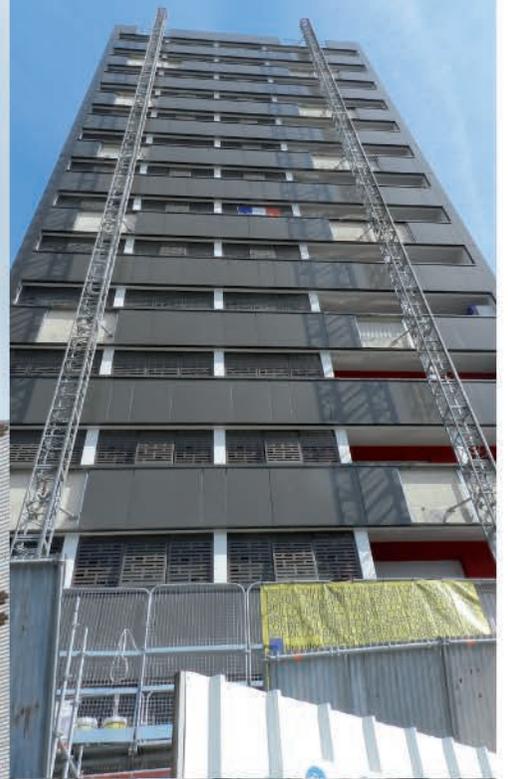


BON jour

Le journal d'information AB-HABITAT
Août / Septembre 2016

Résidence Francisco-Ferrer (Bezons)



N° 53

Résidence Defresne-Bast (Argenteuil)

PLUS D'ÉLAN POUR
LE LOGEMENT !

NEUF APPARTEMENTS RÉNOVÉS
À VENDRE AU VAL NORD

DE NOUVEAUX COMMERCE(S),
ENCORE PLUS PROCHES !

Projet de résidence au 29 avenue du Château (Argenteuil)

Résidence Gabriel Péri (Bezons)



ARGENTEUIL - BEZONS
AB.Habitat

BIENVENUE

Après neuf années d'engagement constant au sein d'AB-Habitat, M. Philippe Rêve a souhaité quitter ses fonctions de directeur

général. Le Conseil d'administration a donc confié à Mme Raphaëlle Gilaber la Direction de la Coopérative HLM, pour porter encore plus loin ses ambitions



Mme Gilaber

et développer encore votre niveau de service.

Deux nouveaux directeurs d'agence ont également pris leurs fonctions : Mme Marie-José Cayzac, travaillant chez AB-Habitat depuis de nombreuses années, a pris la direction de l'agence d'Orgemont. M. Hamid Leshaf rejoint les équipes en qualité de directeur de l'agence de Bezons. Les horaires et les modalités de contact avec votre agence restent inchangés et vos nouveaux interlocuteurs se tiennent à votre disposition. Retrouvez toutes les coordonnées de vos agences sur

www.ab-habitat.fr



Mme Cayzac



M. Leshaf



Ensemble Salvador-Allende (Argenteuil)

4

4

DOSSIER

- TOUJOURS PLUS D'ÉLAN POUR LE LOGEMENT

8

AB-HABITER !

- LA RÉSIDENTIALISATION DU 8 RUE PIERRE JOLY À ARGENTEUIL SE TERMINE
- LA NOUVELLE FAÇADE DU FOYER-RÉSIDENCE AMBROISE CROIZAT
- DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU VAL NORD EN TOUTE SÉCURITÉ

12

BONJOUR (CHEZ NOUS !)

