

BON JOUR!

MAGAZINE D'INFORMATION
MAI 2017 / N° 55

FB.H *habitat*
COOPÉRATIVE HLM



Nouvelle résidence Defresne-Bast

INVESTIR DURABLEMENT POUR LOGER MIEUX P. 4-7

348 millions pour construire, réhabiliter et résidentialiser de 2017 à 2022



P. 8-9

ON S'ENGAGE POUR VOUS
Nos résidences plus accessibles



P. 10

VOTRE QUOTIDIEN PLUS PRATIQUE
Le Service Plus pour faciliter vos travaux



P. 11

BIEN VIVRE ENSEMBLE
La Fabrique solidaire vous accueille aussi à Bezons



VU D'ICI



Envoyez vos plus belles photos...

... de votre résidence, votre balcon fleuri... accompagnées d'une légende à communication@ab-habitat.fr

Les photos doivent être de bonne qualité (300 dpi) en A4 format horizontal et libres de droits.

Nous nous réservons le droit de les publier.

Une trentaine de Petits Jardiniers se sont donnés à fond pour embellir leur résidence. À Roger Masson (Bezons), l'année dernière.
Photo proposée par Michèle Grassiot.

D'INFOS
Retrouvez les dates et lieux pour cette année en page 11.

ACTUALITÉS

Coopérative AB-Habitat

203 rue Michel Carré
95 870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51
Contact@ab-habitat.fr

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat.
- Rédaction : Isabelle Dubois, Marion Fremolle, Michèle Grassiot, Mackendie Toupuissant.
- Maquette et mise en page : Agence Boréal.
- Mise en pages et évolutions graphiques : Christine Noël.
- Photos : AB-Habitat, Lansy Siessie Imagerie.fr.
- Illustrations : Patrice Vaidie.
- Impression : RAS imprimerie.
- Tirage : 13 000 exemplaires sur papier 50 % recyclé.

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.



RETROUVEZ VOS ACTUALITÉS SUR FACEBOOK !

Le saviez-vous ? AB-Habitat est sur Facebook. Informations pratiques, temps forts dans les résidences, réunions publiques... Si vous n'y trouvez pas toutes les informations utiles que vous cherchez, envoyez-nous un message et nous compléterons les posts !

Liker la page d'AB-Habitat vous permettra de ne pas rater les informations importantes... Entre deux numéros de votre magazine *Bonjour*. **Et n'hésitez pas non plus à nous tenir au courant des videgreniers ou moments conviviaux organisés dans votre résidence.** ●



UN NOUVEAU DIRECTEUR D'AGENCE AU VAL D'ARGENT

Suite au départ en retraite de madame Annie Rock, monsieur Sylvain Tortosa a pris au mois de mars la direction de l'agence du Val d'Argent. Connaissant déjà très bien le patrimoine, puisqu'il dirigeait la brigade environnement et cadre de vie depuis six ans, **monsieur Tortosa souhaite s'engager dans l'accompagnement des locataires et de l'équipe** qui gère les 3 500 logements du Val d'Argent. ●

D'INFOS

Retrouvez les coordonnées des agences sur www.ab-habitat.fr, rubrique « nous contacter »

Vos interlocuteurs et les horaires d'accueil de l'agence restent inchangés.

NOTRE DÉMARCHE EST SOCIALE, HUMAINE ET SOLIDAIRE !

Le printemps s'installe avec ses couleurs et ses parfums

agréables, les parcs retrouvent les cris de joie des enfants, les balcons, terrasses et rebords de fenêtres dévoilent l'ingéniosité des locataires.

Oui, vous et nous sommes responsables de notre cadre de vie dans

lequel nous nous côtoyons au quotidien. Voisins, gardiens et locataires font vivre nos résidences de belle manière.

La solidarité et l'entraide sont des valeurs qui sont à **développer** car utiles au bien vivre ensemble à quelques jours de la fête des voisins et de l'initiative, tant attendue d'AB-Habitat « les petits jardiniers ». Ces évènements, associant plusieurs générations, concrétisent notre volonté de ne pas être un simple bailleur qui encaisse les loyers.

La dynamique de la Coopérative AB-Habitat s'illustre chaque jour avec des agents de proximité à vos côtés pour vous accompagner dans vos résidences. La dynamique ce sont aussi des constructions, des réhabilitations, des résidentialisations dans notre agenda sur les cinq prochaines années.

Vous allez découvrir dans ce nouveau numéro, les projets validés par le Conseil d'Administration : ils sont ambitieux et utiles pour votre futur quotidien. « **Loger plus, loger mieux** », moteur dans nos décisions à condition que les aides pour le logement social retrouvent un niveau acceptable afin que chaque organisme puisse **répondre au Droit au logement du citoyen**.

