

Sur le vif

Avec les Petits & grands jardiniers, les gardiens d'AB-Habitat proposent aux locataires d'embellir les espaces extérieurs.



Gabriel Péri (Argenteuil)



A. Delaune



S. Hessel



A. Sisley



H. Grouès

Après les plantations, les enfants reçoivent un diplôme et tout le monde partage un bon goûter.



Champagne



Gabriel Péri (Argenteuil)



Hélène Boucher



Écureuil



H. Grouès



Écureuil



Aquitaine

AB.Habitat
Coopérative HLM

Rendez-vous au printemps pour voir apparaître les fleurs et fêter les 10 ans des Petits & grands jardiniers !

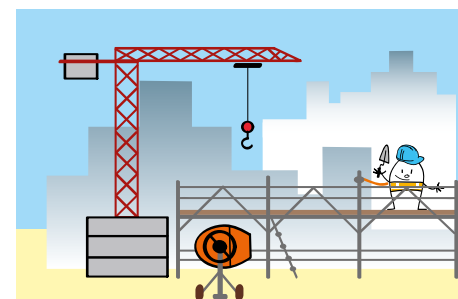


Bon jour

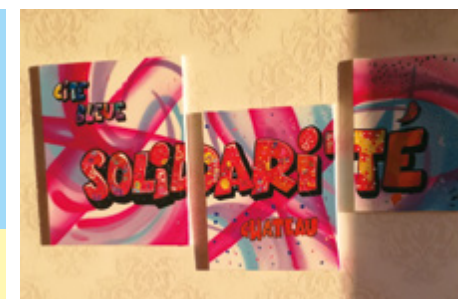
MAGAZINE D'INFORMATION
NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2019 / N° 67



p.4 & 5 À LA UNE Bien trier et bien jeter les déchets au quotidien



p.2 ACTUALITÉS
Des projets immobiliers toujours plus nombreux



p.6 ON S'ENGAGE AVEC VOUS
Les habitants du 33 Château s'expriment



p.7 SUR LE VIF
Les Petits & grands jardiniers ont préparé le printemps avec les gardien(nes) !

www.ab-habitat.fr



AB.Habitat
Coopérative HLM

Actualités

Des projets immobiliers toujours plus nombreux

Acquisition en VEFA (vente en état futur achèvement), construction, rachat de patrimoine, AB-Habitat poursuit son développement et proposera près de 1 000 logements supplémentaires, en accession comme en location, d'ici les deux prochaines années. Un résultat qui démontre le dynamisme de la Coopérative et sa volonté de proposer différentes solutions de logements sur les territoires d'Argenteuil et de Bezons.



Coopérative AB-Habitat
203 rue Michel Carré
95870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat
- Directeur de la rédaction : Mathieu Rouault
- Rédaction en chef : Marion Fremolle
- Rédaction : Morgane Lombard, Isabelle Dubois, Mackendie Toupuissant
- Création graphique : gegeps.wixsite.com/gegeps
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie
- Photos couverture : Citeo/Pierre Antoine (1) AB-Habitat (2), Joris Fouchereau/Syndicat Azur (3)
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 13 000 exemplaires



AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.



Côté construction, AB-Habitat a acquis 290 logements dans l'opération « Cœur de ville » à Bezons qui sera livrée fin 2020. Les travaux avancent rapidement puisque le gros œuvre est désormais achevé et les travaux de second œuvre vont démarrer. La Coopérative rachète également 318 logements locatifs à deux opérateurs. Les deux résidences d'Argenteuil acquises auprès d'Espacil en octobre dernier sont la cité Buissonneuse au Val nord avec 105 logements et la résidence Bretagne au Val sud avec 72 logements. Les 132 logements acquis en juillet dernier auprès de Batigère se situent, eux, à Bezons. La reprise en gestion effective aura lieu en janvier 2020.

La Coopérative organisera une information auprès de ces nouveaux locataires pour notamment présenter son « espace locataire » en ligne.

Au total, ce sont près de 60 millions d'euros qui auront été investis en 2019 dans ces différentes opérations.



+ PRATIQUE

Simplifiez-vous la vie avec votre nouvel Espace locataire

Depuis quelques mois, AB-Habitat a mis en place un espace locataire qui vous permet désormais une plus grande souplesse dans la gestion de votre compte client. Paiement en carte bancaire, prélèvement automatique, mise à jour de vos données personnelles ou encore abonnement à la dématérialisation de vos avis d'échéance sont désormais possibles. Alors n'hésitez plus, inscrivez-vous et gagnez des cadeaux en participant à notre jeu concours !

