

ANNEXE 4

BARÈME DES RÉPARATIONS LOCATIVES

Ce document a pour objectif de clarifier la notion de vétusté (usure normale à l'utilisation dans le temps de l'équipement) et le montant de remise en état du logement au départ du locataire. Il est valable pour l'ensemble des logements d'AB-Habitat et nous lie à tous les locataires. Il concerne le logement principal ainsi que les annexes (caves, parkings, garages). La grille ci-après dresse la liste des équipements susceptibles de subir une vétusté et son impact sur le prix des réparations locatives au départ du logement (ce prix étant calculé en fonction de leur durée de vie et des abattements forfaitaires annuels).

| | DURÉE DE VIE | PRIX UNITAIRE | FRANCHISES | % D'ABATTEMENT ANNUEL | VALEUR RÉSIDUELLE (%) | VALEUR UNITAIRE RÉSIDUELLE |
|--|--------------|------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1) AMÉNAGEMENTS DIVERS | | | | | | |
| * Débaras du logement et annexes | – | 47,84 €/m ³ | – | 0% | 100% | 47,84 € |
| * Démolition | – | 33,76 €/m ² | – | 0% | 100% | 33,76 € |
| * Rebouchage carreau de plâtre ép. 7 | – | 77 €/m ² | – | 0% | 100% | 77,00 € |
| * Rebouchage de trou | – | 3,82 € | – | 0% | 100% | 3,82 € |
| * Réfection enduit plâtre | – | 84,4 €/m ² | – | 0% | 100% | 84,40 € |
| * Remplacement doublage calibel | – | 40,1 €/m ² | – | 0% | 100% | 40,10 € |
| * Remplacement doublage polystyrène | – | 41,15 €/m ² | – | 0% | 100% | 41,15 € |
| a) Nettoyage du logement | | | | | | |
| * Dépoussiérage radiateurs et convecteurs | – | 6,00 € | – | 0% | 100% | 6,00 € |
| * Lessivage boiserie et appareils électriques entrée | – | 90,00 € | – | 0% | 100% | 90,00 € |
| * Lessivage boiserie et appareils électriques sdb | – | 30,00 € | – | 0% | 100% | 30,00 € |
| * Lessivage décapage sols | – | 3,5 €/m ² | – | 0% | 100% | 3,50 € |
| * Nettoyage cave ou box | – | 57,00 € | – | 0% | 100% | 57,00 € |
| * Nettoyage grille ou bouche d'aération | – | 8,50 € | – | 0% | 100% | 8,50 € |
| * Nettoyage important de 1 à 3 pièces | – | 59,80 € | – | 0% | 100% | 59,80 € |
| * Nettoyage important de 4 à 6 pièces | – | 84,91 € | – | 0% | 100% | 84,91 € |
| * Nettoyage spécifique (la pièce) | – | 53,13 € | – | 0% | 100% | 53,13 € |
| * Nettoyage volets roulants de tout le logement | – | 50 à 80 € | – | 0% | 100% | 50 à 80 € |
| * Petit nettoyage de 1 à 3 pièces | – | 50,23 € | – | 0% | 100% | 50,23 € |
| * Petit nettoyage de 4 à 6 pièces | – | 75,34 € | – | 0% | 100% | 75,34 € |
| b) Aménagements extérieurs | | | | | | |
| * Réfection pelouse | – | 22,49 €/m ² | – | 0% | 100% | 22,49 € |
| * Remplacement dalle sur plot | – | 49,25 €/m ² | – | 0% | 100% | 49,25 € |
| * Remplacement dalle sur sable | – | 49,25 €/m ² | – | 0% | 100% | 49,25 € |
| * Remplacement grillage hauteur 1.20 m | – | 26,82 €/mètre linéaire | – | 0% | 100% | 26,82 € |
| * Remplacement grillage hauteur 2.00 m | – | 29,25 €/mètre linéaire | – | 0% | 100% | 29,25 € |
| * Remplacement portillon hauteur 1 m | – | 566,03 € | – | 0% | 100% | 566,03 € |
| * Remplacement robinet de puisage | – | 86,51 € | – | 0% | 100% | 86,51 € |
| 2) CHAUFFAGE | | | | | | |
| * Refixation appareil de chauffage | – | 43,53 €/heure | – | 0% | 100% | 43,53 € |
| * Remplacement alimentation cuivre | – | 38,19 €/mètre linéaire | – | 0% | 100% | 38,19 € |
| * Remplacement chaudière gaz | 15 ans | 1 391,00 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 92,73 € |
| * Remplacement chauffe-bains | 15 ans | 369,25 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 24,62 € |
| * Remplacement convecteur électrique | 15 ans | 87,57 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 5,84 € |
| * Remplacement radiateur E.C. | 15 ans | 356,59 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 23,77 € |
| * Remplacement radiateur gaz | 15 ans | 896,75 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 59,78 € |
| * Remplacement robinet radiateur | 15 ans | 27,29 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 1,82 € |
| * Remplacement robinet thermostatique | 15 ans | 54,40 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 3,63 € |
| * Remplacement thermostat programmable | 15 ans | 181,90 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 12,13 € |