- DE NOUVEAUX COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ
- RETOUR SUR UN PRINTEMPS FESTIF : FÊTE DES VOISINS, PETITS JARDINIERS ET ATELIERS FOOT



Fête des voisins

BON
JOUR

Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat • Rédaction : Isabelle Dubois, Michèle Grassiot, Mackendie Toupuissant, Isabelle Mercier, Marion Fremolle • Conception maquette et mise en page : Agence Boréal
Photos : AB-Habitat, Gilles Larvor, Anthony Voisin • Illustrations : Patrice Vaidie • Impression : RAS Imprimerie Tirage : 13 000 exemplaires sur papier 50 % recyclé

AB-Habitat - 203, rue Michel-Carré, 95870 Bezons - Tél. 01 34 23 51 51 - contact@ab-habitat.fr



Dominique Lesparre
Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

ÉDITO

AB-HABITAT, UN NOUVEL ÉLAN

Madame, Monsieur,

Septembre sonne la rentrée pour bon nombre d'entre vous, celle de vos enfants ou petits-enfants, la vôtre si vous avez pu profiter de quelques jours de congés payés.

C'est en juin 1936, sous le Front populaire, que les congés payés ont été généralisés, avec quinze jours de congés obligatoires pour tous les salariés. Parmi les acquis importants du début du XX^e siècle, il y a eu aussi les premiers organismes d'Habitations à Bon Marché (HBM), transformés ensuite en Habitations à Loyers Modérés (HLM), ce qui a permis, à l'époque, la création de l'organisme HLM Argenteuil-Bezons.

Le logement est un facteur important d'équilibre social :

en priver quelqu'un, c'est favoriser l'exclusion, et si le logement est mal réparti, il accentue la ségrégation sociale. L'Île-de-France compte plus de 600 000 demandeurs de logement et pas moins d'un million de personnes mal logées. La détresse est immense, les personnes exposées sont surtout les familles monoparentales, des jeunes de plus en plus nombreux... et le nombre des SDF ne cesse malheureusement pas d'augmenter.

Mais il n'existe pas de fatalité. La solution, les politiques et les promoteurs la connaissent : "construire plus, construire mieux" et prioritairement des habitations qui correspondent à la composition des familles et aux revenus des foyers.

Pour cela, l'État doit jouer pleinement son rôle à travers ses structures de financement et les maires doivent respecter la loi qui les oblige à avoir 25 % de logements sociaux sur leur commune. Dans le Val-d'Oise, la liste des maires hors-la-loi reste importante.

De son côté, notre coopérative HLM AB-Habitat poursuit pleinement son rôle de bailleur social sur les deux communes. Nous construisons – lorsque les municipalités ne bloquent pas les permis de construire –, tandis que "réhabiliter et résidentialiser" font partie de nos priorités, pour rendre vos résidences plus agréables et plus sûres. Nous maintenons nos ambitions pour nos locataires et les habitants d'Argenteuil et de Bezons.

Après la mise en place du nouveau Conseil d'administration en janvier 2016, l'avenir de la Coopérative HLM AB-Habitat est incarné par l'arrivée de Mme Raphaëlle Gilaber, en tant que directrice générale. Grande professionnelle, elle œuvre depuis vingt-sept ans en faveur de l'habitat social et connaît bien la région Île-de-France et particulièrement le département du Val-d'Oise. Vous aurez l'occasion de la rencontrer sur le terrain dans vos résidences et au cours des rencontres locataires.

La nouvelle feuille de route est claire : construire et moderniser en conservant notre sens du service public, avec les locataires au centre de nos préoccupations. Pour cela, Mme Gilaber a toute ma confiance et nous lui souhaitons la bienvenue. ■



DOSSIER

TOUJOURS PLUS D'ÉLAN POUR LE LOGEMENT

Tour d'horizon des projets de la Coopérative

Prendre soin du patrimoine existant, mais aussi préparer l'avenir en imaginant de nouveaux projets, voire en explorant de nouvelles façons de construire, c'est le triple défi que relèvent les équipes de la Coopérative.

Grâce à l'ambitieux programme du PPI 2014-2019 (plan pluriannuel d'investissement), 109 millions d'euros sont prévus pour la rénovation et la construction de logements sociaux sur le territoire Argenteuil-Bezons.