Pour vous inscrire, c'est très simple :

- Allez sur <https://espacelocataire.ab-habitat.fr>
- Renseignez votre numéro locataire (disponible en haut de votre avis d'échéance) et vos informations personnelles.
- Entrez une adresse mail valide et créez un mot de passe.

Et voilà c'est fait !



L'ESPACE LOCATAIRE EN QUELQUES CHIFFRES

- 1 000 inscriptions.
- 280 mises à jour de dossier (assurances, coordonnées, etc.).
- 248 paiements en CB en septembre, 311 paiements en CB en octobre.
- 310 abonnements à la dématérialisation des avis d'échéance.

.JEU CONCOURS.



CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE
ET GAGNEZ DES CADEAUX !

Règlement complet du concours www.ab-habitat.fr



Dominique Lesparre

Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

ATTEINDRE LES 12 000 LOGEMENTS POUR RESTER AUTONOME.

La loi ÉLAN (Évolution du Logement de l'Aménagement et du Numérique) est entrée en vigueur avec sa partie logement qui contraint les bailleurs sociaux au regroupement (le seuil à atteindre d'ici le 1^{er} janvier 2021 est de 12 000 logements). Cette loi fragilise les petits bailleurs. Chez AB-Habitat, nous ne sommes pas loin de ce seuil et nous activons tous les réseaux possibles pour acheter du patrimoine, soit dans l'ancien, soit lors d'opérations neuves en VEFA (vente en état futur achèvement). Nous pouvons d'ores et déjà annoncer le rachat récent de 177 logements habités à Espacil Habitat sur la commune d'Argenteuil.

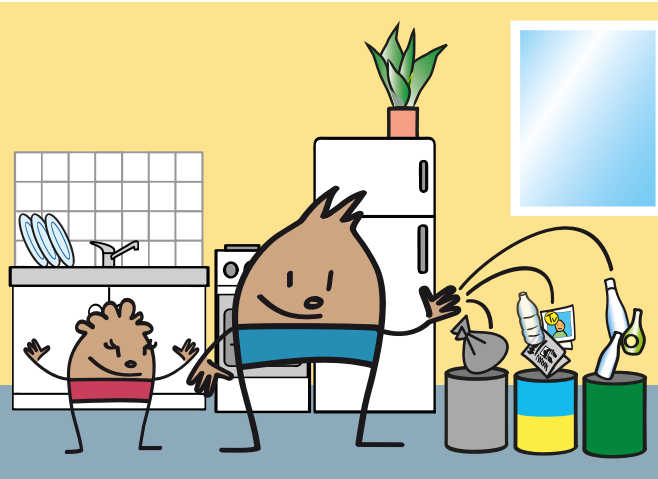
Pourquoi nous faut-il atteindre absolument cet objectif ?

Avant la loi Élan, AB-Habitat recensait près de 11 200 logements, une situation plutôt favorable avec une gestion saine comparée à des bailleurs de villes voisines, très loin de l'objectif.

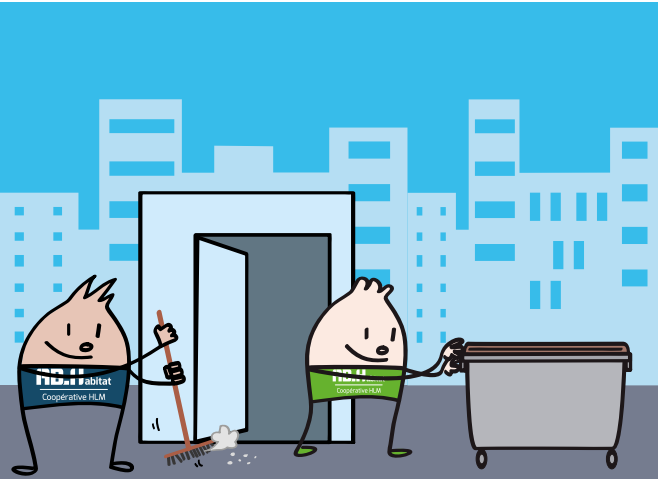
Atteindre ce seuil voire le dépasser, c'est garantir notre indépendance de gestion et maintenir le travail de proximité avec les locataires. C'est poursuivre les actions développant la tranquillité résidentielle. C'est également mieux accompagner les locataires dans leur parcours résidentiel. C'est, enfin, préparer 2023 pour le centenaire d'AB-Habitat en toute autonomie.

