

Résidence Henri Grouès

Dit l'Abbé Pierre

Rue de la Mairie à Bezons



Type d'opération : **Construction**
Nombre de logements à la livraison : **81**
Coût prévisionnel des travaux : **16 M€**
Démarrage chantier : **4^{ème} trim 2010**
Livraison prévue : **3^{ème} trim 2012**

Les enjeux

Situé à l'angle de la rue de la Mairie et de la rue Berteaux, ce programme de 81 logements répond aux exigences de reconstruction pour compenser les démolitions engagées dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Berges de Seine.

En développant des qualités environnementales et paysagères fortes, il s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. La double certification Qualitel - Habitat et Environnement et le label THPE 2005 renforcera à terme, la maîtrise des dépenses liées aux consommations d'énergie.

Les logements de cette opération sont répartis dans trois bâtiments de 4 étages, et 3 bâtiments de 3 étages s'articulant autour d'un jardin en cœur d'îlot. Pour accueillir au mieux tous les locataires, 5 logements sont pensés pour les personnes à mobilité réduite.

Le programme

L'ensemble comprend 81 logements, répartis en 3 T1, 19 T2, 32 T3, 20 T4 et 7 T5, agrémentés de balcons ou de terrasses. Une place de parking est prévue en sous-sol pour chaque logement.

Les six bâtiments sont entourés de jardins et de cheminements piétons, en harmonie avec la composition urbaine du quartier des Bords de Seine.

Les choix techniques ont été réalisés dans un souci constant de limitation des charges et de facilité d'entretien : utilisation de matériaux isolants et pérennes pour le gros œuvre comme pour les finitions, chauffage collectif au gaz complété par une pompe à chaleur, éclairage basse consommation ...

Le plan de financement

Le coût global de l'opération a été estimé à 16 093 378 euros.

Son financement est assuré pour partie sur fonds propres d'AB-Habitat (4 %), par des subventions de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (15 %), de la Communauté d'Agglomération Argenteuil-Bezons (5 %), de la ville de Bezons (4 %), du Conseil Régional (4 %) et du Conseil Général (2 %) et par des emprunts (66 %).

Les entreprises du chantier



Promoteur constructeur : APOLLONIA groupe NEXITY

Architectes : Atelier CASTRO - DENISSOF - CASI