ENTREtenir ET AMÉLIORER LES LOGEMENTS EXISTANTS : NOTRE PRIORITÉ DE BAILLEUR SOCIAL DE PROXIMITÉ

Attentif à son patrimoine et aux conditions de vie de ses 28 000 locataires, AB-Habitat poursuit le programme de rénovation et réhabilitation de vos résidences amorcé depuis 2009.

À Bezons, les 87 appartements de **la cité Francisco-Ferrer** ont été rénovés (pour un investissement de 49 000 € par logement) et la réhabilitation des façades se poursuit. Pour **la résidence Joliot-Curie**, la réhabilitation des 122 logements est en cours d'achèvement (39 500 € par logement). Elle sera complétée par une reprise des espaces extérieurs, livrés à l'automne. Enfin, la résidentialisation et la sécurité électrique des 234 logements de **la résidence Roger-Masson** se terminent.



Résidence Roger-Masson (Bezons)



Résidence Francisco-Ferrer (Bezons)



Résidence Rochefort (Argenteuil)

La réhabilitation des appartements débutera en septembre pour une durée de 18 mois (coût prévisionnel : 14 500 € par logement).

À Argenteuil, la réhabilitation de **l'ensemble Allende** (Centre-ville) avait commencé par l'isolation et le ravalement des façades des 8 bâtiments. Elle se poursuit avec la requalification des 373 appartements. La concertation de mai dernier autour des travaux de rénovation de la **résidence Kléber** à Orgemont n'a pas reçu assez de réponses des locataires. Elle va donc être reprogrammée afin de lancer les appels d'offres travaux. À la suite de la concertation du début de l'année, la réhabilitation des 76 logements de **la résidence Henri-Dunant – Pierre-Joly** (Centre-ville) est programmée pour le début de l'année 2017 et durera une année environ.

CONTINUER À LUTTER CONTRE LE MAL-LOGEMENT

De nombreuses personnes n'habitent pas un logement décent et la liste des demandeurs d'un logement AB-Habitat ne cesse de s'allonger. La Coopérative lutte contre l'habitat indigne en rachetant des logements privés dégradés pour les réhabiliter et les intégrer au sein de son parc locatif social.

- **La résidence Defresne-Bast**, à deux pas de la gare d'Argenteuil, est ainsi construite à la place d'un bâtiment insalubre. Les 10 logements et le local commercial seront livrés en fin d'année.

- Dans **la résidence Rochefort** (Val-Notre-Dame), les 24 logements très dégradés font l'objet d'une requalification complète : réfection des appartements, des parties communes, résidentialisation des espaces extérieurs... La fin des travaux est programmée pour février prochain.

- Toujours au Val-Notre-Dame, la Coopérative s'engage pour l'acquisition de **la cité du 33, avenue du Château**. Les 3 bâtiments (108 logements et 7 locaux commerciaux) sont très dégradés, tant les parties communes que les parties privatives. À l'issue de l'acquisition, AB-Habitat envisage une rénovation lourde pour proposer des logements sociaux respectant les normes de salubrité et de sécurité.

21 APPARTEMENTS TOUJOURS BLOQUÉS PAR LA MAIRIE

Le projet de construction de la petite résidence située au **29, avenue du Château** (Val-Notre-Dame, Argenteuil) est toujours bloqué par la mairie d'Argenteuil. Situés à proximité des maisons du Marais, ces 21 logements sociaux de qualité permettraient pourtant de proposer des appartements neufs : **la Coopérative affirme son droit de construire et demande à la ville de lui délivrer le permis de construire.**



DOSSIER



Le Hameau fleuri (Bezons)

LOGER PLUS, ET AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

Développer les possibilités de logement passe aussi par des constructions nouvelles ou l'achat de logements sociaux neufs, toujours dans le cadre d'opérations d'aménagement urbain équilibrées avec des commerces et des espaces verts.

