

BON jour!

Le journal d'information AB-HABITAT
Avril / Mai 2016

Création : agence-waow.com - Perspectives : Nomade Architectes

N° 52

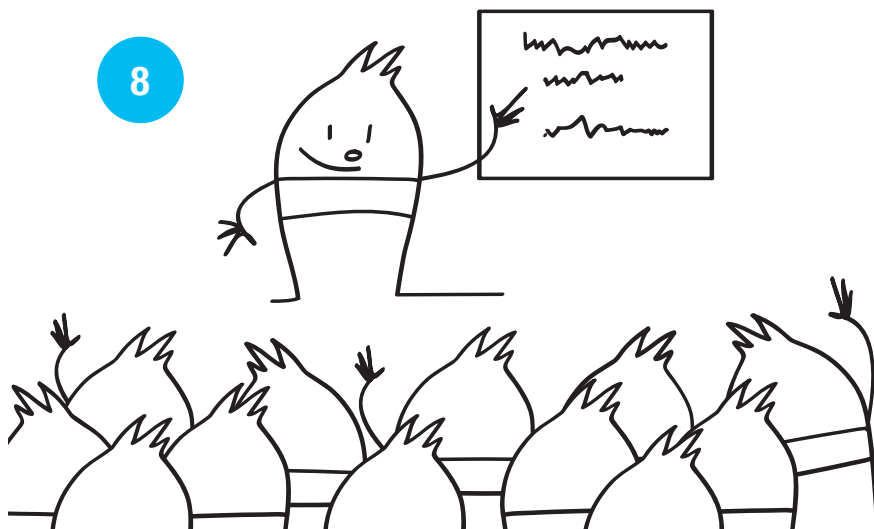
LOGER PLUS, LOGER MIEUX

LES AMICALES DE LOCATAIRES

LES RENDEZ-VOUS
DU PRINTEMPS

ARGENTEUIL - BEZONS
AB.H habitat

8



4

DOSSIER

- **LOGER PLUS, LOGER MIEUX**

8

AB-HABITER !

- **LES AMICALES DE LOCATAIRES, C'EST IMPORTANT !**
- **DES RÉHABILITATIONS CONCERTÉES**
- **DE NOUVEAUX LOGEMENTS RUE DE ROCHEFORT À ARGENTEUIL**

12

BONJOUR (HEZ NOUS !)

- **RENDEZ-VOUS POUR LA SEMAINE NATIONALE DES HLM**
- **LES PETITS JARDINIERS ET LA FÊTE DES VOISINS !**
- **BIENVENUE AUX LOCATAIRES DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE GABRIEL-PÉRI (BEZONS)**

4



12

la fête
des
voisins
Immeubles en fête



Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président-Directeur général d'AB-Habitat • Rédaction : Isabelle Dubois, Michèle Grassiot, Mackendie Toupuissant • Conception maquette et mise en page : Agence Boréal • Photos : AB-Habitat, Gilles Larvor, Anthony Voisin • Illustrations : Patrice Vaidie • Impression : RAS Imprimerie • Tirage : 13 000 exemplaires sur papier 50 % recyclé

AB-Habitat - 203, rue Michel-Carré, 95870 Bezons - Tél. 01 34 23 51 51 - contact@ab-habitat.fr



Dominique Lesparre
Président-Directeur général
d'AB-Habitat
Maire de Bezons

ÉDITO

**LES BAILLEURS SOCIAUX
SONT LES PREMIERS
ACTEURS
DU “BIEN-VIVRE”
ET DU “BIEN-HABITER”**

Madame, Monsieur,

Nous le répétons souvent, 7 000 demandeurs sont en attente d'un logement social sur Argenteuil et Bezons. Les demandes explosent, il faut impérativement que tous les bailleurs sociaux, à l'image de la Coopérative AB-Habitat, poursuivent leurs efforts de construction.

Les études menées sur les logements sociaux le prouvent : **partout, les logements sociaux réhabilités sont de meilleure qualité thermique que les habitations du parc privé. Pour le patrimoine neuf, les opérations de logement social sont souvent exemplaires**, avec des matériaux et des prestations parfois d'un meilleur niveau. Proposer des logements de haute qualité, durables, à l'architecture ambitieuse afin d'offrir aux locataires un haut niveau de service, c'est la volonté du monde HLM, et particulièrement d'AB-Habitat.

