

BON JOUR!

MAGAZINE D'INFORMATION
JANVIER 2017 / N° 54

AB.H *habitat*
COOPÉRATIVE HLM



4 AGENCES DE PROXIMITÉ, À VOTRE ÉCOUTE P.4



P.6-7

VOS INFOS TRAVAUX
Résidences F. Ferrer et Rochefort



P.8

ON S'ENGAGE POUR VOUS
Contre les déserts médicaux



P.10-11

VOTRE QUOTIDIEN PLUS PRATIQUE
Un livre pour les enfants d'ici

P. 2 Actualités

P. 4
À la une
4 agences de
proximité, à votre
écoute

P. 6
**Vos infos
travaux**
Résidences F.Ferrer
et Rochefort

P. 8
**On s'engage
pour vous**
Mobilisés pour l'accès
aux soins médicaux

P. 10
**Votre quotidien
plus pratique**
Un livre pour les
enfants d'ici

Remerciements aux
collaborateurs et aux
partenaires qui ont apporté
leur contribution pour la
réalisation du magazine

- Directeur de la publication
Dominique Lesparre, Président
d'AB-Habitat.
- Rédaction : Isabelle Dubois,
Marion Fremolle, Raphaëlle
Gilaber, Michèle Grassiot,
Olivier Guerreiro, Mackendie
Toupuissant.
- Maquette et mise en page :
Agence Boréal.
- Photos : AB-Habitat, ville de
Bezons, Anthony Voisin.
- Illustrations : Patrice Vaidie.
- Impression : RAS imprimerie.
- Tirage : 13 000 exemplaires sur
papier 50 % recyclé.
- AB-Habitat – 203 rue Michel Carré
95 870 Bezons.
Tél. 01 34 23 51 51
Contact@ab-habitat.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AUTREMENT, AVEC SEINE ACCESSION



LA RÉSIDENCE DE MATHILDE À BEZONS: PLUS QUE 4 APPARTEMENTS DISPONIBLES !

“À vendre, T3 à quatre minutes à pied du nouveau tramway de Bezons, proche commerces et équipements. 62 m², grand balcon et place de parking.” La petite annonce vous intéresse ? Rendez-vous sur le site seine accession : vous y retrouverez les plans des appartements à vendre, tous les tarifs, les avantages financiers (TVA réduite, pas de taxe foncière pendant 15 ans, garantie rachat et relogement en cas d'accident de la vie, etc.) et les plafonds de ressources. **Démarrage des travaux au 1^{er} trimestre 2017, emménagement possible dès la rentrée 2018.** Les 25 appartements de la “Résidence de Mathilde”, 110-114 rue Édouard-Vaillant, ont presque tous trouvé acquéreur. Après une vente réservée aux locataires AB-Habitat, la vente des deux T3 et des deux T4 restants est désormais ouverte à tous (sous réserve des plafonds de revenus légaux). ●

+ d'infos www.seineaccession.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRES À ARGENTEUIL: 8 APPARTEMENTS REFAITS À NEUF AU VAL D'ARGENT !

AB-Habitat a rénové intégralement ces appartements dans différents immeubles du Val-Nord. Ils sont à présent mis en vente, à des prix défiant toute concurrence : dépêchez-vous, il n'y en aura pas pour tout le monde ! Les quatre bâtiments ont été entièrement ravalés et toutes les fenêtres ont été changées. Plomberie, électricité, sanitaires, peintures, sols... Les logements sont flambant neufs et à deux pas des commerces et de la gare du Val d'Argent. ●

+ d'infos Consultez adresses, surfaces et prix sur www.seineaccession.fr ou contactez le chargé de projet au 01 34 23 55 33 tous les jours de 9 h 30 à 12 heures et de 13 heures à 17 h 30

Meilleurs voeux pour 2017 !

Savez-vous ce qui s'est passé 626 fois l'année dernière ? La réponse vous attend sur www.ab-habitat.fr.

Toutes les équipes d'AB-Habitat vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2017, une année placée sous le signe de la solidarité, du partage et de l'optimisme.

ÉDITO

Madame, Monsieur, cher(e) locataire,

AB-Habitat fête son premier anniversaire en tant que « Coopérative HLM », au-delà des craintes de quelques-uns de nous voir privatiser et perdre notre identité de bailleur social, douze mois plus tard **la mission de service public d'AB-Habitat perdure** et se renforce à travers des projets à votre intention et notre volonté d'être des créateurs du « bien vivre ensemble ».

AB-Habitat poursuit l'embellissement de vos résidences en les rendant plus agréables et en construit de nouvelles, adaptées à vos besoins et aux enjeux environnementaux.