Ainsi, à Bezons, au sein de l'opération Cœur de ville, plusieurs opérations se sont succédé. **La résidence Gabriel-Péri** a accueilli ses 16 locataires en avril dernier (voir *Bonjour*, avril-mai 2016). Tout près, au 142 de l'avenue Gabriel-Péri, AB-Habitat a acquis 31 appartements neufs destinés à la location sociale, dont la livraison est prévue à la fin du mois de septembre. ■

LE PARCOURS RÉSIDENTIEL VERS LA PROPRIÉTÉ... EN TOUTE SÉCURITÉ

La Coopérative développe des projets d'accession sociale à la propriété, qui s'adressent en priorité aux locataires d'AB-Habitat, puis aux habitants du territoire.

Les 21 pavillons de la Cité-Jardin du Marais (Val-Notre-Dame) et les **14 maisons du Hameau fleuri** (rue Durbec à Bezons) ont très majoritairement été achetés par des locataires d'AB-Habitat.

Les **25 appartements de la "Résidence de Mathilde"** (rue Édouard-Vaillant à Bezons), dont la commercialisation a débuté en mai, ont presque tous déjà trouvé acquéreur.

D'autres projets se profilent, avec toujours pour objectif de proposer, sur le territoire, des logements de qualité à prix maîtrisé (15 % moins chers que les programmes privés). Ainsi, la rénovation de la Cité-Jardin du Marais se prolonge avec la modification-extension de **4 pavillons**, actuellement inoccupés, afin d'accueillir de plus grandes familles. Et un programme de 48 logements environ est en cours d'étude, rue des Figuiers blancs à Argenteuil.

Découvrez ces nouveaux logements à vendre en Accession Sociale dans un prochain numéro de votre magazine *Bonjour*. ■



Décembre dernier, remise de clefs aux premiers locataires AB-Habitat acquéreurs en accession sociale (Cité du Marais à Argenteuil)

La Cité-Jardin du Marais (Argenteuil)



LA COOPÉRATIVE AU TRAVAIL

Le logement est au cœur de nos vies et se loger est une nécessité pour tous. Notre défi de bailleur social est de permettre au plus grand nombre de familles du territoire d'habiter un logement de qualité, adapté à leurs besoins et à leurs ressources.

BILLET

Concrètement, AB-Habitat entretient, rénove et réhabilite son patrimoine. Suite aux concertations menées avec les locataires, un certain nombre de chantiers d'amélioration sont en cours ou vont démarrer, comme

pour les logements de l'esplanade Allende, la résidence Henri-Dunant - Pierre-Joly et bientôt la résidence Kléber (Argenteuil) ou les résidences Francisco-Ferrer, Roger-Masson et Joliot-Curie (Bezons).

Par ailleurs, notre Coopérative se bat pour résorber l'habitat insalubre. Lorsque nous le pouvons, nous achetons les immeubles délabrés, parfois même en péril imminent, pour les transformer en résidences de qualité, adaptées aux besoins des demandeurs. Ainsi, les 24 logements de la résidence Rochefort (Argenteuil), dont les travaux avancent.

Beaucoup trop de locataires du privé vivent dans des appartements trop petits, dépourvus du confort minimum, voire en présence de matières toxiques.

Face à ces situations inadmissibles, nous revendiquons le droit de construire de nouveaux logements !

Comme pour la construction de la résidence Defresne-Bast (Argenteuil) qui, en lieu et place d'un bâtiment insalubre, accueillera prochainement 10 familles.

Enfin, construire, c'est aussi développer l'accès social à la propriété et permettre à certains d'entre vous de devenir propriétaires d'un logement neuf dans des conditions sécurisées.

C'est ce travail volontariste et ambitieux que nous allons amplifier avec l'arrivée de notre nouvelle directrice générale.

Je vous souhaite à tous une bonne rentrée. ■



Mobilisation pour le droit de construire.



Résidence Defresne-Bast (Argenteuil)



AB-HABITER !



8



À VENDRE : 9 APPARTEMENTS ENTIÈREMENT RÉNOVÉS AU VAL NORD !

