

Résidence Les Lilas Bezons



Type d'opération : **Réhabilitation**

Nombre de logements à la livraison : **158**

Coût des travaux : **3,803 M€**

Démarrage travaux : **Novembre 2009**

Fin des travaux : **Janvier 2011**



Les enjeux

La résidence des Lilas a été construite en 1967 et comprend au total 158 logements répartis sur deux bâtiments, de 6 et 7 étages chacun. Les travaux de réhabilitation ont été programmés dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de l'Agriculture.

L'objectif est de mettre en valeur la résidence à travers le traitement des façades, des fenêtres et des halls. Il s'agit également d'améliorer le confort dans les logements grâce à la rénovation des cuisines et salles de bains, à la réfection du système électrique et à l'amélioration de la ventilation. La sécurité incendie de l'immeuble est également renforcée.

La réhabilitation sera complétée par un réaménagement complet des espaces extérieurs de la résidence fin 2012, début 2013.

Le programme de travaux

Le programme comprend :

- Traitement complet des façades
- Remplacement des fenêtres (double vitrage) et pose de volets roulants
- Rénovation des halls (boîtes aux lettres, éclairage, carrelage...)
- Renforcement de la sécurité incendie par détecteurs de fumée, portes d'accès aux caves coupe-feu et dispositif de désenfumage
- Remplacement des portes palières blindées avec serrures de sûreté 3 points
- Remplacement de toute l'installation électrique à l'intérieur des logements
- Rénovation des cuisines, salles de bain et des WC (appareils sanitaires, éviers, faïences, sols, peintures murs et plafonds)

Le plan de financement

Le coût global de l'opération est de 3,803 millions d'euros.

Son financement se répartit comme suit :

- 13% de subvention de l'Etat,
- 9% de subvention du Conseil Général,
- 8% de subvention du Conseil Régional,
- 10% de subvention de la Communauté d'Agglomération,
- 54% de prêt de rénovation urbaine (PRU) de la Caisse des Dépôts,
- 6% de prêts collecteurs Procillia.

Les entreprises du chantier

- Maître d'œuvre : Groupe Arcane
- Bureau d'Etudes : Ithel
- Bureau de Contrôle : Qualiconsult
- Coordonnateur Sécurité : ECIAG
- Entreprise générale de bâtiment : Brézillon