Enfin, vous connaissez nos actions en faveur du logement social. Avec vous et pour vous, nous mettrons en œuvre toutes les options garantissant l'avenir de notre organisme auquel vous et nous sommes profondément attachés.

Bien trier et bien jeter les déchets au quotidien : un engagement collectif



1 Les habitants consomment puis trient les déchets dans leur cuisine. **Organiser le tri dans sa cuisine facilite par la suite l'évacuation des déchets.**



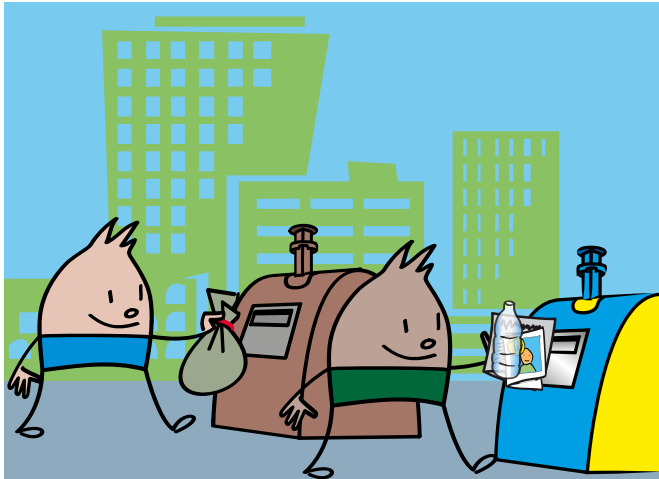
3 Les gardiens(nes) sont chargés de maintenir l'hygiène des locaux poubelles et des plate-formes autour des bornes. Ils nettoient les bacs et les sortent pour la collecte.

Collecte solidaire de vieux téléphones

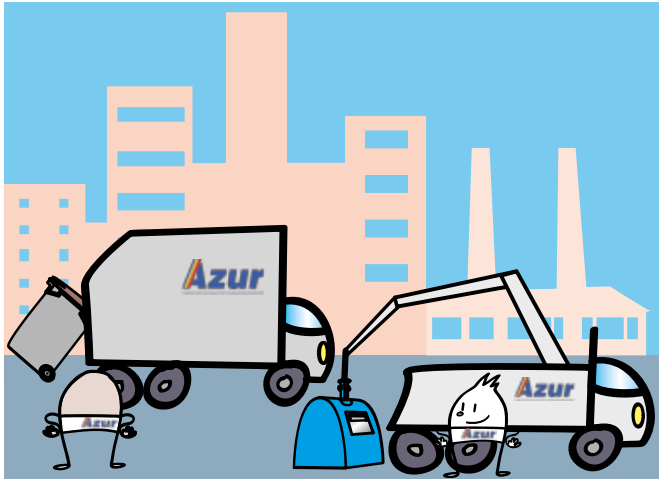
C'est pour réaliser les rêves d'enfants atteints de la myopathie Duchenne, que l'association Pour la vie collecte des téléphones mobiles, smartphones et tablettes (les accessoires de type chargeur, casque ou kit main libre ne sont pas collectés). Leurs recyclage ou valorisation permettent de financer les projets des petits malades. La Coopérative AB-Habitat soutient cette démarche en mettant à disposition des bornes de collectes dans les agences de proximité. Vous avez bien un ou deux vieux téléphones cassés qui traînent au fond d'un tiroir... Alors, déposez-les à votre agence !



Qui fait quoi ?



2 Ensuite, les habitants déposent leurs déchets triés dans le bac ou la borne (BAV) correspondante. Mais surtout pas à côté car cela empêche la collecte !



4 Des agents sont chargés par le syndicat Azur de la collecte des déchets ménagers, des emballages et des encombrants. Les déchets collectés sont ensuite valorisés ou recyclés.

ET POUR LES ENCOMBRANTS ET L'ÉLECTROMÉNAGER ?

Les déchets qui ne rentrent pas dans les bacs (matelas, sommier, meubles ou gros cartons,...) doivent être entreposés dans l'attente de la prochaine collecte spécifique ou directement apportés à la déchetterie.