AB-Habitat a acquis ces dernières années 9 appartements situés dans 4 immeubles du Val d'Argent à Argenteuil, dans le cadre d'une convention de portage sur les copropriétés. Après un ravalement complet des immeubles et le changement de toutes les fenêtres, ces logements ont également été entièrement rénovés : plomberie, électricité, mise aux normes de sécurité, sanitaires, peintures et revêtements de sol...

Ces appartements flambant neufs sont à présent à vendre, dans le cadre d'un accompagnement sécurisé pour les acquéreurs, avec notamment une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

**Vous voulez en savoir plus ?
Un numéro dédié vous permet de joindre le chargé de projet ou de laisser un message, tous les jours de 9 h30 à 12 h et de 13 h à 17 h30, au 01 34 23 55 33.**

Les adresses, les surfaces et les prix :

	Type	Superficie en m ²	Balcon	Cave	Prix au m ² prévisionnel	Montant prévisionnel de revente
2, place des Canuts	F4	79,00	OUI		1 800 €	142 200 €
	F4	79,31	OUI		1 800 €	142 758 €
	F4	75,90	OUI		1 800 €	136 620 €
11, place d'Alembert / Val 1	F4	72,30		OUI	1 800 €	130 140 €
	F4	76,00		OUI	1 800 €	136 800 €
2-10, esplanade de l'Europe / Val 3	F1 Bis	45,00	OUI	OUI	2 000 €	90 000 €
	F3	64,95	OUI	OUI	2 000 €	129 900 €
14, place des Canuts	F3	68,00	OUI	OUI	2 000 €	136 000 €
12, place des Canuts	F3	64,00	OUI	OUI	2 000 €	128 000 €



LE FOYER-RÉSIDENCE AMBROISE CROIZAT À ARGENTEUIL REPREND DES COULEURS !

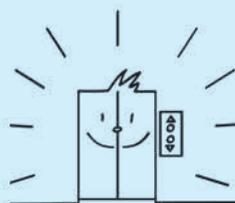
À deux pas de la MJC et du marché Héloïse, le foyer Croizat abrite **69 logements pour personnes âgées valides, mais désireuses d'un habitat adapté.** Le ravalement, très attendu par les habitants, s'intègre discrètement dans le quartier : couleurs claires et touches pastel... La réfection de la maçonnerie et des rambardes des balcons est moins visible, mais l'étanchéité et la sécurité sont améliorées. Pour fêter la rénovation de leur bâtiment, les résidents se sont retrouvés **pour un goûter convivial le 7 juillet.** ■



COÛT TOTAL DES
TRAVAUX SUR
LA FAÇADE :
149 357 €



AB-HABITER !



DES ASCENSEURS MODERNISÉS À JOLIOT-CURIE

AB-Habitat a confié à la société Otis la modernisation des ascenseurs des **bâtiments Émile-Kahn** (144 logements et 4 ascenseurs pour 8 niveaux) et **Jean-Richard-Bloch** (288 logements et 8 ascenseurs pour 8 niveaux). Les travaux ont débuté le 13 juin et s'échelonnent jusqu'en décembre. Quelques désagréments sont à prévoir puisque **l'intervention nécessite cinq à sept semaines d'arrêt pour chaque appareil**. Les locataires concernés sont informés deux semaines avant par une affiche dans le hall, qui indique la date de mise à l'arrêt.

Le jeu en vaut la chandelle : l'installation de nouvelles boîtes à boutons sur les paliers et dans les cabines, les nouveaux éclairages basse consommation à led dans les cabines, constituent la partie visible des travaux.

De plus, toute la machinerie est remplacée par un dispositif ultra-moderne, plus fiable (moins de pannes), **plus sûr** (conforme aux nouvelles normes) **et moins consommateur d'énergie**. Une réunion organisée à l'agence d'Orgemont le 19 mai a permis d'informer les locataires et les représentants des amicales. ■



LE PORTAGE PENDANT L'ARRÊT DE VOTRE ASCENSEUR : COMMENT ÇA MARCHE ?

