

**Un(e) Chargé(e) de mission
observatoire des charges (H/F)****Nous**

Avec environ 270 collaborateurs, AB-Habitat, qui a rejoint la famille des Coopératives HLM depuis le 1^{er} janvier 2016, gère un patrimoine de 11 000 logements sociaux et plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien, auprès de nos locataires, et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.

Pour mieux nous connaître, consultez notre site Web www.ab-habitat.fr

Le poste

Placé(e) sous l'autorité du responsable du service quittancement, au sein de la Direction des Politiques Sociales et Locatives, le/la chargé(e) de mission observatoire des charges devra suivre et comparer l'évolution des charges récupérables.

L'objectif étant de permettre à AB-H de mettre en place des actions correctives lorsqu'une problématique est observée ou à contrario de renforcer les actions efficaces.

A ce titre, les principales missions sont notamment :

- Le suivi et le contrôle des contrats relatifs aux charges locatives
- La gestion, le suivi et le contrôle des consommations d'eau
- L'optimisation des dépenses relatives aux charges locatives
- La garantie que tous les moyens sont mis en place dans la justification des charges locatives
- La mise en place d'un observatoire des charges locatives, indicateurs tableaux de bord, fiabilisation des données, bilan annuel
- La prise en charge de l'évolution des besoins pour proposer des plans d'actions
- L'organisation et l'animation des réunions de développement de l'observatoire
- La conduite des analyses statistiques afin d'aider à la prise de décisions
- La communication des résultats de l'observatoire

Vous

- Maîtrise des outils informatiques
- Autonomie
- Capacité d'adaptation, esprit d'ouverture et de créativité,
- organisation et rigueur,
- capacité rédactionnelle, esprit de synthèse,
- capacité à travailler en équipe,
- bon relationnel

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions) est à adresser, par courrier ou par mail, à :

AB Habitat – Service des Ressources Humaines
203 rue Michel Carré – CS 30053 - 95870 BEZONS
s-drh@ab-habitat.fr