Être aux côtés des locataires, c'est aussi leur permettre d'évoluer et, pour ceux qui le souhaitent, d'accéder à la propriété. La situation économique instable et la précarisation du marché du travail rendent l'exercice périlleux. C'est tout le sens de la devise de Seine Accession : “Propriétaire autrement”. **Grâce à l'accompagnement et à la sécurisation, au prêt à taux zéro, à la garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie, il est possible de devenir propriétaire sereinement, dans le cadre d'un parcours réfléchi. C'est notamment ce qui vous est proposé, dans les pages qui suivent, par les équipes d'AB-Habitat.**

Il est important de rappeler que de tels projets ne peuvent voir le jour que si tous les acteurs sont mobilisés autour de la cause du logement social. Je pense bien sûr aux pouvoirs publics, dont l'engagement en faveur du logement et de la sécurité de l'emploi ne doit pas faiblir, mais je pense aussi aux municipalités. Elles sont, avec les bailleurs sociaux, les premières initiatrices du “bien-vivre” et du “bien-habiter”.

La ville de Bezons a su se mobiliser pour permettre l'acquisition des terrains et la délivrance des permis de construire nécessaires à la “Résidence de Mathilde”. J'en appelle à présent à la ville d'Argenteuil, qui doit faire de même pour qu'AB-Habitat et d'autres bailleurs sociaux puissent loger dignement les demandeurs en attente. ■



DOSSIER

LOGGER PLUS, LOGGER MIEUX

À ce jour, 1 117 locataires d'AB-Habitat ont demandé à déménager vers un nouveau logement social. Certains souhaitent aussi devenir propriétaires dans le cadre d'un parcours sécurisé. Pour satisfaire cette demande, AB-Habitat a un programme de développement d'environ 150 logements en accession.

De plus, environ 7 000 familles d'Argenteuil et de Bezons sont demandeuses d'un logement. Pour améliorer la mobilité et les parcours résidentiels et vous proposer plus d'habitations de qualité, AB-Habitat s'engage et développe de nouvelles résidences.

Devenir propriétaire est un rêve de plus en plus difficile à réaliser en Île-de-France : les terrains sont chers, les coûts de construction augmentent et les banques demandent souvent des garanties très importantes.

En janvier dernier, Seine Accession a mis en vente 14 pavillons à ossature bois qui doivent être construits rue Durbec à Bezons. Vendus en un temps record, ils seront livrés au début de l'année 2017.

**AB-Habitat
s'engage et
développe
de nouvelles
résidences**



LA “RÉSIDENTE DE MATHILDE” : DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU CŒUR DE BEZONS... EN TOUTE SÉCURITÉ

La nouvelle “Résidence de Mathilde” s'adresse particulièrement aux jeunes ménages. Construite au 110-114 rue Édouard-Vaillant, à partir du 1^{er} trimestre 2017, elle sera située à cinq minutes du T2 (qui conduit à la Défense en quinze minutes) et des commerces de proximité. Les appartements (huit T2, douze T3 et cinq T4) seront desservis par deux ascenseurs et disposeront tous d'une place de stationnement, d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardinet. Les prix de vente seront particulièrement attractifs : le dispositif d'accession (voir encadré ci-contre) permet de réduire les frais de notaire, de bénéficier d'une TVA à 5,5 %, de ne pas payer de taxe foncière pendant quinze ans...

Vous voulez en savoir plus ?

Rendez-vous les 21 et 22 mai pour les locataires d'AB-Habitat au 147 rue Édouard-Vaillant à Bezons !

POURQUOI UNE RÉSIDENCE DE “MATHILDE” ?

Mathilde Gabriel-Péri (1902-1981) était la femme du député communiste d'Argenteuil-Bezons, Gabriel Péri, élu en 1932, résistant, fusillé en 1941. Mathilde, elle-même résistante dans le Vercors, devint à son tour députée de 1946 à 1958 dans la même circonscription que son mari. Résistante, une des premières femmes députées... il était temps que Mathilde ait, elle aussi, une résidence qui porte son nom !

LE PSLA, UNE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ AVANTAGEUSE ET SÉCURISÉE



Le Prêt social de location-accession (PSLA) comporte de nombreux avantages :

- **Un taux de TVA réduit à 5,5 % ;**
- **L'exonération de la taxe foncière pendant quinze ans ;**
- **Des frais de notaire réduits ;**
- **La possibilité d'un cumul avec d'autres aides (PTZ+, TVA réduite à 5,5 %...) ;**
- **Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation : la location-accession.**

Le mécanisme de la location-accession permet d'acquérir un logement avec un statut préalable de locataire-propiétaire : l'accédant occupe d'abord le logement en acquittant une “redevance” (un loyer + une part d'épargne). Après une durée maximale de quatre ans, le ménage peut, s'il le souhaite, confirmer son acquisition. L'épargne constituée devient son apport personnel.