Les jours de marché - mardi et jeudi et samedi, de 10 h à 13 h et le vendredi de 17 h 30 à 19 h 30, vous verrez devant une des entrées de votre immeuble Jean-Claude, Hadel et Mourad, en gilet noir marqué du logo AB-Habitat et casquette vert fluo.

Mis à disposition par Axe emploi, une association d'insertion argenteuillaise, ils sont là pour vous aider à monter chez vous vos courses, un plateau-repas ou votre courrier ou même descendre un encombrant. C'est un service gratuit qu'AB-Habitat met à la disposition des locataires durant l'arrêt de leur ascenseur. **Si vous avez des questions sur le portage, votre agence (9 allée du Dr Lamaze, 01 39 98 28 28) peut vous renseigner.**

LA FIBRE ARRIVE DANS VOTRE RÉSIDENCE : QU'EST-CE QUE ÇA CHANGE ?

Câble, TNT, ADSL, fibre optique... les innovations concernant notre téléviseur ou notre accès Internet se succèdent et l'on s'y perd un peu. La fibre est un câble contenant un fil en verre ou en plastique capable de conduire la lumière à haut débit. C'est cette lumière qui est transportée dans le réseau et interceptée à sa réception par vos équipements.

Le déploiement de la fibre est en cours dans le Val-d'Oise et peut-être votre résidence est-elle concernée ?

Renseignez-vous auprès de votre mairie pour savoir si votre rue verra prochainement l'arrivée de la fibre. Ensuite, l'opérateur de votre secteur (SFR, à Argenteuil et Bezons) en accord avec AB-Habitat installe la fibre dans votre immeuble. **Vous avez alors le choix de souscrire ou non un abonnement à la fibre auprès des opérateurs qui se sont raccordés au réseau de SFR.** ■



LES AVANTAGES DE LA FIBRE

• Côté télévision :

Pas de perte de signal (≠ TNT, câble et ADSL)
→ la fibre permet la diffusion de la télé HD dans de bonnes conditions.

• Côté informatique :

→ téléchargement instantané des vidéos et de la musique ;
→ réponse quasi instantanée pour les jeux en ligne ;
→ envoi des fichiers volumineux.



**COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENTIALISATION :
150 000 € POUR LES 99 LOGEMENTS
DU 8, RUE PIERRE JOLY ET LES 16 STUDIOS
DE LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**



DU NOUVEAU AU CENTRE-VILLE D'ARGENTEUIL

La résidentialisation du **8, rue Pierre Joly**, débutée en avril dernier, s'est achevée en juillet avec pour objectif un gain en sécurité et en qualité de l'environnement. Pour la tranquillité des résidents, **une clôture ajourée entoure la résidence et un interphone a été installé à la porte**. Deux nouveaux locaux extérieurs pour les ordures ménagères permettent le tri sélectif et le stockage des encombrants avant le ramassage. **Le nouveau mobilier urbain est arrivé en juillet** : bancs, corbeilles à ordures, jardinières et "jardin mobile" pour profiter des espaces extérieurs aux beaux jours.

11



LA NOUVELLE RÉSIDENCE GABRIEL-PÉRI ET LA MAIRIE DE BEZONS PRIMÉES

Le palmarès 2016 du prix de la Construction et du Développement durable en Val-d'Oise a primé quatre projets, au nombre desquels la nouvelle résidence située au 39-41 rue Gabriel-Péri, construite par l'architecte Gemaile Rechak pour AB-Habitat, et le nouvel hôtel de ville de Bezons, construit par le cabinet Ecdm Architectes, qui s'inscrit dans l'importante rénovation du centre-ville. Le prix récompense notamment **le respect de la qualité architecturale et environnementale, et la satisfaction des usagers**.

La résidence de 16 logements Gabriel-Péri, en plein cœur de ville, a été récompensée pour sa contemporanéité et sa capacité à offrir un espace intime, en retrait de rue et arboré.