Nous sommes et nous resterons AB-Habitat, votre bailleur depuis 93 ans.

Une nouvelle dynamique s'est créée avec **le nouveau Conseil d'administration** dans lequel **les villes d'Argenteuil et de Bezons doivent jouer pleinement leur rôle**, une directrice générale reconnue pour son professionnalisme et son attachement pour le logement social et des salariés soucieux au quotidien de la qualité de vie des locataires. Munis de ces bonnes dispositions, nous restons lucides sur les difficultés inhérentes aux problèmes sociétaux malgré le recul des aides de l'État pour le logement social et des villes encore hors-la-loi qui refusent de construire des logements accessibles financièrement aux mal-logés.

Toutefois, la bonne gestion d'AB-Habitat permet de satisfaire quelques-uns des 9000 demandeurs de logements d'Argenteuil et de Bezons et nous sommes satisfaits de la confiance que vous nous témoignez.



Dominique LESPARRE
Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

EN ACTION

Être bien logé doit être une réalité, chacun doit y avoir droit. 2016 se termine avec de belles réalisations, les résidences Paul Cézanne à Bezons et Defresne Bast au centre-ville d'Argenteuil. **« Loger plus et loger mieux » est dans notre feuille de route pour 2017-2022.**

« Créateur de bien vivre ensemble », nous expérimentons pour vous et avec vous **la Fabrique Solidaire**. Un espace chaleureux, de partage d'expériences et de convivialité, **créateur de solidarités entre les locataires d'AB-Habitat**, des plus jeunes aux aînés, chacun(e) y trouvera ou apportera de l'aide. À Argenteuil depuis son ouverture au 7 av. Gabriel Péri, elle connaît déjà un franc succès, sur Bezons, c'est au 147 av. Édouard Vaillant que la Fabrique solidaire ouvrira fin janvier.

En ce début d'année, aux noms des collaborateurs d'AB-Habitat et personnellement, je vous adresse nos meilleurs vœux pour 2017. ●

SUR LE VIF



6
OCTOBRE
BEZONS

Inauguration sous le signe de l'art

Pour cette nouvelle résidence de qualité au 140 de l'avenue Gabriel-Péri à Bezons - 104 logements dont 31 pour AB-Habitat - un nom prestigieux a été choisi : celui du peintre aixois Paul Cézanne. Voilà un nom qui s'accorde à merveille avec les deux grands portails en ferronnerie de l'artiste Florence Valay. ●



8
OCTOBRE
BEZONS

Les Glycines ont 20 ans et reprennent des couleurs !

Construits en 1995, les 33 logements sont en bon état, mais un rafraîchissement extérieur s'imposait. La reprise des maçonneries et le ravalement (150 000 €) ont apporté de belles couleurs vives dans cette petite résidence de Bezons. Dominique Lesparre (Président d'AB-Habitat et Maire de Bezons) et Philippe Doucet (Vice-Président d'AB-Habitat) ont partagé un moment convivial avec les habitants pour l'inauguration. ●

4 AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE ÉCOUTE, COMMENT ÇA MARCHE ?

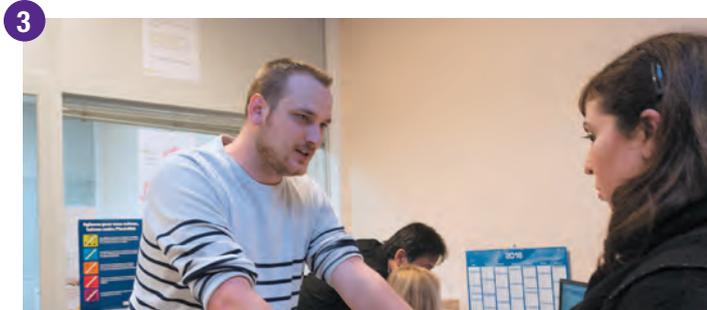
Lieux de proximité, d'écoute et d'échange, les agences de proximité sont à votre service. Elles sont au nombre de quatre et réparties sur le territoire. L'ensemble des collaborateurs est présent pour répondre à vos demandes quotidiennes et suivre vos besoins techniques ou administratifs. Les agences font aussi le lien avec les services du siège de la Coopérative, que ce soit pour les réhabilitations ou les problèmes de chauffage. Chaque agence est dotée d'une équipe de collaborateurs à la fois polyvalents et spécialisés.



