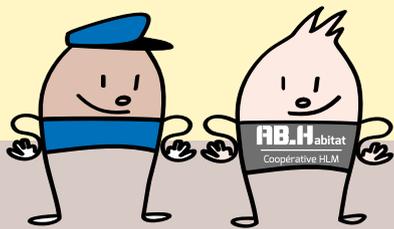


# Bon jour

MAGAZINE D'INFORMATION  
JUILLET-AOÛT 2019 / N° 65



**p.5, 6 & 7 À LA UNE** Les Petits jardiniers cultivent le bien-vivre ensemble



**p.2 ACTUALITÉS**  
Tranquillité résidentielle



**p.3 & 8 SUR LE VIF**  
Mobilisation pour défendre le logement social



**p.4 CONVERSATION AVEC**  
Oumar Faye, gardien à la résidence Balmont

[www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)



**AB.H** habitat  
Coopérative HLM

# Actualités

## La tranquillité résidentielle au cœur des préoccupations de la Coopérative.

La forte présence de personnel de proximité (86 gardiens logés au cœur des résidences avec des astreintes et les collaborateurs des quatre agences) permet des remontées d'informations et de la réactivité afin d'assurer ce que l'on appelle la « tranquillité résidentielle ». C'est une obligation légale pour les organismes de logement social, qui englobe la gestion des troubles de jouissance ou de voisinage, mais aussi la veille sociale et technique.

Elle ne peut s'entendre indépendamment de la tranquillité publique (assurée par les municipalités) et de la sécurité publique (assurée par l'État). Pour rendre encore plus efficace la collaboration entre les différents acteurs du territoire, AB-Habitat s'est engagée et a signé en mai 2018 une convention de partenariat, entérinant une collaboration ancienne, avec le préfet du Val-d'Oise, le procureur de la République de Pontoise et le directeur départemental de la sécurité publique, à laquelle se sont associés les 20 autres organismes HLM du département.

Cette convention est une première en France que nombre d'acteurs veulent reprendre. Elle permet de consolider les partenariats, d'améliorer les procédures de traitement des troubles et de généraliser les bonnes pratiques pour le mieux vivre ensemble dans nos résidences.



« J'ai co-animé plusieurs réunions au siège de la Coopérative pour sensibiliser le personnel de proximité à la convention de partenariat signée entre le Préfet du Val-d'Oise, le Procureur de la République de Pontoise et les services de police ». Brahim Terki, secrétaire général et directeur juridique et tranquillité publique d'AB-Habitat.



En 2018, ont été menées 16 procédures de reprise des lieux suite à des problématiques d'occupation « sans droit ni titres » et à des problématiques de « troubles et mauvais comportement ».

Ces actions participent efficacement à la tranquillité résidentielle.

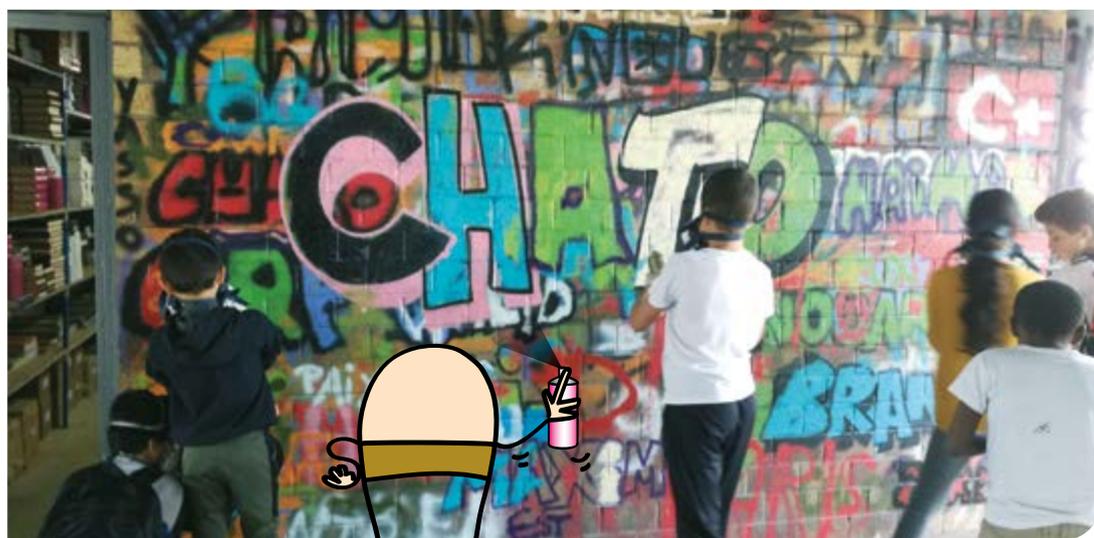
## Un projet mémoriel au 33 Château à Argenteuil

Avant le relogement définitif de toutes les familles et la démolition de la résidence du 33 Château, AB-Habitat propose aux locataires volontaires de participer à une série d'ateliers de création artistique.

