

Résidence 15 Rue de Villeneuve Bezons



Type d'opération : **Construction**
Nombre de logements à la livraison : **29**
Coût des travaux : **4 131 436 €**
Démarrage du chantier : **T2 2013**
Livraison : **T2 2014**

Les enjeux

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux réalisée au titre du **Programme de Rénovation Urbaine des Bords de Seine**. En tant qu'acteur majeur du logement social, AB-Habitat participe pleinement à la dynamique de projet mise en œuvre dans ce quartier, en accompagnement de l'arrivée du Tramway T2 au Pont de Bezons.

La résidence propose aux locataires **29 logements neufs**. Elle se présente sous la forme d'adjonctions de maisonnées dans lesquelles s'insèrent des logements de plain pied ou en duplex. Elle offre une façade principale sur la rue de Villeneuve, où deux entrées desservent les logements et offrent des percées visuelles vers le cœur d'îlot et son jardin privatif.

L'opération s'inscrit dans une démarche de développement durable, elle est conçue suivant la certification Habitat & Environnement profil A THPE 2005.

Le programme

L'ensemble comprend **29 logements, répartis en deux T1, huit T2, dix T3, sept T4 et deux T5**.

Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux : façades en zinc habillées de parements de terre cuite recouvrant une isolation par l'extérieur, menuiseries extérieures en acier laqué noir. Les appartements sont desservis par des coursives et des paliers extérieurs. Le chauffage est collectif au gaz et la toiture, recouverte d'une protection végétalisée, accueillera des panneaux solaires dédiés à la production d'eau chaude sanitaire.

La majorité des logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse, et la plupart sont traversants. Les séjours sont exposés au Sud et à l'Ouest, et les chambres à l'Est et au Nord. Les cuisines sont indépendantes. Au rez-de-chaussée, les terrasses en bois privatives ouvrent sur un espace arboré.

Le contrôle d'accès est assuré par un système Vigik. Un parking souterrain de 20 places est accessible par ascenseur et par escaliers. Le bâtiment comporte également :

- 4 locaux deux roues et poussettes
- 2 locaux encombrants
- 4 locaux ordures ménagères
- 1 local d'entretien avec un point d'eau chaude
- 1 local espace vert

Le plan de financement

Le prix de revient de l'opération s'élève à 6 186 842 €.

Les entreprises du chantier

- Maîtrise d'oeuvre
 - Architecte : Daudré Vignier Société d'Architecture
- Bureau de Contrôle : SOCOTEC
- CSPS : DEKRA
- Entreprise générale : Bouygues Habitat Social