La “sécurisation” du PS LA permet d'assurer, pendant quinze ans, une garantie en cas d'accident de la vie (chômage, mobilité professionnelle, divorce, fin de PACS, invalidité, etc.). Dans ce cas, et sur demande des accédants, le logement est racheté par la Coopérative et les occupants peuvent être relogés dans un logement social.

DOSSIER



© Milène Sarvelle



6

LA NOUVELLE RÉSIDENCE GABRIEL-PÉRI À BEZONS

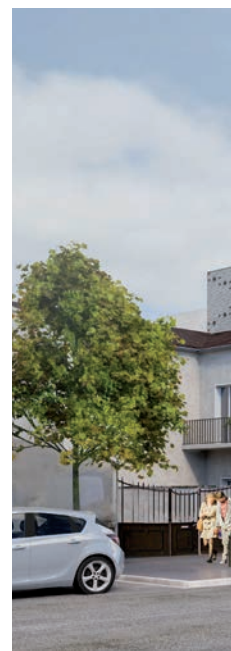
Loger plus et loger mieux, c'est aussi proposer de nouveaux logements de qualité : pour des locataires qui ont envie de déménager dans un appartement neuf ou pour des jeunes qui souhaitent quitter le nid familial...

C'est précisément l'ambition qui a présidé à la conception de la résidence située 39-41 avenue Gabriel-Péri à Bezons... **S'inscrivant dans le cadre des orientations d'aménagement du cœur de ville de Bezons, cette résidence est un bel exemple du programme de constructions neuves engagé par AB-Habitat depuis 2008.** Elle est constituée de trois

bâtiments raccordés entre eux, mais présentant des variations architecturales qui évitent toute uniformité ennuyeuse —, la marque d'un jeune cabinet d'architectes l'Atelier Gemaile Rechak, déjà auteur pour AB-Habitat de la résidence Lucie-et-Raymond-Aubrac, non loin de là, dans le centre de Bezons. Les deux résidences s'inscrivent dans une qualité

commune de construction, avec notamment des panneaux solaires sur les toits pour l'eau chaude collective qui leur valent la certification Habitat et Environnement, profil A, label BBC Effinergie.

L'appartement est très bien situé, à deux pas des commerces, et il dispose d'une place de parking !



© Milène Sarvelle

BILLET

PREMIERS LOCATAIRES

Pour Mme Joséphe W. qui prend possession de ses clés en cet après-midi ensoleillé d'avril, c'est surtout le confort du T3 de 66,50 m² qu'elle va occuper avec ses deux enfants de trois ans et huit mois qui est important. Cette Bezonnaise, locataire dans le privé, a un peu hésité, car sa fille aînée est asthmatique : le trafic est assez important le long de l'avenue Gabriel-Péri. Mais le fait que la résidence soit neuve, bien exposée au soleil, avec deux chambres donnant sur le jardin, a emporté sa décision. L'appartement est en outre très bien situé, à deux pas des commerces... M. Pellardy, technicien État des lieux, lui détaille le "mode d'emploi" de son appartement : la chaudière individuelle au gaz, les fenêtres en PVC *"à ne pas percer, même pour mettre une sécurité enfant !"*, le balcon sécurisé... Mme W., qui travaille à Gennevilliers et se sert de sa voiture chaque jour, disposera d'une place de parking. Dès son emménagement, le week-end prochain, elle se rapprochera du gardien pour bénéficier de l'attribution d'une place en sous-sol. Quant au local pour la poussette, M. Pellardy le lui a déjà montré. Un nouveau départ dans un cadre bien agréable pour cette petite famille... Et pour beaucoup d'autres !

AB-Habitat poursuivra, avec vous, cette volonté ambitieuse de développement de l'offre de logements : retrouvez plus d'informations sur les **nouveaux programmes à Argenteuil : 24 logements au Val-Notre-Dame, 58 rue de Rochefort (voir page 11), et 10 logements en centre-ville, rue Defresne-Bast (voir page 14).** Et bien d'autres au prochain numéro ! ■



Projet d'immeuble de 21 logements, 29 rue du Château (Croixmariebourdon architectures)



Philippe Doucet

Vice-Président d'AB-Habitat, Député du Val-d'Oise

INCOMPRÉHENSIBLE ET INACCEPTABLE...

Mal-logés, familles nombreuses en sur-occupation d'appartements, jeunes couples désirant s'installer chez eux... Avec plus de 7 000 demandeurs d'un logement, la situation est toujours difficile sur notre territoire.

Alors que nous poursuivons nos actions pour proposer des logements de qualité à loyer modéré, à Argenteuil, certains de nos projets sont bloqués. Ainsi, rue du Château au Val-Notre-Dame, dans ce quartier marqué par l'Histoire, mais aussi par les difficultés à se loger décemment, la création de 21 logements est stoppée !

