende

« On essaie d'être prudent et aussi de faire attention aux personnes âgées. C'est bizarre de ne plus voir les locataires. On se parle par téléphone ou interphone. »

Hyppolite Ngiese Lemba,
résidence Henri Groupès



Résidence Liberté



Résidence Henri Groupès

Le nettoyage des parties communes et la gestion de l'évacuation des déchets (avec le nettoyage des locaux, des bacs et des abords des colonnes enterrées) restent les actions prioritaires dans toutes les résidences.



À la Une



« Paroles de gardiens »

Le printemps est une période exigeante pour l'entretien des espaces verts.

La tonte est indispensable, la taille des haies et des arbustes est nécessaire, le désherbage permet de valoriser les plantations et mettre en valeur les plates-bandes. L'équipe de la Brigade verte est aussi mobilisée pour prêter main forte.



Résidence Roger Masson



Résidence Martin Luther King

« Le bon côté du confinement c'est le retour des tourterelles, il y a plus d'oiseaux »

Jean-Yves Vaudolon,
résidences 74 Gabriel Péri



Résidence Écureuil

« C'est le moment où il y a beaucoup de choses à faire pour embellir les espaces extérieurs. C'est calme. Le matin, on entend le chant des oiseaux. »

Marie-Roberte Merlin,
résidence Alfred Sisley



Résidence Bérionne



Résidence Alfred Sisley



Résidence Joliot Curie

Les bulbes à fleurs plantés lors des ateliers Petits & grands jardiniers à l'automne ont créé de belles surprises colorées dans les résidences Champagne, Écureuil, square Aquitaine, Sisley...

Nous remercions les gardiens et gardiennes qui ont accueilli le photographe Anthony Voisin dans les résidences et qui ont permis la réalisation de ce reportage. Thomas Affere, Mounira Bedhiafi, Olivier Bouillet, Cédric Bouteiller, Kader Dahmani, Joël Delatremlais, Said El Maouzouni, Patrice Gamelin, Tayeb Guergouz, Didier Krahbouet, Jamel Lamouchi, Freddy Laurent, Ali Melik, Fouad Melik, Marie-Roberte Merlin, Gérald Michel, Hyppolite Ngiese, Bruno Rigault, Eloi Tanic, Jean-Yves Vaudolon, Sanou Yanga...



Sur le vif

Nos actions face à la crise sanitaire du corona virus

Face au développement de l'épidémie du corona virus et suivant les instructions du gouvernement, nous avons adapté notre organisation pour assurer la continuité de nos services et garder le contact nécessaire avec les locataires.

Depuis le début du confinement en mars, nous avons donné priorité à la sécurité des collaborateurs, des locataires et des prestataires en appliquant et en faisant appliquer les mesures de distance physique. L'accès aux loges-gardien, aux agences de proximité et au siège a été limité aux urgences. Les relations ont été maintenues par téléphone et par email.

Les personnels de proximité ont assuré les obligations de veille technique, d'hygiène et de sécurité dans les résidences (gestion des ordures ménagères, nettoyage des parties communes,...). Nous leur avons fournis les consignes et les protections indispensables pour les protéger. Voir notre reportage p.4, 5 et 6.



Des informations ont été diffusées régulièrement dans les halls, les espaces communs ou les boîtes à lettres afin de transmettre les consignes et interdictions. Ainsi, suite à l'arrêté préfectoral du 19 mars et à l'interdiction de se rassembler, l'accès aux parcs, jardins et aires de jeux a été interdit et les accès condamnés. Ensuite, un document répondant aux 15 questions principales que les locataires pouvaient se poser a été distribué avec les quittances de loyer début avril.

Nous avons effectué une veille solidaire en contactant tous les locataires les plus fragiles (personne isolée de plus de 60 ans, personne en situation de handicap et familles monoparentales) afin de leur proposer le soutien nécessaire.