Durée de vie : C'est le nombre d'années durant lesquelles l'élément est censé fonctionner.

Prix unitaire : C'est le prix d'achat de l'élément.

Franchises : C'est le nombre d'années pendant lesquelles le coût d'achat d'origine reste identique.

% d'abattement annuel : C'est la valeur que l'équipement perd chaque année.

Valeur résiduelle (%) : C'est la valeur de l'équipement à la fin de sa durée de vie et au-delà jusqu'à sa date de remplacement.

Valeur unitaire résiduelle : C'est le coût de l'équipement à la fin de sa durée de vie et au-delà jusqu'à sa date de remplacement.

| | DURÉE DE VIE | PRIX UNITAIRE | FRANCHISES | % D'ABATTEMENT ANNUEL | VALEUR RÉSIDUELLE (%) | VALEUR UNITAIRE RÉSIDUELLE |
|--|--------------|-------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 3) ÉLECTRICITÉ | | | | | | |
| * Ensemble douille, plaque capri, crochet | — | 26,75 € | — | 0% | 100% | 26,75 € |
| * Fixation baguette électrique | — | 6,65 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 6,65 € |
| * Installation sauvage | — | 97,90 € | — | 0% | 100% | 97,90 € |
| * Réfection alimentation PC Télé | — | 163,71 € | — | 0% | 100% | 163,71 € |
| * Refixation d'un capot appareillage | — | 4,00 € | — | 0% | 100% | 4,00 € |
| * Refixation d'un convecteur | — | 3,53 € | — | 0% | 100% | 3,53 € |
| * Remplacement applique classe 2 | — | 96,30 € | — | 0% | 100% | 96,30 € |
| * Remplacement cache centre | — | 8,00 € | — | 0% | 100% | 8,00 € |
| * Remplacement capot appareillage | — | 26,75 € | — | 0% | 100% | 26,75 € |
| * Remplacement crochet | — | 26,75 € | — | 0% | 100% | 26,75 € |
| * Remplacement de la sonnette | — | 219,35 € | — | 0% | 100% | 219,35 € |
| * Remplacement de la sonnette modulaire | — | 34,24 € | — | 0% | 100% | 34,24 € |
| * Remplacement du coffret plastique ou tableau | — | 179,35 € | — | 0% | 100% | 179,35 € |
| * Remplacement du combiné interphone | — | 80,25 € | — | 0% | 100% | 80,25 € |
| * Remplacement du contact tarif heures creuses/pleines | — | 64,04 € | — | 0% | 100% | 64,04 € |
| * Remplacement du coupe circuit ou inter bipolaire | — | 20,33 € | — | 0% | 100% | 20,33 € |
| * Remplacement du disjoncteur diff. 30 MLA | — | 133,75 € | — | 0% | 100% | 133,75 € |
| * Remplacement du disjoncteur mod. 10 à 32 a | — | 29,96 € | — | 0% | 100% | 29,96 € |
| * Remplacement d'un fusible | — | 5,35 € | — | 0% | 100% | 5,35 € |
| * Remplacement d'une ampoule économique | — | 17,12 € | — | 0% | 100% | 17,12 € |
| * Remplacement d'une douille | — | 26,75 € | — | 0% | 100% | 26,75 € |
| * Remplacement interrupteur ou PC | — | 37,45 € | — | 0% | 100% | 37,45 € |
| * Remplacement prise satellite | — | 28,89 € | — | 0% | 100% | 28,89 € |
| * Remplacement prise téléphone | — | 28,89 € | — | 0% | 100% | 28,89 € |
| * Remplacement prise TV | — | 28,89 € | — | 0% | 100% | 28,89 € |
| 4) GARAGES ET BOXES | | | | | | |
| * Badge | — | 6,95 € | — | 0% | 100% | 6,95 € |
| * Bras-vérins | — | 142,71 € | — | 0% | 100% | 142,71 € |
| * Clé magnétique | — | 8,60 € | — | 0% | 100% | 8,60 € |