Les appareils électriques et électroménagers sont repris par les magasins revendeurs ou sinon ils doivent être apportés à la déchetterie.

DÉCHETTERIE :

4 rue du Chemin Vert 95 100 Argenteuil
Accessible 7 jours / 7 (du lundi au dimanche).

De 9h à 18h du 1^{er} octobre au 31 mai,
jusqu'à 20h du 1^{er} juin au 30 septembre
(sauf 25 décembre, 1^{er} janvier et 1^{er} mai).

Accès gratuit avec justificatif de domicile
et pièce d'identité.

À la Une

Bien trier et bien jeter les déchets au quotidien : des actions quotidiennes, solidaires ou innovantes



Bien jeter ses déchets est une habitude quotidienne.

Trier ses déchets en fonction de leur nature (emballages plastiques, journaux-magazines, verre,...) s'effectue d'abord chez soi, dans sa cuisine avec l'aide de 2 ou 3 contenants (poubelles ou sacs). Ce geste qui semble anodin pour certains ou "casse-pied" pour d'autres est vraiment nécessaire pour améliorer le recyclage de certains matériaux, limiter le gaspillage, économiser de l'énergie et des matières premières. **AB-Habitat, en partenariat avec le syndicat Azur*, est engagé pour inciter et faciliter le geste de tri des locataires.** Les résidences sont dotées de bacs ou de BAV (bornes

d'apport volontaire). Depuis septembre dernier, une campagne de renforcement du nombre de bacs a démarré, notamment sur certaines résidences de Bezons et du secteur d'Orgemont à Argenteuil. Elle se poursuivra par phase tout au long de l'année 2020. Il s'agit de vérifier si chaque résidence est correctement dotée en bacs et d'ajuster au besoin. Les locataires concernés sont informés en amont par un affichage dans le hall et une distribution en boîte à lettres.

* chargé de la collecte, du traitement et de la valorisation des déchets sur le secteur d'Argenteuil et de Bezons.

Le rôle primordial du gardien/de la gardienne pour préserver la propreté et l'hygiène

Le gardien ou la gardienne est chargé(e) de la gestion de l'évacuation des déchets ménagers. C'est une de ses tâches les plus importantes.

- **Présenter les bacs** pour les différentes collectes, en veillant à ne pas encombrer la chaussée (problèmes de circulation) et à ce que les bacs ne débordent pas (sinon risque de déchets au sol).
- **Remiser les bacs dans les locaux**, le plus tôt possible après le passage de la collecte.
- **Mais aussi nettoyer les locaux propreté, les bacs et les abords des bornes** d'apport volontaire.

Un cadre de vie agréable et propre nécessite aussi la vigilance des locataires, car préserver le cadre de vie, c'est d'abord éviter de salir et d'abîmer son environnement.



Le guide du tri est à consulter ou à télécharger sur : [www. Syndicat-azur.fr](http://www.Syndicat-azur.fr)



Gagner des récompenses en triant ses bouteilles plastiques !

Les locataires du centre-ville d'Argenteuil peuvent désormais participer à la collecte des bouteilles plastiques initiée par la plateforme collaborative Yoyo.

Le principe est simple : En lien avec le syndicat Azur et AB-Habitat, Yoyo propose aux locataires des résidences concernées de trier leurs bouteilles en plastique et de les déposer chez un coach Yoyo pour gagner des points et des récompenses. Toutes les semaines Yoyo récupère les bouteilles et leur offre une seconde vie, elles seront à 100 % recyclées.

www.yoyo.eco

+ D'INFOS : Adressez-vous à votre gardien ou au syndicat Azur 01 34 11 70 31

On s'engage avec vous... pour le cadre de vie, l'environnement et le territoire

Les habitants du 33 Château s'expriment



L'atelier du 25 septembre

Tandis que plus de la moitié de la centaine de locataires de la cité promise à la démolition sont déjà partis pour d'autres résidences d'AB-Habitat, les familles restantes ont été incitées à s'exprimer sur ce moment spécial de leur vie.

Quitter un lieu de vie, même s'il n'est pas en excellent état, n'est jamais anodin : des souvenirs, des relations de voisinage, des amitiés y sont attachées.