Durant tout le mois de juin, les jeunes se sont ainsi familiarisés à la technique du graff en compagnie d'un street-artist argenteuillais.

Le mur peint ainsi produit a été inauguré lors d'un goûter partagé le 22 juin.

Dans un second temps, à partir de la rentrée, les récits de vie des locataires seront recueillis pour élaborer un mur d'expression afin de conserver une trace mémorielle de la résidence et de ses habitants.



Coopérative AB-Habitat  
203 rue Michel Carré  
95 870 Bezons  
Tél. 01 34 23 51 51

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat
- Directeur de la rédaction : Mathieu Rouault
- Rédaction en chef : Marion Fremolle
- Rédaction : Morgane Lombard, Isabelle Dubois, Mackendie Toupuissant
- Création graphique : [gegeps.wixsite.com/gegeps](http://gegeps.wixsite.com/gegeps)
- Photos : AB-Habitat - DR, Anthony Voisin, Lansy Siessie
- Illustrations : Patrice Vaidie
- Impression : Le Réveil de la Marne
- Tirage : 13 000 exemplaires



AB-Habitat.fr

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.

# Sur le vif

## Défendre le logement social, c'est penser à l'avenir !

À l'initiative de Dominique Lesparre, président d'AB-Habitat et maire de Bezons, une conférence de presse s'est tenue le mercredi 5 juin au siège, en présence de Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération des coopératives HLM et sénatrice de Paris, d'administrateurs de la coopérative, de représentants des amicales des locataires et aussi de représentants de bailleurs sociaux du territoire.

Notre Coopérative, fer de lance de la contestation sur le territoire du Val-D'Oise depuis l'origine, continue à alerter les pouvoirs publics sur les conséquences catastrophiques des mesures de la loi Élan, de la baisse brutale et durable de nos ressources engendrées par la réduction de loyer de solidarité (RLS), et de la hausse de la TVA.



**Tous les locataires actuels et futurs, les mal-logés, les organismes HLM et leurs salariés sont concernés.**

Alors que les inégalités se creusent, que le nombre de demandes de logement explose

et que les investissements dans la construction diminuent de facto, la mobilisation doit être encore plus large et plus grande pour pouvoir être entendus dans les prochains mois.

➔ **Remplissez et déposez dans votre agence ou au siège le coupon-pétition situé en p.8**



**23 mai à Bezons. Réunion publique sur le réaménagement du parking de la résidence Roger Masson suite à la reconstruction du gymnase Pierre de Coubertin.**



## Dominique Lesparre

Président d'AB-Habitat  
Maire de Bezons

### NOTRE COOPÉRATIVE AB-HABITAT RESTE UNE STRUCTURE DYNAMIQUE ET INNOVANTE.

Ainsi l'édition cette année des Petits jardiniers a connu un franc succès. Plus de résidences fleuries, plus de personnels mobilisés, plus d'enfants et de parents présents et sur Argenteuil un figuier blanc planté pour les 50 ans de la résidence Balmont. Je remercie tous ceux qui y ont contribué.

La mobilisation c'est aussi la bataille menée dans le mouvement HLM sur la loi Élan qui asphyxie les bailleurs sociaux. AB-Habitat y prend toute sa part lorsqu'il s'agit de défendre le modèle du logement social français. L'adoption de plusieurs motions au Conseil d'administration et récemment une conférence de presse avec Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération des coopératives HLM, démontrent notre volonté de ne pas rester silencieux. La mobilisation sur ce sujet se poursuivra avec un nouveau coupon-pétition disponible dans ce *Bonjour* à déposer dans l'urne de votre agence et une bache avec l'illustration de notre bataille « *HLM en danger, on ne lâche rien !* » sera accrochée sur plusieurs balcons et terrasses de nos résidences.

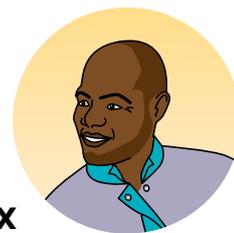
**Les locataires et leurs amicales ne doivent pas rester en dehors de ces actions**, selon la Fondation Abbé Pierre, 80% de la population française est éligible au logement social ou intermédiaire. Ce qui signifie également qu'il faut construire plus de logements avec des loyers abordables pour les familles.