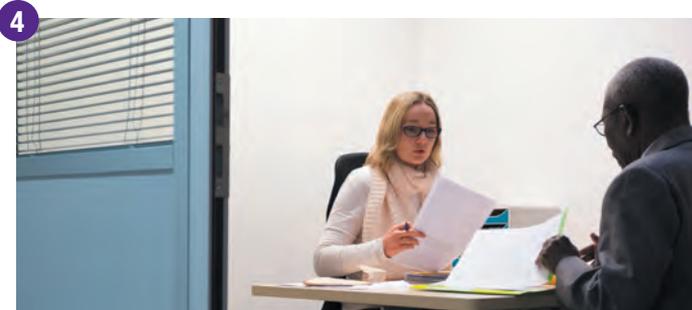
Vous êtes accueilli par **un(e) chargé(e) de relations locataires** qui vous fournit les premiers éléments de réponse. Il existe aussi un accueil téléphonique durant les heures d'ouverture. ●



Au besoin, il (elle) accède à votre dossier informatisé, afin d'y trouver une précision ou pour y consigner votre demande. Cela permettra à ses collègues de suivre également votre dossier. ●



En fonction de votre demande et de sa disponibilité, **le (la) chargé(e) de gestion locative** qui suit votre contrat vient compléter la réponse ou vous proposer un rendez-vous. ●



Le (la) chargé(e) de gestion locative suit votre dossier à partir de la signature de votre contrat. Elle est votre référente pour tous les aspects administratifs. ●



La secrétaire technique et le technicien suivent vos besoins de travaux ou d'interventions dans les logements. Ils ont le plus souvent un bureau commun afin de faciliter la circulation efficace des informations et le traitement plus rapide de vos demandes. ●

Une nouveauté : échanger votre logement. Vous souhaitez un échange sur une même résidence, contactez votre conseiller(ère) gestion locative ●

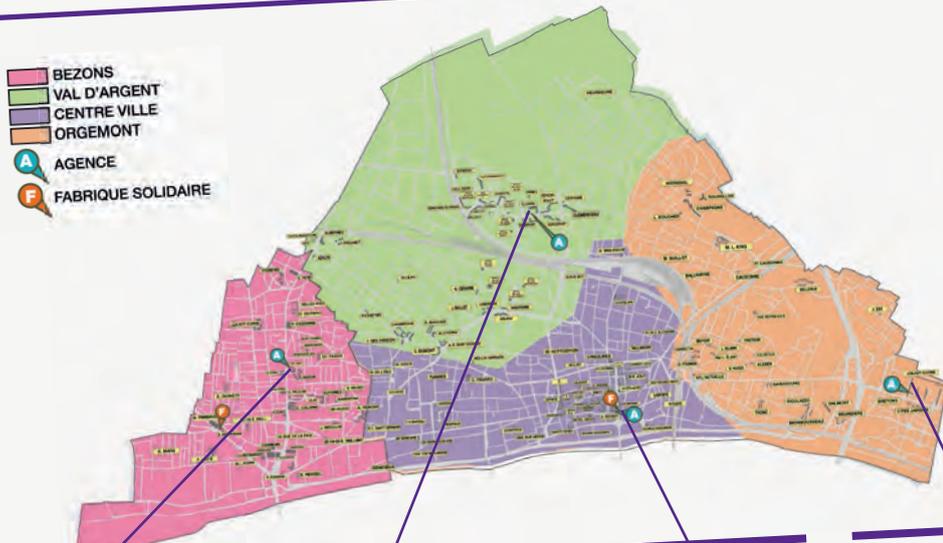
81,5%

**DES LOCATAIRES
SE DÉCLARENT SATISFAITS
DE L'ACCUEIL D'AB-HABITAT**

(téléphone, loge gardien, agence de proximité et siège)

VOS 4 AGENCES OUVERTES AU PUBLIC

- Lundi, mardi, mercredi 9 h - 12h30 et 13h30 - 17 h30
- jeudi 13 h 30 - 19 heures (sauf vacances scolaires fermeture à 16 h 30)
- vendredi 9 h - 12h30 et 13h30 - 16 heures



POUR VOIR LA CARTE
EN GRAND FORMAT
www.ab-habitat.fr

Agence de Bezons

10, allée Saint-Just
95870 Bezons
Tél. : 01 39 47 84 16
abezons@ab-habitat.fr

Agence du Val d'Argent

3, place d'Alembert
95100 Argenteuil
Tél. : 01 39 98 25 25
avaldargent@ab-habitat.fr

Agence du centre-ville

3, avenue Gabriel-Péri
95100 Argenteuil
Tél. : 01 34 34 39 90
acenteville@ab-habitat.fr

Agence d'Orgemont

9, allée du Dr Lamaze
95100 Argenteuil
Tél. : 01 39 98 28 28
aorgemont@ab-habitat.fr



Dans chacune de nos 4 agences de proximité, un directeur coordonne l'ensemble des collaborateurs d'AB-Habitat sur son territoire, avec un rôle de pilotage de l'équipe administrative et technique, et de supervision des gardiens.