| * Clé non reproductible | — | 27,61 € | — | 0% | 100% | 27,61 € |
| * Clé parking | — | 14 € | — | 0% | 100% | 10,55 € |
| * Clé plate | — | 14 € | — | 0% | 100% | 10,55 € |
| * Débarras du garage | — | 47,84 €/ m ³ | — | 0% | 100% | 47,84 € |
| * Désinfection | — | 53,82 € | — | 0% | 100% | 53,82 € |
| * Émetteur | — | 35 € | — | 0% | 100% | 36,95 € |
| * Mur en parpaing ou similaire | — | 84,53 €/ m ² | — | 0% | 100% | 84,53 € |
| * Nettoyage-dégraissage du sol | — | 57 € (forfait) | — | 0% | 100% | 57,00 € |
| * Poignée extérieure | — | 52,20 € | — | 0% | 100% | 52,20 € |
| * Remplacement porte de box | 25 ans | 1 061,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 42,48 € |
| * Réparation porte de box | — | 79,81 € | — | 0% | 100% | 79,81 € |
| * Séparatif en bardage métal | — | 45,14 €/m ² | — | 0% | 100% | 45,14 € |
| * Serrure-canon | — | 69,64 € | — | 0% | 100% | 69,64 € |
| * Tringlerie de fermeture | — | 57,08 € | — | 0% | 100% | 57,08 € |
| 5) MENUISERIES EXTÉRIEURES | | | | | | |
| * Butée d'arrêts, fléaux persiennes (par paire) | — | 34,25 € | — | 0% | 100% | 34,25 € |
| * Mise en jeux fenêtres | — | 80,00 € | — | 0% | 100% | 80,00 € |
| * Remplacement des crémones | — | 62,79 € | — | 0% | 100% | 62,79 € |
| * Remplacement des fenêtres de toit | — | 824,03 € | — | 0% | 100% | 824,03 € |
| * Remplacement des paumelles | — | 51,38 € | — | 0% | 100% | 51,38 € |
| * Remplacement d'un rail PVC | — | 36,41 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 36,41 € |
| * Remplacement d'un verre simple | — | 108,48 € | — | 0% | 100% | 108,48 € |
| * Remplacement d'un verre stadip 44-2 | — | 137,00 € | — | 0% | 100% | 137,00 € |
| * Remplacement fenêtre bois | 25 ans | 595,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 23,84 € |
| * Remplacement fenêtre métal ou alu | 25 ans | 221,55 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 8,86 € |
| * Remplacement fenêtre PVC | 25 ans | 376,75 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 15,07 € |
| * Remplacement mécanisme de fenêtre | — | 97,06 € | — | 0% | 100% | 97,06 € |
| * Remplacement persiennes fer | 25 ans | 251,17 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 10,05 € |
| * Remplacement persiennes PVC | 25 ans | 188,38 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,54 € |
| * Remplacement store velux | 25 ans | 211,86 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 8,48 € |
| * Remplacement volet bois | 25 ans | 199,85 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 8,00 € |
| * Remplacement volet PVC | 25 ans | 199,8 €/ m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 8,00 € |
| * Remplacement volet roulant | 25 ans | 160,98 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 6,44 € |
| * Révision ensemble | — | 83,86 € | — | 0% | 100% | 83,86 € |

Si l'une des prestations «aménagements divers» est nécessaire, ou si l'un des éléments relatifs à l'électricité est dégradé et nécessite son remplacement, il vous sera facturé à 100% de la valeur d'origine, quelle que soit la durée d'occupation.