La Coopérative AB-Habitat a pourtant déposé un permis de construire auprès de la mairie, il y a près d'un an... Mais sans explication suffisante ou justification réelle du maire, Georges Mothron, ce permis est à l'arrêt.

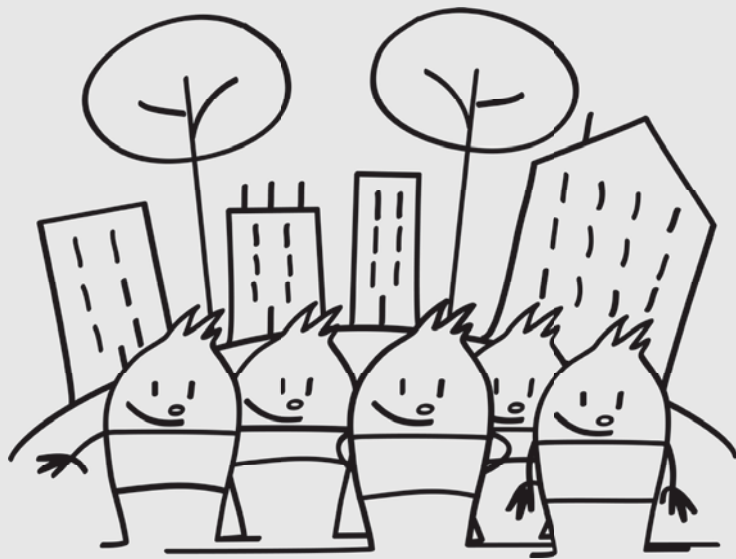
COMMENT PEUT-ON PRÉFÉRER UN TERRAIN VAGUE À LA CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS ? C'EST INCOMPRÉHENSIBLE !

Comment peut-on ignorer cette initiative qui vise à améliorer le cadre de vie ?

C'est inacceptable !

Et cette erreur ne fait que renforcer notre lutte pour aboutir.

Vous pouvez compter sur ma détermination. ■



AB-HABITER !



LES AMICALES DE LOCATAIRES, C'EST UTILE POUR TOUT LE MONDE !

Trente-cinq amicales sur l'ensemble de notre patrimoine, la moitié à Bezons, la moitié à Argenteuil : ce chiffre en constante progression souligne l'importance du dialogue entre AB-Habitat et les locataires.

Près de la moitié des résidences bezonnaises ont une amicale. À Argenteuil, si le nombre de résidences est plus restreint (environ 15 %), les amicales existent sur de grandes résidences (Joliot-Curie, Champagne, Paul-Éluard, etc.) et représentent donc un grand nombre de logements.

Pour améliorer encore la qualité de la concertation, AB-Habitat valorise l'action des amicales et encourage la diversification des profils des locataires engagés, afin de mieux comprendre leurs besoins (plus d'actifs, de jeunes...). Meilleure représentation, défense des intérêts sur le terrain : les responsables des amicales contrôlent les relevés de charges communes, signalent les éventuels manquements sur la manière dont les prestataires extérieurs assurent leur mission...

EXPRIMER LES BESOINS DE LA RÉSIDENCE...

Les amicales sont les interlocutrices privilégiées d'AB-Habitat quand des travaux de grande envergure sont prévus dans la résidence. En amont, **par leur dialogue régulier avec le directeur d'agence, les amicales font "remonter" les besoins des locataires** et dans l'autre sens, elles peuvent relayer les informations transmises par les gardiens ou les directeurs d'agence.





“Quand des problèmes se posent dans une résidence, explique M. Malik Amedah, Directeur des services de proximité et, à ce titre, responsable de l'organisation de la concertation locative, on commence par regarder s'il y a une amicale ou une association de locataires. Sinon, on recherche un ou deux locataires 'référénts' ou 'porte-parole', on discute avec eux et on les incite à constituer une amicale.”*

À côté des rencontres informelles, **les CCL** (Conseils de concertation locative) rassemblent dans chaque agence toutes les amicales sous la présidence d'un administrateur de la Coopérative. La loi impose au minimum un CCL, mais AB-Habitat a choisi de créer un CCL par agence, soit cinq CCL qui se réunissent au minimum deux fois par an. *“Cela nous permet d'être au plus près du terrain”*, précise M. Amedah.