Pour toutes vos demandes techniques, les gardiens sont à votre écoute pour contribuer, à la qualité de vie des résidences. Nous reviendrons prochainement sur la présentation de leurs missions et de leur rôle, indispensables au quotidien. ●



Une relation de proximité et de confiance avec vous

Pour Patrick Petra, nouveau directeur des relations locataires, « *les locataires sont au cœur de chacune de nos actions.* »

Ce professionnel chevronné qui œuvre depuis plus de 28 ans dans le secteur du logement social insiste : « *Nous avons un contrat de confiance réciproque à faire vivre, avec le partage de valeurs communes. Nous devons échanger au quotidien sur le terrain en nous appuyant sur des locataires citoyens et responsables.* »

La direction des relations locataires a pour missions prioritaires :

- de veiller à l'hygiène, la propreté et la sécurité de notre patrimoine,
- de répondre aux demandes des locataires en rappelant leurs obligations contractuelles,
- de s'assurer du bon fonctionnement des équipements,
- de contribuer au développement du bien-vivre ensemble dans toutes les résidences.

Et Patrick Petra de préciser « *Vivre ensemble exige le respect des parties communes, des espaces extérieurs, des pratiques de tri des déchets, des emplacements de parking... Chacun doit avoir conscience de sa responsabilité de citoyen. Nous avons un enjeu fort dans la lutte contre les incivilités, car notre but commun est que chaque locataire vive bien dans son logement, au sein de sa résidence, en harmonie avec ses voisins.* » ●



58 RUE DE ROCHEFORT à ARGENTEUIL



Début novembre, visite du logement témoin et du chantier de la résidence Rochefort.

Pour cette réhabilitation ambitieuse, qui comprend notamment la réfection complète des logements et des parties communes, la réalisation d'un logement témoin a permis de choisir les matériaux et le style de l'aménagement intérieur des futurs appartements.

Ici, du blanc lumineux pour les murs, des revêtements de sol façon parquet ou carreaux de ciment à l'ancienne.

La visite de chantier a permis de vérifier la qualité des prestations intérieures qui seront ensuite déclinées pour l'ensemble des 24 logements. Les travaux se poursuivent encore pour quelques mois, avec l'isolation par l'extérieur, la pose des nouveaux balcons et la résidentialisation des espaces extérieurs. ●



Et aussi...

- Ravalement du 4bis-10 bis place Georges-Braque (Argenteuil)
- Ravalement de façade au 44 avenue Gabriel Péri / 48 rue Paul-Vaillant-Couturier (Argenteuil)
- Fin de chantier pour la 2^e tranche de réhabilitation de l'Esplanade Allende (Argenteuil)
- Démarrage de la réhabilitation de la cité Roger Masson (Bezons) en février.

SUR LE VIF



Salle comble pour la concertation de la résidence Bellevue

Plus d'une quarantaine de locataires se pressaient en cette soirée du 13 octobre dernier dans la salle de l'agence d'Orgemont lors de la réunion de concertation locative, afin d'écouter M^{me} Gilaber, directrice générale d'AB-Habitat et son équipe. Au programme : des travaux très attendus par les habitants des 176 logements de cette résidence,



13
OCTOBRE

ARGENTEUIL
ORGE MONT

construite dans les années 1970. La rénovation des façades, des parties communes (caves, parkings...) et aussi de l'intérieur des appartements, avec notamment la réfection complète de l'électricité et des pièces humides, devrait commencer en mars 2017 puisque les locataires se sont très majoritairement prononcés en faveur du projet. ●

en tialisation ou travaux d'embellissement,
ur améliorer votre confort.

CITÉ FRANCISCO-FERRER à BEZONS



Fin de chantier pour la réhabilitation des façades, des logements, des parties communes et la résidentialisation extérieure. Sécurisation et amélioration de l'accessibilité avec la création d'une rampe d'accès pour les entrées.



Déplacement et rénovation complète de la loge du gardien et création d'un local d'activités de 35 m² à la place de l'ancien hall.