| | DURÉE DE VIE | PRIX UNITAIRE | FRANCHISES | % D'ABATTEMENT ANNUEL | VALEUR RÉSIDUELLE (%) | VALEUR UNITAIRE RÉSIDUELLE |
|--|--------------|----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 6) MENUISERIES INTÉRIEURES | | | | | | |
| * Boîte aux lettres en extérieur | — | 119,60 € | — | 0% | 100% | 119,60 € |
| * Clos net | — | 60,99 € | — | 0% | 100% | 60,99 € |
| * Coffre serrure 3 points | 25 ans | 444,05 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 17,76 € |
| * Microviseur | — | 32,10 € | — | 0% | 100% | 32,10 € |
| * Moraillon | — | 116,05 € | — | 0% | 100% | 116,05 € |
| * Paumelle | — | 74,21 € | — | 0% | 100% | 74,21 € |
| * Poignée entrée | 25 ans | 51,36 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,05 € |
| * Porte cave bois | 25 ans | 216,14 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 8,65 € |
| * Porte cave bois pleine | 25 ans | 407,67 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 16,31 € |
| * Porte de boîte aux lettres | — | 25,46 € | — | 0% | 100% | 25,46 € |
| * Porte gaine technique | 25 ans | 160,50 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 6,42 € |
| * Porte intérieure double battant 1,20 m | 25 ans | 276,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 11,06 € |
| * Porte intérieure simple battant 0,60 à 0,80 | 25 ans | 160,50 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 6,42 € |
| * Porte palière âme pleine | 25 ans | 802,50 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 32,10 € |
| * Porte palière type sans souci ou équivalent | 25 ans | 984,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 39,38 € |
| * Portes placard | 25 ans | 315,65 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 12,63 € |
| * Remplacement butée de porte | — | 78,77 € | — | 0% | 100% | 78,77 € |
| * Remplacement clé | — | de 6 à 150 € | — | 0% | 100% | 6 à 150 |
| * Remplacement cylindre ou barillet | — | de 60 à 400 € | — | 0% | 100% | 60 à 400 |
| * Remplacement moulure | — | 13,7 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 13,70 € |
| * Remplacement plinthes bois | — | 9,63 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 9,63 € |
| * Remplacement plinthes grès | — | 40,87 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 40,87 € |
| * Rive-bloc | 25 ans | 29,21 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,17 € |
| * Serrure à larder axe 50/ canon | 25 ans | 58,85 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,35 € |
| * Serrure de boîte aux lettres | — | 28,89 € | — | 0% | 100% | 28,89 € |
| * Serrure porte intérieure | 25 ans | 24,61 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 0,98 € |
| 7) PEINTURE | | | | | | |
| * Dépose des dalles polyst. Ou lambris et remise en peintures des murs ou plafonds | — | 11,02 €/m ² | — | 0% | 100% | 11,02 € |
| * Décapissage | — | 6,29 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 6,29 € |
| * Forfait peinture cabinet de toilette | 15 ans | 220,42 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 14,77 € |
| * Forfait peinture cellier | 15 ans | 55,10 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 3,69 € |
| * Forfait peinture chambre | 15 ans | 385,73 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 25,84 € |
| * Forfait peinture cuisine | 15 ans | 330,63 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 22,15 € |