À l'ordre du jour des CCL, des problématiques globales concernant l'action de la Coopérative AB-Habitat : constructions, réhabilitations, orientations de la gestion locative. L'avis des amicales est aussi sollicité dans le choix des prestataires extérieurs (entretien des parties communes, des espaces verts...). **Les prochains CCL se dérouleront en juin.**

La concertation et les amicales sont au cœur des réflexions actuelles de la Coopérative qui travaille à un nouveau **PCL (Plan de concertation locative)**. ■

* Les amicales, à la différence des simples associations, sont adhérentes à l'une des cinq grandes associations représentatives nationales : l'AFOC, la CGL, la CNL, la CLCV et la CSF.

AB-HABITER !



UNE AMICALE À LA RECHERCHE DE BONNES VOLONTÉS...

Habitant de Bezons depuis son arrivée en France en 1987, en provenance du Sri Lanka, **M. Balakrishnan Murugavel**, chauffeur-livreur à Colombes, a d'abord habité durant une douzaine d'années la résidence Franz-Liszt. Avec sa femme et ses trois filles, ils sont devenus en 2013 les premiers habitants de la résidence **Henri-Grouès**.

D'abord trésorier, M. Murugavel a récemment endossé le rôle de Président de l'amicale CNL. Dans ses fonctions, il aime particulièrement participer à l'opération printanière des Petits Jardiniers (voir p. 13), mettre à la disposition des enfants de la résidence des livres et des jouets, le mercredi après-midi, dans le vaste local de l'amicale (rue de la Mairie) et être l'interlocuteur du gardien, M. Hyppolite Ngiese Lemba, pour les petits problèmes de la résidence.

Hélas, il a le plus grand mal à trouver un(e) secrétaire, ainsi qu'un(e) trésorier(ère) : ces membres sont pourtant nécessaires pour faire enregistrer le bureau. C'est une des rares obligations juridiques, car aucune autre condition n'est requise pour être responsable d'une amicale (il faut bien sûr être majeur et habiter la résidence). . . **Alors, avis aux volontaires : vous habitez la résidence Henri-Grouès, ou toute autre résidence d'AB-Habitat, et vous voulez faire entendre votre voix ? Engagez-vous dans votre amicale !**



AB-HABITER !

DES RÉHABILITATIONS CONCERTÉES !

À ARGENTEUIL...

La concertation pour la réhabilitation des **76 logements de la résidence Henri-Dunant – Pierre-Joly** en centre-ville s'est conclue par la validation du programme de travaux : 53 locataires ont voté pour, et 3 contre. Le lancement des travaux débutera dès septembre prochain : façades, parties communes, toiture, réseau satellite... Les logements ne seront pas en reste, avec le remplacement de tous les sanitaires, des chaudières et des portes palières, sans oublier la réfection des sols et des murs des pièces humides, de l'électricité et de la ventilation. Les travaux coûteront 1,7 million d'euros et s'achèveront en octobre 2017.

Les habitants de 8 logements de la **résidence Kléber, à Orgemont**, ont découvert le 29 mars un programme assez similaire pour leur résidence. Si la concertation valide les travaux, ceux-ci débuteront en juin et s'achèveront dès décembre 2016, pour un coût prévisionnel de 142 000 €.

... ET À BEZONS

C'est au tour des locataires de la **résidence Roger-Masson** de découvrir le 2 mai la réhabilitation proposée par AB-Habitat pour les 234 logements. Au programme : remplacement des portes palières par des portes métalliques coupe-feu avec serrure trois points, réfection des pièces humides, mise en sécurité incendie... Pour mémoire, l'important programme de résidentialisation se termine et 2016 verra aussi l'achèvement de la mise en sécurité électrique des logements. À l'issue de ces nouveaux travaux, qui devraient débuter en novembre 2016 et durer treize mois, la résidence Roger-Masson aura retrouvé sa jeunesse !

Coût total de la résidentialisation : 2,508 M€ TTC.
Coût prévisionnel de la réhabilitation proposée : 3,393 M€, soit plus de 10 000 € par logement.