Dans les nouveaux halls, des panneaux résine et bois recouvrent les murs. Un local poussettes et un local vélos ont été créés. ●

BILLET

ENSEMBLE, CONTRE LE MAL-LOGEMENT

Se loger est une nécessité pour tous. Chaque famille a besoin d'un logement décent qui corresponde à son budget. En 2017, plus que jamais, ce constat fait l'unanimité. Alors, comme nous le faisons déjà avec la Ville de Bezons, AB-Habitat propose à la Ville d'Argenteuil de conjuguer nos actions, pour créer ces logements qui manquent cruellement. Voici deux axes de propositions concrètes :

Eradiquer les logements insalubres. J'ai déjà obtenu un soutien fort et un engagement de l'Etat pour l'inscription du secteur de la Porte Saint-Germain (Val Notre-Dame) dans le plan national de rénovation urbaine. Pour résorber nombre des logements indignes qui s'y trouvent, **AB-Habitat propose un grand plan de remplacement de 250 de ces logements insalubres par 250 logements sociaux.**

Construire pour développer l'accession sociale à la propriété. Chaque jour, des habitants rencontrés souhaitent devenir propriétaire de leur logement, AB-Habitat prévoit la construction de **500 logements en accession sociale. Les premières opérations seront dans de petits bâtiments** au Val Notre-Dame et à la place de l'ancien siège d'AB-Habitat au centre-ville d'Argenteuil.

Avec ces deux orientations, **notre Coopérative s'engage pour la construction de 750 logements.** Nous lançons ces projets avec impatience, **mais aussi, avec l'espoir que la ville d'Argenteuil nous accorde les permis de construire.**

Je vous adresse mes vœux les meilleurs, pour cette nouvelle année. ●



Philippe DOUCET
Vice-Président d'AB-Habitat,

EN ACTION



Résidence Pierre Joly - Barbe à papa sous la pluie et bonne humeur, pour fêter la résidentialisation

L'ambiance était joyeuse ce vendredi après-midi à l'heure du goûter pour l'inauguration de la résidentialisation de la résidence Pierre-Joly. Le chariot de barbe à papa artisanale et le buffet offrant biscuits, jus de fruits et bonbons y étaient pour quelque



chose. L'occasion de fêter entre voisins, d'une façon conviviale, le nouvel espace extérieur de cette résidence de 99 logements. Sécurisation des accès, clôture, interphonie, remise en peinture, changement des bancs et éclairage... 240 000 € ont été consacrés à cette résidentialisation. L'investissement d'AB-Habitat pour le cadre de vie ne faiblit pas ! ●

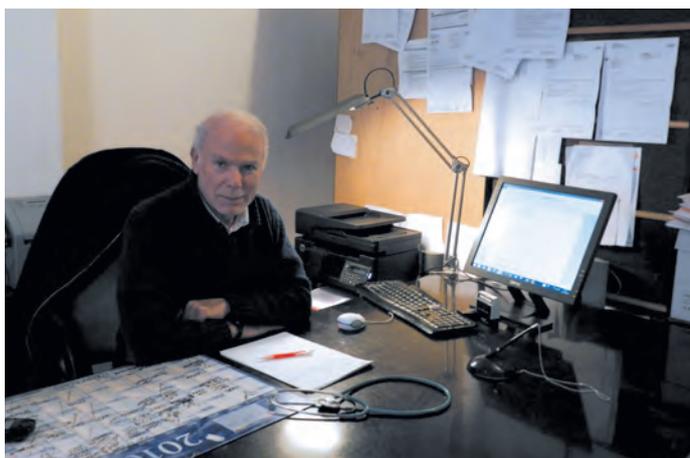


14
OCTOBRE

ARGENTEUIL
CENTRE-VILLE

MOBILISÉS POUR L'ACCÈS AUX SOINS MÉDICAUX

À Argenteuil comme à Bezons, le même mal produit les mêmes effets et ce mal s'appelle « désert médical ». De nombreux praticiens – généralistes comme spécialistes ou kiné – partent à la retraite et ne sont pas remplacés. **AB-Habitat a décidé d'aider ses locataires et la population du territoire à conserver un accès aux soins de proximité.** La Coopérative a mis à la disposition des médecins mais aussi des cabinets para-médicaux et des pharmacies, des locaux, à loyer modéré et aux normes d'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduire) comme l'impose la loi, situés au pied de résidences. Cet engagement qui a débuté avec la construction du centre médical du Val d'Argent, ouvert en 2012, s'est poursuivi. **Dans bien des cas, l'intervention d'AB-Habitat a été décisive car sans les locaux remis à neufs proposés aux praticiens, ceux-ci auraient sans doute quitté le territoire.**



AB-Habitat a ainsi proposé au **docteur Toledano**, qui exerce à Bezons depuis 1971, un cabinet moderne dont la devanture donne dans l'allée piétonne des Tournesols, en haut de l'avenue Gabriel Péri. « *Avant d'être ici, j'étais déjà dans un immeuble AB-Habitat, pas très loin, au pied de la résidence Auguste Delaune. Ici c'est plus tranquille et je peux envoyer mes patients qui ont une rage de dents chez les dentistes en face. Je repousse mon départ en retraite d'année en année, il y a tellement de besoins.* explique-t-il. *Quand j'arrive le matin, des mamans avec leur poussette attendent devant ma porte* ».