| * Forfait peinture entrée | 15 ans | 198,37 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 13,29 € |
| * Forfait peinture salle de bains | 15 ans | 220,42 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 14,77 € |
| * Forfait peinture séjour | 15 ans | 529,00 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 35,44 € |
| * Forfait peinture W.C. | 15 ans | 110,21 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 7,38 € |
| * Lessivage plafonds et mur | — | 4,96 €/m ² | — | 0% | 100% | 4,96 € |
| * Lessivage plinthes | — | 0,55 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 0,55 € |
| * Lessivage portes (2 faces) | — | 22,04 € | — | 0% | 100% | 22,04 € |
| * Nettoyage du capotage des chaudières individuelles | — | 31,41 € | — | 0% | 100% | 31,41 € |
| * Nettoyage vitres (2 faces) | — | 5,75 € par m ² | — | 0% | 100% | 5,75 € |
| * Peinture menuiserie | 15 ans | 2,20 € par m ² | 1 an | 6,67% | 6,67% | 0,14 € |
| * Peinture murs | 15 ans | 13,22 € par m ² | 1 an | 6,67% | 6,67% | 0,87 € |
| * Peinture plafond | 15 ans | 13,22 € par m ² | 1 an | 6,67% | 6,67% | 0,87 € |
| * Peinture porte palière | 15 ans | 55,10 € | 1 an | 6,67% | 6,67% | 2,06 € |
| * Réfection peinture sur crépis | — | 24,24 €/m ² | — | 0% | 100% | 32,18 € |
| 8) PLOMBERIE | | | | | | |
| * Abattant de cuvette WC non déposé | — | 6,00 € | — | 0% | 100% | 6,00 € |
| * Dégorgement appareil sanitaire | — | 64,20 € (forfait) | — | 0% | 100% | 64,20 € |
| * Dépose faïence | — | 53,50 €/m ² | — | 0% | 100% | 53,50 € |
| * Détartrage appareil sanitaire | — | 16,50 € | — | 0% | 100% | 16,50 € |
| * Fourniture et pose faïence | — | 69,55 €/m ² | — | 0% | 100% | 69,55 € |
| * Nettoyage appareil sanitaire | — | 43,06 € (forfait) | — | 0% | 100% | 43,06 € |
| * Nettoyage bouche V.M.C | — | 43,06 € (forfait) | — | 0% | 100% | 43,06 € |
| * Nettoyage entrée d'air chassis | — | 43,06 € (forfait) | — | 0% | 100% | 43,06 € |
| * Réfection chute EV Diam 100 PVC ou fonte | — | 144,45 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 144,45 € |
| * Réfection du joint d'étanchéité | — | 5,35 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 5,35 € |
| * Refixation appareil sanitaire | — | 43,53 € (forfait) | — | 0% | 100% | 43,53 € |
| * Remplacement alimentation cuivre | — | 38,19 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 38,19 € |
| * Remplacement bac à douche | 25 ans | 363,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 14,55 € |
| * Remplacement baignoire | 25 ans | 353,10 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 14,12 € |
| * Remplacement bloc W.C. | 25 ans | 256,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 10,27 € |
| * Remplacement bouchon de vidange | — | 16,05 € | — | 0% | 100% | 16,05 € |
| * Remplacement cabine douche | 25 ans | 643,26 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 25,73 € |
| * Remplacement cuvette W.C. simple | 25 ans | 176,55 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,06 € |
| * Remplacement de la barre murale | — | 37,45 € | — | 0% | 100% | 37,45 € |
| * Remplacement de la colonne | 25 ans | 80,25 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 3,21 € |
| * Remplacement de la douchette | — | 19,26 € | — | 0% | 100% | 19,26 € |
| * Remplacement du flexible | — | 19,26 € | — | 0% | 100% | 19,26 € |