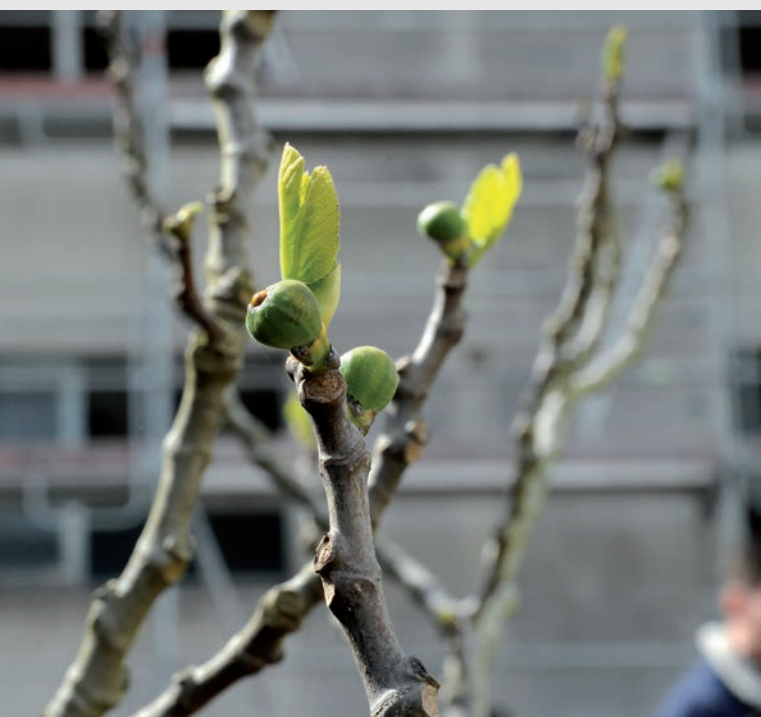
24 NOUVEAUX LOGEMENTS AU 58 RUE DE ROCHEFORT AU VAL-NOTRE-DAME À ARGENTEUIL

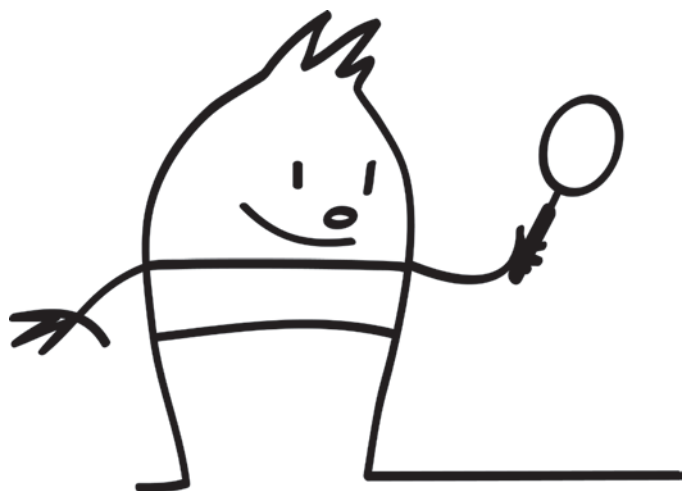
Vendredi 29 avril, Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat et Philippe Doucet, Vice-Président d'AB-Habitat, ont planté le premier arbre - un figuier, emblème d'Argenteuil - du futur jardin de la résidence Rochefort. Frappé d'insalubrité depuis 2013, le bâtiment accueillait alors quatorze familles dans des conditions de vie indignes : réseaux de gaz non sécurisés, installation électrique périlleuse, absence de chauffage et présence d'amiante. Racheté par AB-Habitat à l'issue de l'intervention des services de la Préfecture, ce petit immeuble a vu ses habitants relogés sur le patrimoine de la Coopérative avant le lancement d'un désamiantage et d'une restructuration intégrale.

Le programme de réhabilitation est ambitieux : réfection complète des logements et parties communes, désamiantage, isolation thermique, étanchéité, résidentialisation des espaces extérieurs, etc. Il sera particulièrement destiné aux ménages qui ont besoin de logements rares dans notre patrimoine, comme les personnes isolées et les grandes familles.

Les 24 logements seront donc entièrement restructurés en trois T1, douze T2, un T3, sept T4 et un T5.

Les travaux s'achèveront en février 2017, pour un coût de 4 millions d'euros. ■





QUALITÉ : ET VOUS, QU'EN PENSEZ-VOUS ?

De 2010 à 2011, AB-Habitat a interrogé tous ses habitants (11 000 logements) pour connaître leur niveau de satisfaction sur une dizaine de sujets : propreté extérieure, équipements du logement, parties communes, traitement des réclamations...

Les résultats, après publication dans le magazine *Bonjour*, avaient donné lieu à un grand plan d'action.

Une nouvelle enquête est lancée : après les locataires du centre-ville d'Argenteuil et du Val-d'Argent en 2015, les locataires de Bezons, d'Orgemont et du Val-Notre-Dame ont reçu, début avril, un questionnaire complet. Répondre à l'enquête de satisfaction, c'est primordial : vos avis nous permettent de comprendre vos attentes et de déterminer les points d'amélioration.

Alors, n'hésitez pas : dès réception, remplissez le questionnaire et renvoyez-le avec l'enveloppe fournie ou déposez-le en agence. ■

12

ON
S'ENGAGE

BONJOUR (HEZ NOUS !)