40

PROFESSIONNELS DE SANTÉ
ACCOMPAGNÉS PAR
AB-HABITAT



Même son de cloche ou à peu près chez le **docteur Lecorre**, installé depuis 1988 à Bezons et qui avoue rester parfois jusqu'à 23 heures « *Je suis content de partager le cabinet avec deux jeunes collègues femmes, le Dr Miftah et le Dr Bacarri. Je les ai connues lorsqu'elles faisaient des remplacements à Bezons. Nous sommes complémentaires. Par exemple, le Dr Miftah a un diplôme de gynécologie.* » AB-Habitat leur a proposé un vaste cabinet, adapté à l'exercice de groupe, rue Edouard Vaillant. Le bailleur en a refait l'électricité et la plomberie.

À Argenteuil, les médecins sont surchargés et là aussi, la Coopérative s'est démenée pour améliorer leurs conditions de travail et favoriser leur installation. AB-Habitat a même réussi l'exploit d'accueillir un pédiatre, spécialité particulièrement sinistrée alors que la demande est très forte : le Dr Adane, situé près de la Basilique, rue Henri Barbusse.



Le **Dr Tran** était déjà installé à Argenteuil mais son cabinet en centre-ville, rue Antonin Georges Belin, est flambant neuf. « *AB-Habitat a été efficace pour transformer les locaux de l'Espace Jeunes. C'est important d'avoir un cabinet accueillant même si je ne consulte pas tous les jours ici, je travaille aussi à l'hôpital et à la PMI et je fais des visites à domicile.* »



AB-Habitat facilite aussi l'installation des cabinets de kinésithérapie. Les jeunes kinés **Eva Vergnes** et **Meriem Youssef** font « salle comble » depuis leur installation il y a dix-huit mois dans leur local lumineux du Val Sud. « *On fait de tout, expliquent-elles. Beaucoup de rhumatologie (dos, épaule...), de la kiné respiratoire pour les bébés. On soigne aussi beaucoup de femmes qui apprécient d'avoir affaire à nous.* » Tout comme elles, **M. Terol**, leur collègue chevronné installé au Val Nord, près de l'agence AB-Habitat, avec deux autres kinés, dispose de véritables salles « de gym » et de rééducation avec des appareils ultra-modernes.



Pour les pharmaciens, dont l'installation est réglementée, AB-Habitat peut leur permettre de s'agrandir comme la pharmacie principale de Bezons ou être à l'écoute de leurs besoins comme pour le jeune pharmacien du Val Nord, le Dr Demanou. AB-Habitat poursuit l'aménagement de locaux lors des réhabilitations et des constructions nouvelles. **Ainsi prochainement, au pied de la cité F.Ferrer (Bezons) et de la résidence Defresne-Bast (Argenteuil).** ●

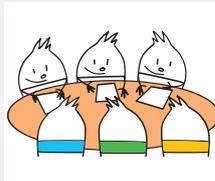
EN BREF



Un geste simple et solidaire

Plutôt que de jeter vos bouchons, venez les déposer dans les collecteurs au sein de vos agences de proximité. AB-Habitat et l'association "Un

Bouchon Une Espérance", implantée à Argenteuil, organisent ensemble la collecte de bouchons en plastique ou en liège afin de soutenir financièrement l'achat de matériel pour les personnes en situation de handicap avéré. Participer à cette démarche de recyclage est aussi une action de solidarité ! Voir adresses des agences d'AB-Habitat p. 5 ●



Conseils de concertation locale : Information, dialogue, échanges

Comme chaque année, AB-Habitat a organisé ses habituels Conseils de concertation locale, les 16, 19

et 20 décembre. Une trentaine de vos représentants et de membres de vos amicales ont pu ainsi échanger pendant deux à trois heures avec la direction générale sur les thématiques du cadre de vie, des travaux, des actions de citoyenneté menées et des orientations stratégiques des six années à venir décidées par le Conseil d'administration de la nouvelle Coopérative. N'hésitez pas à vous rapprocher de vos représentants pour avoir le détail de ces échanges. ●

"A Vendre
dans le cadre d'un parcours
d'accession sécurisée"

Devenez propriétaire
de logements
entièrement rénovés
à Argenteuil
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

9 logements
du F2 au F4

Garanties
achat,
loyers et
résiliation

F1 bis , 45 m ² esplanade de l'Europe 90 000* € TTC	F3 , 68 m ² place des Canuts 136 000* € TTC	F4 , 76 m ² place d'Alembert 136 800* € TTC
---	---	---

ARGENTEUIL-BEZONS

AB.Habitat

Plus d'informations au
01 34 23 55 33
ou sur le site www.ab-habitat.fr

LE COMPOST NOUVEAU EST ARRIVÉ !