| | DURÉE DE VIE | PRIX UNITAIRE | FRANCHISES | % D'ABATTEMENT ANNUEL | VALEUR RÉSIDUELLE (%) | VALEUR UNITAIRE RÉSIDUELLE |
|--|--------------|-------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 8) PLOMBERIE | | | | | | |
| * Remplacement du PC Gaz +Flexinox | 25 ans | 438,70 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 17,55 € |
| * Remplacement du robinet d'arrêt | 25 ans | 58,85 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,35 € |
| * Remplacement du robinet mitigeur | 25 ans | 233,26 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 9,33 € |
| * Remplacement du siphon | 25 ans | 21,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 0,86 € |
| * Remplacement du vidage double bac | 25 ans | 42,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,71 € |
| * Remplacement du vidage simple bac | 25 ans | 42,80 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,71 € |
| * Remplacement d'un bouchon de sécurité gaz | — | 16,05 € | — | 0% | 100% | 16,05 € |
| * Remplacement et vidange PVC Diam. 32 à 50 | — | 24,61 €/mètre linéaire | — | 0% | 100% | 24,61 € |
| * Remplacement évier double bac | 25 ans | 192,60 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,70 € |
| * Remplacement évier simple bac | 25 ans | 192,60 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,70 € |
| * Remplacement façade baignoire | 25 ans | 90,95 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 3,64 € |
| * Remplacement façade baignoire (y compris retour) | 25 ans | 133,75 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 5,35 € |
| * Remplacement grille de ventilation naturelle | 25 ans | 38,42 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,54 € |
| * Remplacement grille entrée d'air | — | 38,42 € | — | 0% | 100% | 38,42 € |
| * Remplacement lavabo sur colonne et lave main | 25 ans | 240,75 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 9,63 € |
| * Remplacement meuble évier double bac | 25 ans | 192,60 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,70 € |
| * Remplacement meuble évier simple bac | 25 ans | 192,60 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,70 € |
| * Remplacement mitigeur baignoire | 25 ans | 233,26 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 9,33 € |
| * Remplacement mitigeur douche | 25 ans | 233,26 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 9,33 € |
| * Remplacement mitigeur lavabo | 25 ans | 187,25 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 7,49 € |
| * Remplacement pare-douche | 25 ans | 295,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 11,82 € |
| * Remplacement pipe PVC | — | 74,90 € | — | 0% | 100% | 74,90 € |
| * Remplacement réservoir de chasse d'eau | 25 ans | 171,20 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 6,85 € |
| * Remplacement robinet équerre | 25 ans | 56,63 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,27 € |
| * Remplacement système de chasse d'eau | 25 ans | 90,95 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 3,64 € |
| * Remplacement vidage à manette | 25 ans | 85,33 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 3,41 € |
| * Remplacement vidage baignoire y compris siphon | 25 ans | 115,56 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 4,62 € |
| * Remplacement vidage lavabo | 25 ans | 85,60 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 3,42 € |
| * Réparation de fuite sur appareil sanitaire | — | 63,69 € (forfait) | — | 0% | 100% | 63,69 € |
| * Robinet M.A.L | 25 ans | 58,85 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,35 € |
| * Vidange M.A.L | 25 ans | 128,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 5,14 € |
| a) Sanitaires pour handicapés | | | | | | |
| * Abattant olfa | 25 ans | 70,78 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,83 € |
| * Barre d'appui rabattable | — | 248,74 € | — | 0% | 100% | 248,74 € |
| * Barre de maintien | — | 83,46 € | — | 100% | 100% | 83,46 € |
| * Lavabo ergonomique | 25 ans | 556,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 22,26 € |
| * Mitigeur commande au coude | 25 ans | 342,40 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 13,70 € |
| * Parois coulissantes 2 ou 3 panneaux | 25 ans | 808,92 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 32,36 € |
| * Portes rabattables hauteur 90 cm incassables | 25 ans | 1 314,49 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 52,58 € |
| * Rail de douche | — | 141,56 € | — | 0% | 100% | 141,56 € |
| * Receveur de douche | 25 ans | 596,57 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 23,86 € |
| * Receveur de douche extra plat avec rampe | — | 406,60 € | — | 0% | 100% | 406,60 € |
| * Rideau douche plombé nylon blanc | — | 216,00 € | — | 0% | 100% | 216,00 € |
| * Siège de douche y compris dossier ou accoudoirs | 25 ans | 502,90 € | 1 an | 4,00% | 4,00% | 20,12 € |
| * WC Cuvette rehaussée réservoir | — | 524,30 € | — | 0% | 100% | 524,30 € |
| 9) REVÊTEMENT DE SOLS | | | | | | |
| * Arrachage revêtement de sol | — | 4,96 €/m ² | — | 0% | 100% | 4,96 € |
| * Dépose de carrelage | — | 16,53 €/m ² | — | 0% | 100% | 16,53 € |
| * Fourniture et pose carrelage | 25 ans | 62,06 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 2,48 € |
| * Réfection dalles thermoplastiques | 25 ans | 31,22 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,25 € |
| * Réfection parquet | 25 ans | 49,59 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,98 € |
| * Réfection sol en lés plastiques | 25 ans | 29,6 €/m ² | 1 an | 4,00% | 4,00% | 1,18 € |
| * Remplacement barre de seuil | — | 18,93 € | — | 0% | 100% | 18,93 € |
| * Vitrification parquet | — | 27,55 €/m ² | — | 0% | 100% | 27,55 € |
| 10) SERRURERIE / MENUISERIE / MÉTALLERIE | | | | | | |
| * Fixation garde corps ou main courante | — | 52,43 € | — | 0% | 100% | 52,43 € |
| * Remplacement garde-corps | 15 ans | 190,46 €/mètre linéaire | 1 an | 6,67% | 6,67% | 12,70 € |

Un élément est dégradé et son remplacement est nécessaire.

---> Soit aucune durée de vie n'est associée (re-fixation appareil chauffage, remplacement badge, mécanisme de fenêtre, plinthe bois, lessivage porte, remplacement de grille entrée d'air, arrachage revêtement de sol, fixation garde corps au main courante, ...), il vous sera facturé à 100% du coût d'origine quelle que soit la durée d'occupation.

---> Soit une durée de vie lui est associée (remplacement chauffe bain, porte de box, fenêtre bois, serrure porte intérieure, peinture murs, remplacement baignoire, réfection parquet, remplacement garde-corps,...) (15 ans ou 25 ans), le coût qui vous sera facturé est égal à : Coût unitaire - [(nombre d'années d'occupation - 1) X (abattement annuel)]. Si le nombre d'années d'occupation dépasse la durée de vie révolue de l'équipement, vous ne serez redevable que de la valeur résiduelle.