Maintenons la pression sur le Gouvernement pour préserver notre modèle du logement social et le rendre plus performant. Vous pouvez compter sur moi comme je sais pouvoir compter sur vous.

Enfin, je vous souhaite de passer de bonnes vacances ailleurs ou bien sur votre commune, profitez des activités estivales proposées et de la programmation de la Fabrique solidaire à Argenteuil et à Bezons.

# Conversation

... avec Oumar Faye,  
gardien à la résidence Balmont



## Romarins, lavandes et figuier : un cinquantenaire joyeux

**Cela fait 3 ans que vous êtes gardien à Balmont et c'est la première fois que vous participez aux ateliers Petits jardiniers. Que pensez-vous de cette expérience ?**

C'était très très très bien ! Je recommencerais c'est sûr. Les locataires étaient très contents et quelques semaines après, les fleurs et les aromatiques que nous avons plantées ensemble se portent bien : j'ai à peine besoin de les arroser, les enfants veulent le faire...

Il y a du romarin et de la lavande parce que nous sommes bien exposés au soleil et aussi des pervenches pour bien couvrir le sol et mettre de la couleur...

**Et les 50 ans de Balmont qui étaient fêtés la même journée se sont-ils aussi bien déroulés ? Ce n'était pas trop de travail les deux événements ensemble ?**

Oui oui ! Tout le monde était là, les locataires mais aussi le président et le directeur général d'AB-Habitat...

Et là aussi, nous avons planté, un arbre cette fois, un figuier. J'ai été aidé par mes collègues de l'agence d'Orgemont



et par la Brigade, notamment Mohammed Gaci qui a creusé le trou et mis le terreau. C'était un rendez-vous important, surtout pour les locataires qui habitent ici depuis le début.



**Est-ce que ce type d'événements est important pour l'ambiance à Balmont ?**

Oui bien sûr ! L'ambiance est bonne dans la résidence mais cela manque d'activités pour les jeunes, ce n'est pas comme à Joliot-Curie. Même si Yassin Saadouné de Balmont génération, l'association de locataires, organise des choses, comme une tombola le week-end dernier...

## UN ANNIVERSAIRE ENSOLEILLÉ POUR BALMONT

Le 22 mai dernier, une ambiance festive et champêtre se dégageait de la résidence Balmont. Au programme de cette après-midi : les Petits jardiniers avec plus d'une vingtaine d'enfants participants mais aussi des activités de coloriages, Mòlkky et jeux de société proposés par la Fabrique solidaire, une séance de films anciens diffusée dans le local de l'association Balmont génération et une exposition photos souvenirs organisée par les locataires.

C'est sous un beau soleil que la journée se poursuit avec la plantation d'un figuier blanc en présence du président Dominique Lesparre, du directeur général Salah Lounici, des gardiens du secteur et des agents de l'agence d'Orgemont.

L'après-midi se termine par un goûter organisé par les locataires, l'occasion d'échanger et de se remémorer les bons souvenirs passés dans la résidence tout en dégustant des pâtisseries.



# À la Une

« Avec les Petits jardiniers, nous cultivons le bien-vivre ensemble »



Les 15 et 22 mai dernier plus de 150 enfants ont été accueillis dans une douzaine de résidences par les gardiens, les aide-gardiens et l'équipe de la bridage verte au complet ! À noter aussi, la présence renforcée des amicales de locataires.

Cette année, le choix s'affirme pour les plantations durables. Il y a plus de plantes annuelles et moins de petites fleurs. Plus d'aromatiques (thym, romarin, laurier, ciboulette...) et de lavandes. Et dans certaines résidences, il y a aussi des envies de potager !



Les enfants s'équipent avec leurs tabliers, leurs casquettes, leurs outils. Puis, ils écoutent les instructions du gardien ou des jardiniers de la Brigade verte.



ROGER MASSON



SALVADOR ALLENDE



HÉLÈNE BOUCHER

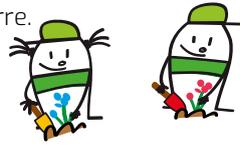


LIBERTÉ



### Les Petits jardiniers s'appliquent !

Pour assurer une bonne plantation, il faut délicatement retirer le godet et démêler un peu les racines avant de placer la plante dans la terre.



### Les mains dans la terre, et les yeux plongés dans les fleurs et les herbes « qui sentent bon ».

Les enfants comprennent que cette nature cultivée embellit les espaces extérieurs de leurs résidences.



