

Nous

AB-Habitat, Coopérative HLM depuis le 1^{er} janvier 2016, gère un patrimoine de 11 200 logements sociaux et de plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. C'est au quotidien près de 270 collaborateurs qui contribuent à l'objectif social d'AB-Habitat.

Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien, auprès de nos locataires, et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.

Pour mieux nous connaître, consultez notre site Web www.ab-habitat.fr et la page LinkedIn d'AB-Habitat : <https://www.linkedin.com/company/ab-habitat/>

De plus, AB-Habitat s'inscrit dans le cadre de la Règlementation Générale sur la Protection des Données. À ce titre, les informations que vous communiquerez à AB-Habitat ne seront utilisées que dans le cadre du processus de recrutement. Vous pourrez demander, un accès à ces données ainsi que leur suppression.

Le poste

Placé(e) au sein de la Direction administrative et financière, le (la) Contrôleur de Gestion devra assurer des missions de contrôle, de conseil et d'appui en matière de gestion et de stratégie patrimoniale. Pour cela, il (elle) élabore, suit et propose des améliorations sur les outils de pilotage. Il (elle) participe à l'élaboration budgétaire et tient un rôle d'alerte, de conseil auprès de sa ligne hiérarchique. Il (elle) participe également à l'amélioration du contrôle interne au sein de sa direction.

À ce titre, il (elle) a pour missions principales :

➤ Contrôle de gestion :

- Identifier les indicateurs à suivre sur l'ensemble des périmètres financier, gestion locative, technique et RH
- Élaborer, tenir à jour et fiabiliser les tableaux de bord/outils de pilotage
- Collecter les données et les analyser via les différents tableaux de bord et en assurer le reporting
- Alerter sur les dérives, écarts substantiels constatés entre le réalisé et le budgété. Proposer des actions correctrices et en contrôler les effets.
- Collaborer à l'élaboration du budget (fournit les données, participe aux réunions d'arbitrage, etc.)
- Élaborer et suivre l'évolution du PMT/VISIAL en lien avec sa ligne hiérarchique sur la base des hypothèses soumises
- Contribuer aux propositions d'identification des optimisations de dépenses et à la recherche de nouveaux financements
- Réaliser les analyses économiques et financières en vue de contribuer au pilotage opérationnel et stratégique.
- Traiter dans les délais les enquêtes de la profession (DIS, Harmonia, etc.) en lien avec les RAF et DAF
- Participer aux travaux de clôture des comptes en lien avec les RAF et DAF
- Participer aux projets transverses

- Contrôle interne :
 - Être référent pour la DAF auprès du contrôle qualité
 - Auditer 1 fois par an, les procédures et process de la DAF pour s'assurer de leur bonne application et proposer des axes d'amélioration
 - Tenir un rôle d'alerte, de conseil auprès de sa ligne hiérarchique
- Animation :
 - Accompagner les managers dans la mise en œuvre du contrôle interne
 - Accompagner et conseiller les opérationnels pour la mise en œuvre de bonnes pratiques et de contrôle de leurs opérations
- Reporting :
 - Mettre à jour la cartographie des risques en préparant les revues sur ce sujet
 - Faire le point avec la DAF sur la maîtrise des risques et les plans d'actions à déployer
 - Suivre le déploiement des plans d'actions suite aux conclusions d'audit du service qualité
 - Partager avec le service qualité les analyses des indicateurs clés

Temps complet

Vous



- BAC + 3 ou expérience sur un poste similaire
- Bonnes capacités relationnelles et rédactionnelles
- Maîtrise des principes comptables
- Maîtriser les outils bureautiques et logiciels (Word, Excel, Lotus, Internet...)
- Capacité pédagogique pour vulgariser les analyses
- Capacités d'analyse et de synthèse

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions) est à adresser, par courrier ou par mail, à :

AB-Habitat, S.C.I.C. d'Habitations à Loyer Modéré - Service des Ressources Humaines
203 rue Michel Carré – 95870 BEZONS
s-drh@ab-habitat.fr