À la résidence Delaune de Bezons, le 25 octobre dernier, les locataires participants ont récupéré 1 à 3 kg de compost chacun pour fertiliser leurs jardinières et leurs plantes d'intérieur.

Après dix mois de maturation, les déchets déposés dans le composteur se sont transformés en engrais naturel. Le surplus sera utilisé dans les jardins au pied des immeubles.

Une démarche réussie grâce au syndicat Azur et surtout à la participation des locataires volontaires qui gèrent eux-mêmes le composteur.

Vous aussi, vous souhaitez la création d'un site de compostage partagé dans votre résidence ? Faites-en la demande auprès de votre agence de proximité. ●

+ d'infos

Adresses des agences d'AB-Habitat p. 5

TOUJOURS PLUS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !



Chaque locataire entré avant le 25 septembre 2016 a reçu GRATUITEMENT un kit de dix ampoules LED, d'une valeur de plus de 100 €, grâce au partenariat signé par AB-Habitat avec la société GEO-PLC.

Les ampoules LED sont les moins consommatrices d'énergie : vous pourrez diminuer votre consommation électrique d'éclairage de 80 %, soit une économie allant jusqu'à 1 400 € *, pour un éclairage équivalent avec les anciennes ampoules. Ces kits sont financés grâce aux certificats d'économie d'énergie. Ils vous sont donc offerts, sans impact financier pour la Coopérative.

** Compte tenu de la consommation et du prix d'achat des ampoules à incandescence au rendement lumineux équivalent, ainsi que du tarif réglementé de l'électricité.*

En pratique :

→ Le kit vous a été remis en main propre par La Poste, ou a été mis dans votre boîte à lettres ou remis à votre gardien.

→ Il contient dix ampoules LED (sept E27 et trois E14) et sera fourni avec un livret et le numéro du SAV du partenaire en cas de problème. **Si les culots ne conviennent pas à votre logement, contactez votre agence pour essayer d'obtenir un kit de remplacement (stocks limités)**, sous réserve que le kit initial soit toujours complet et dans son emballage d'origine. Il sera échangé en fin de campagne, pendant le mois de janvier.

Et mes anciennes ampoules ?

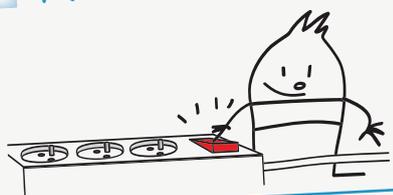
Si vous avez de vieilles ampoules à filament, vous pouvez les jeter. Si ce sont des ampoules à basse consommation, ces dernières ne peuvent pas être jetées dans les poubelles. Vous pouvez au choix :

→ les mettre dans les collecteurs spéciaux présents à l'entrée de tous les magasins vendant des ampoules ;

→ les garder pour une utilisation ultérieure. ●

FICHE PRATIQUE AB.Habitat

COOPÉRATIVE HLM



ÉCO ET UTILE

Saviez-vous que la consommation annuelle des appareils électriques qui sont simplement en veille coûte 86 € par foyer ?

Pour réduire votre facture d'électricité, l'achat de multiprises "coupe-veille" est un moyen d'action efficace. Avant de vous coucher, une simple pression sur le bouton et le tour est joué ! Une méthode intelligente pour préserver l'environnement tout en réalisant des économies. ●

FIN DE LA DÉCHETTERIE MOBILE: CE QUI CHANGE POUR VOUS



À partir du 1^{er} janvier 2017, la déchetterie mobile des marchés des Coteaux et de la Colonie, à Argenteuil, et rue Maurice-Berteaux, à Bezons, est supprimée. **Il vous faudra donc apporter vos déchets spécifiques (meubles, électroménager, huile de vidange, etc.) à la déchetterie de la rue du Chemin Vert à Argenteuil.**

Pour mémoire, la plupart des résidences d'AB-Habitat disposent maintenant de locaux pour les encombrants. Il suffit d'y déposer, à la date qui vous arrange, le vieux four ou le canapé hors d'usage, qui y attendront patiemment le jour de la collecte des encombrants.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à consulter votre gardien.