**SEMAINE
NATIONALE
DES HLM**
Du 4 au 12 juin 2016

SEMAINE NATIONALE DES HLM 2016 : TOUS À VOS PROJETS !

Du 4 au 12 juin prochain, c'est l'édition 2016 de la semaine nationale des HLM. Sur le thème **"Être ACTEUR d'une société qui change"**, tous les organismes de logements sociaux de France peuvent soutenir les projets des associations de locataires. En 2015, AB-Habitat avait ainsi contribué à la Grande Dictée des Cités organisée par l'association Nouvelles R. Les Petits Jardiniers sont bien sûr le rendez-vous traditionnel du mercredi, mais nous sommes à l'écoute de vos propositions !

Vous avez un projet d'événement ? Vous aussi, vous souhaitez organiser un temps fort pour les habitants de votre résidence ou votre quartier ? Rapprochez-vous de l'amicale de locataires ou contactez le service communication d'AB-Habitat au 01 34 23 01 26. ■



VÉGÉTALISATION DE LA DALLE BORDEREL

C'était une demande forte des locataires de la résidence Borderel au centre-ville d'Argenteuil, exprimée lors de deux réunions à la fin de l'année 2015. Pour empêcher les nuisances liées aux scooters sur la dalle intérieure de la résidence, l'amicale a demandé un réaménagement de cet espace. Un budget a été attribué à cette opération par AB-Habitat en début d'année 2016 : 45 000 € ont été consacrés à rehausser la clôture et à installer vingt-cinq énormes bacs à fleurs, en métal galvanisé et laqué de plus d'un mètre cube chacun.

La livraison a été effectuée le 29 avril pour les bacs et le 3 mai pour les végétaux, en présence de l'amicale qui a contribué au choix des emplacements. Pour une meilleure gestion, les jardinières accueillent des végétaux persistants, résistants et d'un entretien facile. Les équipes d'AB-Habitat tiennent à remercier l'amicale et les locataires, qui se sont largement mobilisés autour de ce projet. ■



RENDEZ-VOUS POUR LES PETITS JARDINIERS !

Incroyable : c'est déjà la 7^e édition des Petits Jardiniers !
Le rendez-vous incontournable des jeunes (ou moins jeunes) locataires à la main verte !

Cette année encore, vous pouvez vous rapprocher de votre gardien pour savoir si votre résidence accueillera un atelier. Les Petits Jardiniers se dérouleront mercredi 1^{er} juin à Argenteuil et mercredi 8 juin à Bezons. Au programme : plantation pédagogique de fleurs et petites plantes, animée par votre gardien. **Votre enfant souhaite participer ? Il est indispensable de remplir un bulletin d'inscription (disponible auprès des gardiens participants).**

Le jour J, rendez-vous vers 14 h 30 (votre gardien vous précisera l'horaire exact lors de l'inscription) : les petits jardiniers partageront, après les plantations, un goûter bien mérité et recevront un diplôme ! ■

Rendez-vous le 1^{er} juin (Argenteuil) et le 8 juin (Bezons) ! N'oubliez pas d'inscrire vos enfants auprès de votre gardien...





BONJOUR (HEZ NOUS !)

LOGEMENT TÉMOIN DE LA RÉSIDENCE DEFRESNE-BAST À ARGENTEUIL

EN
DIRECT

Jeudi 12 mai, les administrateurs et les équipes d'AB-Habitat ont pu visiter le logement témoin de la future résidence située au 17 rue Defresne-Bast en centre-ville. Le T2 présenté augure bien de la qualité des 10 logements : deux T1, trois T2, deux T3, dont un adapté à la mobilité réduite en rez-de-chaussée, et trois T4, dont un duplex au dernier étage. La belle façade en zinc va de pair avec de hautes performances énergétiques et plusieurs logements disposeront d'un balcon ou d'une terrasse.

Située à deux pas des commerces de la rue Paul-Vaillant-Couturier et de la gare, la résidence accueillera également un local d'activités médicales au rez-de-chaussée. Les administrateurs ont salué le résultat de l'architecte Madame Verdier du cabinet Verdier-Robière et de l'entreprise ! ■



**RENDEZ-VOUS
LE 27 MAI
POUR LA FÊTE
DES VOISINS !**

Vendredi 27 mai, partout en France, c'est la Fête des voisins. Comme chaque année, AB-Habitat est partenaire de cette opération. En 2015, plus d'une douzaine de résidences ont saisi cette opportunité.

Vous avez envie de partager un moment convivial avec vos voisins ? Rapprochez-vous de votre amicale ou de votre agence avant le 20 mai prochain.