BONJOUR (HEZ NOUS !)

Unshop - Marque Unküt
72, avenue Gabriel-Péri (Centre-ville, Argenteuil)

LES NOUVEAUX COMMERCES ET SERVICES, ENCORE PLUS PROCHES !

AB-Habitat poursuit son engagement en faveur de la dynamisation du commerce local. Ces derniers mois, vos résidences ont accueilli de nouveaux commerces pour vous faciliter l'accès à des services de proximité et à des parcours de soins au cœur même des résidences : pharmacies, cabinets médicaux, espaces beauté, prêt-à-porter, commerces de bouche et restaurants... Le point sur les nouvelles ouvertures !



12



Crêperie traditionnelle "Le 75"
75, avenue Gabriel-Péri (Centre-ville, Argenteuil)

Pharmacie principale,
espace commercial Delaune
30, avenue Gabriel-Péri (Bezons)





Micro Crèche "Le Rêve étoilé"
109, rue Édouard-Vaillant (Bezons)

Cabinet médical du Dr Tran
4, rue Antonin-Georges-Belin
(Centre-ville, Argenteuil)



Cœur Océan (Esthétique) :
4 bis, rue Henri-Barbusse (Centre-ville)

Et aussi à Argenteuil :

- Boucherie-traiteur : 28, esplanade de l'Europe (Val-d'Argent)

Et aussi à Bezons :

- Primeur de Bezons : 28 B, avenue Gabriel-Péri - Espace commercial Delaune
- Cabinet d'avocat : 109, rue Édouard-Vaillant
- Cabinet médical généraliste (Dr Lecorre) : 109, rue Édouard-Vaillant ■



Concept Shoes By VO 7
78, avenue Gabriel-Péri (Centre-ville, Argenteuil)

BONJOUR (HEZ NOUS !)



Résidence Claude-Bernard (Bezons)

RETOUR SUR LA SEMAINE DES HLM 2016 : LES PETITS JARDINIERS...

La pluie a bien essayé de perturber cette nouvelle édition de la Semaine nationale des HLM... Sans succès ! À Argenteuil comme à Bezons, le 8 juin, **les Petits Jardiniers ont été au rendez-vous pour fleurir leur résidence avec leurs gardiens**. Merci aux jardiniers en herbe des résidences Joliot-Curie, Pierre-Joly, Gabriel-Péri, Square-Aquitaine, Square-Anjou et la Haie-Normande à Argenteuil, et bien sûr à ceux des résidences Stéphane-Hessel, Roger-Masson, Claude-Bernard et Arthur-Rimbaud à Bezons.



Résidence Pierre-Joly (Argenteuil)

... ET LES ATELIERS FOOT EN L'HONNEUR DE L'EURO 2016

Les sportifs n'ont pas été en reste : **tous les mercredis du mois de juin, des ateliers ont été organisés par AB-Habitat et l'Argenteuil Football Club au cœur des résidences**, sur les terrains sportifs de proximité du patrimoine. Bravo aux dribbleurs du Prunet, aux passeurs de Joliot-Curie et aux buteurs du Centre-ville... Tous se sont retrouvés pour un tournoi très disputé, mercredi 29 juin, au stade du Marais à Argenteuil.

Un grand merci aussi aux gardiens qui ont accompagné avec dévouement les jardiniers en herbe ou les jeunes footballeurs... Et rendez-vous en juin 2017 pour la prochaine Semaine nationale des HLM ! ■



Résidence du Prunet (Argenteuil, Val-Notre-Dame)



Esplanade Allende (Argenteuil, Centre-ville)



Résidence Joliot-Curie (Argenteuil, Orgemont)



Esplanade Allende (Argenteuil, Centre-ville)

VOUS REPRENDREZ BIEN UNE PART DE QUICHE ?