+ d'infos

Déchetterie Azur

→ 4 rue du Chemin vert à Argenteuil

→ Ouverte tous les jours de 9h à 18h (jusqu'à 20h de juin à septembre)

→ Accès gratuit aux particuliers, sur présentation d'un justificatif de domicile de moins de 6 mois, et d'une pièce d'identité

www.syndicat-azur.fr ●

UN LIVRE POUR LES ENFANTS D'ICI

Avec *C'est chez nous !*, AB-Habitat édite son premier livre à destination des enfants de 5-10 ans et de leur famille. Cet album, conçu par Isabelle Dubois (qui travaille au service communication) et illustré par Anne-Sophie Lanquetin, raconte la rencontre de deux petites filles de 11 ans. L'une habite la cité Joliot-

Curie à Argenteuil, l'autre dans la nouvelle résidence Henri-Grouès à Bezons. Isabelle Dubois souligne « l'envie de raconter une histoire simple d'aujourd'hui, à partir de leur vie quotidienne et de l'histoire de leur famille ». C'est par ce biais que l'auteur met en valeur certains aspects du patrimoine actuel d'AB-

Habitat et ses évolutions au cours du temps. On retrouve aussi en filigrane ce qui fait la vie dans les résidences : on a un gardien, on aide ses voisins, on jardine, il y a parfois du bruit... Une initiative, saluée par la presse qui s'inscrit dans la volonté constante d'encourager le bien-vivre ensemble au quotidien.



Fin décembre, le lancement du livre s'est déroulé dans les espaces Fabrique solidaire d'Argenteuil et de Bezons avec la présentation d'une exposition-découverte sur la création du livre, des ateliers de dessin et de coloriage. Les enfants ont pu s'exprimer sur de grands formats de papier pour des résultats multicolores. Le livre est aussi disponible en librairie (36 p. - 8 €).

Les ateliers découverte autour du livre continuent au sein de plusieurs résidences avec exposition, dessin, coloriage et goûters partagés. N'hésitez pas à y inscrire vos enfants !



Extrait de l'article paru dans Le Parisien le 20 décembre dernier.

Argenteuil - 7 av. Gabriel-Péri

Plus de 6 ANS PLACES LIMITÉES

Ateliers découverte

Autour du livre *C'est chez nous !*
Lecture, dessin, coloriage et goûter partagé
Visite de l'exposition sur la création du livre

Mercredi 18 janvier à 14h30
LCR résidence La Haie Normande

Samedi 28 janvier à 14h30
LCR cité Joliot Curie

INSCRIPTIONS 06 74 40 11 15 // 01 39 98 08 71
Mail lafabriquesolidaire@ab-habitat.fr
la fabrique solidaire d'AB-Habitat à Argenteuil

EN DIRECT

la
fabrique SOLIDAIRE

Nouvel espace pour tous les locataires, la Fabrique solidaire vous propose des moments de partage et de loisirs, en favorisant les rencontres entre les personnes de tout horizon.
Venez participer aux animations, aux ateliers et aux sorties ! Petit aperçu des activités.



Ça s'est passé en décembre : atelier décorations florale et couronnes, ateliers cuisine bûche et sablés de Noël, après-midis au cirque ou sortie au marché de Noël à Paris, goûters de Noël et décoration de halls dans les résidences, lancement du livre *C'est chez nous !*, réveillon solidaire... ●



Retrouvez nos activités au 7 avenue Gabriel-Péri à Argenteuil

 La fabrique solidaire AB-Habitat Argenteuil

Ouverture prochaine à Bezons au 147 avenue Edouard-Vaillant.

 La fabrique solidaire AB-Habitat Bezons



Ateliers couture ou tricot

Les mardis et les mercredis matin, 4 cours au choix pour apprendre et partager des projets dans la bonne humeur. ●



Ateliers cuisine salés ou sucrés

Après les sablés, la bûche de Noël, la galette des rois... venez partager de nouvelles recettes. Convivialité et gourmandise au rendez-vous. ●



Ateliers créatifs famille

Organisés les mercredis après-midi, des moments de créations personnelles ou collectives qui réunissent petits et grands. ●

Bientôt, avec la Fabrique solidaire,

- Ateliers d'expression artistique pour adultes
- Ateliers photos et préparation d'une exposition pour la Journée internationale de la Femme le 8 mars

- Atelier préparation entretien d'embauche
- Des ateliers découverte autour du livre *C'est chez nous !*
- Des goûters partagés dans les résidences,...