Affiches, invitations, vaisselle jetable... AB-Habitat peut certainement vous donner un coup de pouce pour passer un bon moment au cœur de votre résidence ! ■

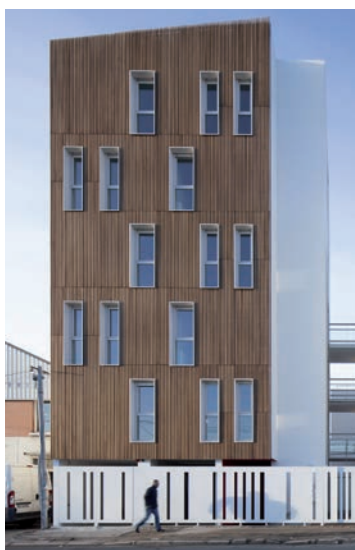


**Coût de
l'opération**

1,4
million d'euros

**Livraison
des 10
logements**

4^e trimestre
2016



BIENVENUE AUX NOUVEAUX LOCATAIRES DE LA RÉSIDENCE GABRIEL-PÉRI !

La jolie résidence de 16 logements, à deux pas du centre-ville de Bezons, a accueilli vendredi 29 avril le premier moment de convivialité partagé par les nouveaux habitants... Autour d'un verre et d'une part de cake, les habitants ont pu échanger avec Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat et Maire de Bezons,

Philippe Doucet, Vice-Président d'AB-Habitat et Député du Val-d'Oise, et Gemaile Rechak, architecte de ces bâtiments.

Satisfaits de leur nouveau logement, les locataires ont principalement évoqué quelques petites difficultés liées à leur installation et se sont réjouis de la qualité globale de la construction. ■

ON
S'ENGAGE



Marcel Carlier
responsable de la CNL pour le patrimoine d'AB-Habitat



PORTRAIT



LES CLÉS

• **26,30 €**

C'est le coût annuel d'adhésion à la CNL, déductible à 66 % des impôts.

• **1986**

La date de ma première adhésion à la CNL.

UNE PASSION ? UN TALENT ? SOYEZ LE PROCHAIN LOCATAIRE À ÊTRE MIS À L'HONNEUR !

Envoyez-nous en quelques lignes et quelques photos, une description de vos savoir-faire, de vos passions, par mail : communication@ab-habitat.fr ou au 01 34 23 51 51.

Si le sujet est retenu, vous serez publié dans cette page lors d'un prochain numéro.

MARCEL CARLIER, ADMINISTRATEUR CNL D'AB-HABITAT



J'ai rejoint la CNL (Confédération nationale du logement) de Roussillon dès mon emménagement en 1986. Cela fait donc trente ans ! Et je suis administrateur d'AB-Habitat en tant que représentant élu par les locataires depuis 1999 : c'est mon cinquième mandat.

“Je suis né à Argenteuil. J'habitais avec ma mère dans la cité Joliot-Curie à Orgemont. Ensuite, j'ai emménagé dans un T2 de la résidence Roussillon, aux Coteaux. Je travaillais à la mairie de Suresnes, au service informatique. Aujourd'hui, je suis à la retraite, mais je suis bien occupé !

Je suis responsable pour la Confédération nationale du logement, la CNL, de tout le patrimoine d'AB-Habitat. Cela signifie que **Laurent Chariras et moi sommes les “tuteurs” des quatorze amicales CNL d'Argenteuil et de Bezons, qui seront bientôt quinze puisqu'une nouvelle amicale se crée à la résidence Rosenberg de Bezons.** Je les conseille grâce à mon expérience et aux stages auxquels je participe régulièrement à la Fédération du Val-d'Oise. Et au siège national de la CNL à Montreuil, nous avons aussi des permanents et des juristes.

Comme la CNL a obtenu 44 % des voix aux élections des représentants des locataires de décembre 2014, M. Chariras, président de l'amicale CNL de la résidence Lucie-et-Raymond-Aubrac à Bezons, et moi-même sommes membres du Conseil d'administration de la Coopérative.

Nos actions au service des locataires sont multiples : nous avons des échanges constructifs avec les gardiens, veillons au respect du cahier des charges par les prestataires extérieurs...

Nous avons obtenu le gel des loyers des parkings de 2012 à 2015 et, en 2014, nous avons négocié avec AB-Habitat la réduction des charges récupérables gardiens de 75 à 40 % (1 million d'euros économisé). Nous avons aussi réussi, à Roussillon, à obtenir une aire de jeux, inaugurée en juillet 2013.

Être adhérent d'une amicale n'est pas compliqué, il faut juste donner un peu de son temps... On contribue au mieux-vivre de tous, c'est important, même si notre époque est individualiste.” ■