Les locataires se régalent à la Fête des voisins. Cette année, les résidences d'AB-Habitat ont été moins nombreuses à participer à la Fête des voisins... La faute au printemps pluvieux sans doute ! Le vendredi 27 mai, la météo était pourtant suffisamment clémente pour que fleurissent tables et chaises pour une dégustation conviviale au pied des immeubles des résidences argenteuillaises : **Liberté, Hôtel-Dieu** (centre-ville d'Argenteuil), **Paul-Éluard et Square-Anjou** (Val-Nord et Val-Sud). À Bezons, les amicales CNL et les habitants **d'Auguste-Delaune et de Roger-Masson** avaient préféré le samedi pour une fête très animée et très bien organisée avec kiosques, barbecue, spécialités de tous les horizons et DJ ! ■



Résidence Roger-Masson (Bezons)



Résidence Liberté (Argenteuil)

15

Un grand merci aux amicales et bénévoles qui ont organisé la Fête des voisins dans leur résidence !



Résidence Hôtel-Dieu (Argenteuil)



Résidence Auguste-Delaune (Bezons)

Manuela Gauterot

Présidente de l'amicale CNL de la résidence Roger-Masson à Bezons



PORTRAIT



LES
CLÉS

• 40

c'est le nombre d'adhérents à l'amicale CNL de Roger-Masson.

• 15 ans et demi

c'est le nombre d'années que j'ai passées à Bezons. Mais ce n'est pas fini...

UNE PASSION ? UN TALENT ? SOYEZ LE PROCHAIN LOCATAIRE À ÊTRE MIS À L'HONNEUR !

Envoyez-nous en quelques lignes et quelques photos, une description de vos savoir-faire, de vos passions, par mail : communication@ab-habitat.fr ou au 01 34 23 51 51.

Si le sujet est retenu, vous serez publié dans cette page lors d'un prochain numéro.

MANUELA GAUTEROT, LOCATAIRE TRÈS ENGAGÉE

“J'aime m'impliquer dans la vie de ma cité, de mon quartier et de ma ville. C'est dans ma nature depuis toujours. À la résidence Roger-Masson de Bezons, où j'habite depuis un an et demi, j'ai créé une amicale CNL pour faire des choses avec les autres locataires.

Roger-Masson est une des plus grosses résidences de Bezons et au début, je ne parlais qu'avec mes voisins. Maintenant, l'amicale compte 40 adhérents et je connais beaucoup de locataires. Ils me parlent de leurs problèmes : l'électricité qui a disjoncté, des difficultés avec la connexion Internet...

Nous discutons des travaux en cours *. **Les gens se plaignent, ont peur que leurs charges augmentent, mais quand on discute avec eux, ils se rendent compte qu'il existe beaucoup de réalisations positives ici.** Il y a quelques difficultés, mais on vit bien à Roger-Masson.

Avec l'amicale CNL, le mercredi après-midi, dans le LCR, nous proposons des activités pour les enfants accompagnés d'un parent. Ils dessinent, préparent des costumes pour la parade de Noël ou jardinent.

Nous avons gagné le concours de la cité la mieux fleurie à la fête de Bezons en septembre dernier.

Les enfants étaient fiers, et moi aussi ! On participe à l'opération des Petits Jardiniers organisée par AB-Habitat et nos gardiens, Éloi Tanic et Hicham Benamri. Les Fêtes des voisins sont aussi de très bons moments de convivialité (voir p. 15)...

Je me plais beaucoup à Bezons : j'y avais vécu quatorze ans, puis nous étions partis, mon mari et moi, vivre à Montpellier, où le soleil me rappelait mon Portugal natal. Mais mes enfants et mes petits-enfants me manquaient et la vie bezonnaise aussi. Alors nous sommes revenus...

J'ai plein de projets pour l'amicale, notamment celui de relancer un atelier de danse pour les adultes le soir, car une de nos locataires peut l'animer..." ■

* La résidentialisation – c'est la réfection des abords : espaces verts, circulation, box, parking, etc. – se termine et la remise aux normes électrique est en cours dans les logements en attendant les travaux de réhabilitation.