« Solidarité », « Ça fait un pincement au cœur de partir », « On aimerait revenir », « 28 ans de bonheur », « Content de vivre ailleurs », etc. : autant de mots et de formules jetées sur la toile par les locataires petits et grands pendant les 3 ateliers d'expression artistique de septembre et octobre animés par le graffeur Nexer.

Les toiles sont désormais exposées dans le local des permanences du service ingénierie sociale d'AB-Habitat chargé du relogement.

Un après-midi « Foot pour tous »

Organisé par AB-Habitat, en partenariat avec l'Argenteuil Football Club (AFC) et la ville d'Argenteuil.

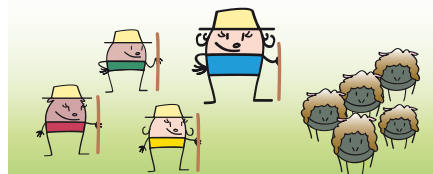
Le terrain sportif de proximité (TSP) de l'esplanade Allende en centre-ville d'Argenteuil, mis à disposition par la ville, a accueilli un après-midi, le 22 octobre, en pleine vacances scolaires de Toussaint, une trentaine d'enfants de locataires qui s'étaient inscrits auprès de leur gardien.



Match entre dossards bleus et verts

Les « mascottes » de la butte Champagne-Roussillon

« L'éco-pâturage a rempli ses objectifs, en particulier sur l'amélioration du bien-être des locataires des résidences Champagne et Roussillon », se réjouit Olivier Guerreiro, responsable qualité chez AB-Habitat.



L'atelier du 9 octobre

Maurice, locataire investi, déjà en charge du potager partagé de Roussillon, est un des plus fervents partisans des moutons : il s'est même proposé pour faire office de « berger » entre les passages hebdomadaires de l'association des ÉcoPâturliens. Depuis juin, cette association met à disposition d'AB-Habitat vingt moutons noirs d'Ouessant. Les moutons de cette espèce, robustes et de petite taille, d'un naturel calme, sont bien adaptés à cette friche escarpée de 9700 m² et au contact avec les humains. Les locataires et les riverains prennent plaisir à leur présence, à se faire prendre en photo à leur côté.

Les différents ateliers – découverte des moutons en mai, tonte en juillet, et fleurissement de la butte avec des « bombes à graines » en octobre – organisés par la Coopérative, les ÉcoPâturliens et la maison de quartier le Colporteur, ont rencontré un vif succès. D'un point de vue écologique, la présence du troupeau permet de sensibiliser les locataires et leurs enfants à la préservation de la biodiversité. Les moutons cohabitent très bien avec les fleurs et les « petites bêtes » - escargots et insectes- qui ont tendance à disparaître des espaces verts, chassés par les tondeuses mécaniques. À l'heure où les moutons retournent hiverner dans leur ferme de l'Oise, le bilan est très positif et incite la Coopérative à renouveler l'expérimentation au printemps prochain pour une année supplémentaire.

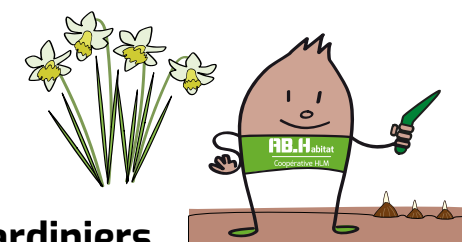


Sur le vif

Les Petits & grands jardiniers ont préparé le printemps avec les gardien(nes) !



Les « Petits » jardiniers accompagnés des « Grands » ont suivi les indications de plantation : les bulbes doivent être enfouis dans la terre, de façon regroupée, à une profondeur équivalente à 3 fois leur hauteur et surtout la pointe vers le haut !



Environ 3000 bulbes à fleurs et 500 viola cornuta (petites pensées) ont été plantés les 22, 23 et 24 octobre dans 12 résidences de la Coopérative. Les ateliers de plantation ont réunis plus de 150 locataires, enfants, adultes et seniors, gardien(nes), employé(e)s d'immeubles, agents de la brigade verte,.... Cette édition spéciale bulbes s'est déroulée dans la perspective du dixième anniversaire de la manifestation au printemps prochain.



H. Grouès



Tronc



A. Delaune



Balmont



Haie Normande 15

Chacun veut essayer les plantoirs spéciaux qui permettent de facilement creuser dans la terre.



Champagne



Aquitaine



Aquitaine



H. Grouès



A. Sisley