GABRIEL PÉRI (Argenteuil)

ÉCUREUIL

BALMONT

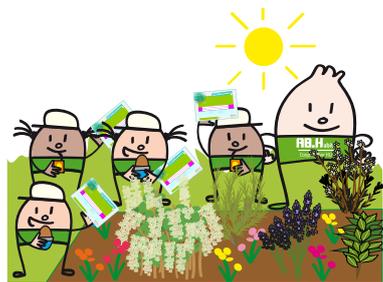
SISLEY



**Planter, c'est une responsabilité !**

Cela engage ensuite à un arrosage régulier, notamment pendant les mois d'été (sauf si le temps est bien pluvieux...).

Cette année encore chaque groupe a eu des arrosoirs pour prolonger le plaisir d'arroser et de prendre soin des plantations avec le gardien ou la gardienne.



**Les diplômes récompensent chaque enfant pour sa participation aux plantations.**



**MERCI** aux enfants, aux locataires et aux collaborateurs qui ont fait la belle réussite de cette 9<sup>e</sup> édition.

Et particulièrement aux gardien(ne)s mesdames Merlin et Yanga et messieurs Bouillet, Bouteiller, Dahmani, Faye, Guezgouz, Grivet, Melik, Simoens, Tanic, Vaudolon,...

À la brigade verte avec messieurs Aidoud, Amiri, Bouziane, Gaci, Niepceron et Oblie qui ont participé à la préparation des sols et à l'accompagnement des plantations.

À messieurs Kintanel, Metref et Monier qui ont contribué à des nouveautés avec les repérages et conseils de plantations ainsi que la fourniture de paillis de bois pour protéger les végétaux.

**Pour préparer l'édition des 10 ans l'année prochaine, rendez-vous à l'automne pour des plantations exceptionnelles de bulbes et de fleurs d'hiver.**



**SQUARE AQUITAINE**



**ALLEGORIA**



**HAIE NORMANDE 15**



**AUGUSTE DELAUNE**

# Sur le vif



Profitez de l'été pour venir découvrir ou redécouvrir les deux espaces ouverts pour tous les locataires d'AB-HABITAT à Argenteuil et à Bezons, pour les petits comme pour les grands. **L'entrée est libre et gratuite, convivialité et bonne humeur garanties !**

Venez rencontrer vos voisins et vos voisines et partager des ateliers de loisirs sous le signe du bien vivre ensemble ! Au menu : ateliers « faire soi-même », cuisines du monde, couture-tricot-crochet, créatif, decopatch, mandala, discu'thé et café bla bla (se poser, discuter, échanger et partager), multi-activités (décoration, dessin, coloriage, jeux de société), goûters/repas partagés, Fabrique à lire (se poser, lire, consulter les magazines) ... **N'hésitez pas à en parler autour de vous !**



## RETROUVEZ NOS PROGRAMMES D'ACTIVITÉS ET D'ATELIERS

- 7 avenue Gabriel-Peri à Argenteuil  
f Fabrique solidaire Argenteuil
- 147 rue Édouard-Vaillant à Bezons  
f Fabrique solidaire Bezons  
mails : fsa@ab-habitat.fr  
ou : fsb@ab-habitat.fr



**CANICULE, FORTES CHALEURS**  
ADOPTÉZ LES BONS RÉFLEXES

Mouiller son corps et se ventiler

Manger en quantité suffisante

Maintenir sa maison au frais : fermer les volets le jour

Ne pas boire d'alcool

Donner et prendre des nouvelles de ses proches

Éviter les efforts physiques

**BOIRE RÉGULIÈREMENT DE L'EAU**

EN CAS DE MALAISE, APPELER LE 15

Pour plus d'informations : 0 800 06 66 66 (appel gratuit)  
www.social-sante.gouv.fr/canicule • www.meteo.fr • #canicule



N° D'ALERTE CANICULE

**0800 06 66 66**

(appel gratuit depuis un poste fixe)

En cas de fortes chaleurs, faites attention aux personnes vulnérables de votre voisinage, particulièrement les personnes âgées et les bébés.



## HLM en danger, on ne lâche rien !

Soutenez AB-Habitat et la Fédération des Coopératives HLM dans leur mobilisation pour la défense du logement social en France **remplissez ce coupon-pétition et déposez-le au siège ou dans les agences de proximité.**

Je soutiens AB-Habitat et la Fédération des Coopératives du logement

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Résidence : \_\_\_\_\_

Commune :  Argenteuil  Bezons

www.ab-habitat.fr



**AB.H**abitat  
Coopérative HLM

Siège social  
203 rue Michel Carré - 95870 Bezons  
01 34 23 51 51