Nous sommes conscients, et c'est le combat de notre organisme depuis des décennies, que le logement est un élément essentiel dans le parcours d'une vie. **Être bien logé, c'est déjà être dans de bonnes conditions pour une vie sociale. AB-Habitat y prend toute sa part.**



Dominique LESPARRÉ

Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

SUR LE VIF

2

FÉVRIER

BEZONS



Lancement des travaux de réhabilitation à Roger Masson

Salle comble pour la réunion de démarrage du chantier. Les locataires ont suivi attentivement les explications du déroulement des travaux. Ils ont rendez-vous dans deux mois pour la visite du logement témoin. ●

25

FÉVRIER

BEZONS



Francisco Ferrer : un chocolat chaud pour fêter une belle rénovation

Un soleil printanier faisait chanter le gris vert et le rouge des façades désormais bien isolées. Les locataires de cette « tour » de 14 étages, inaugurée en 1967, emblème de Bezons lorsqu'on arrive du pont, ont exprimé une vraie satisfaction aux responsables d'AB-Habitat, aux architectes de l'agence AIP et à l'entreprise Brezillon. Des halls et des abords rénovés – grilles, rampe d'accès... – mais aussi les cuisines, salles de bains et WC de chaque logement refaites : les 22 mois de travaux valaient le coup ! ●

INVESTIR DURABLEMENT POUR LOGER MIEUX

348 millions d'euros pour construire, entretenir, réhabiliter et résidentialiser de 2017 à 2022. Avec ce deuxième grand plan d'investissement, la Coopérative AB-Habitat confirme ses missions d'intérêt général en faveur du logement social. Elle poursuit ses actions volontaristes pour développer et diversifier l'offre de logements sur le territoire, mais aussi intensifier les projets de réhabilitation et de résidentialisation, en concertation avec les locataires.

**CONTINUER À ENTREtenir NOTRE PATRIMOINE :
2500 logements en réhabilitation et 800 pour les résidentialisations.**

À BEZONS



Roger Masson (234 logements)

Rénovation des halls, remplacement des portes palières, réfection des pièces humides, ... pour 3,4 millions d'euros. ●

Francisco Ferrer (85 logements)

Construction d'une surface commerciale de 300 m² au pied du bâtiment, face au tramway T2, démarrage des travaux fin 2017. ●



Auguste Delaune (159 logements)

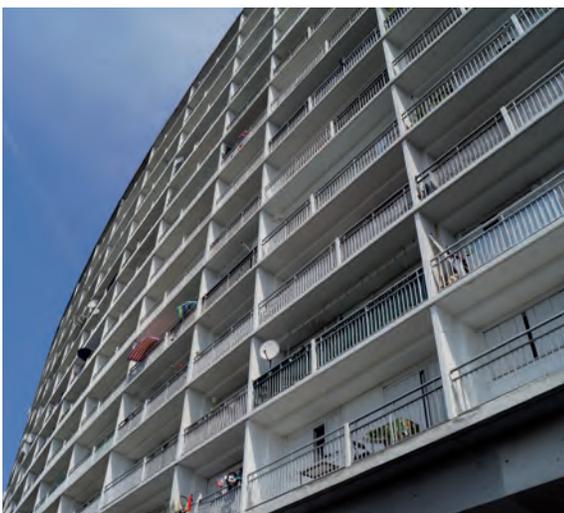
Réfection de la façade (isolation et ravalement), rénovation des parties communes et des logements (électricité, pièces humides, isolation des planchers bas, remplacement des menuiseries extérieures, VMC). 4,7 millions d'euros pour un démarrage prévisionnel début 2018. ●



Auguste Renoir (117 logements)

Réfection extérieure du bâtiment (étanchéité et ravalement), rénovation des parties communes et des pièces humides dans les logements. 3,8 millions d'euros pour un démarrage prévisionnel des travaux mi-2018. ●

À ARGENTEUIL



Champagne (379 logements)

Réhabilitation-résidentialisation : « retournement des halls », création d'une promenade au-dessus des espaces de stationnement, rationalisation du stationnement, traitement des espaces extérieurs, réhabilitation « douce » des logements vacants. Budget prévisionnel 13,4 millions d'euros.

Les locataires sont attendus nombreux pour la réunion de présentation début mai. ●



26

MILLIONS D'EUROS

Montant global prévu pour les **travaux de « gros entretien »** programmés pour les années 2017-2022. Ils concernent un aspect précis des parties communes (ravalement, toiture, peintures, remplacement des fenêtres, ...).



6 MILLIONS D'EUROS

pour les commerces de proximité qu'AB-Habitat s'engage à maintenir pour favoriser l'animation des quartiers et le bien-vivre ensemble.

À ARGENTEUIL



Dans le cadre de sa lutte contre l'habitat insalubre, AB-Habitat a acheté **la cité du Château (108 logements)**. Les premiers travaux d'urgence sont progressivement réalisés en 2017 : installation de boîtes à lettres, réfection de l'éclairage des halls, externalisation des ordures ménagères (suppression des vide-ordures) et condamnation des caves. En 2017, des études sont menées pour une programmation de travaux de réhabilitation fin 2018. ●



Après le ravalement et remplacement des fenêtres réalisés en 2015, **aux Champioux (212 logements)**, une enveloppe de 3,2 millions d'euros est réservée pour des travaux en 2019-2020. ●



37 pavillons de la cité jardin du Marais sont rénovés à la carte pour un montant de 1,2 million d'euros. ●



Au centre-ville, les résidentialisations des **cités Gabriel-Péri et Jean-Borderel** sont à l'étude. Une approche pour mieux délimiter les espaces extérieurs de la résidence et l'espace public, avec pour objectif d'améliorer la qualité de vie au quotidien. ●



Le Val Sud ayant été partiellement réhabilité grâce aux conventions ANRU, **trois cités** sont concernées par des travaux de réhabilitation d'envergure : réfection des pièces humides, de l'électricité pour les logements, remplacement des portes palières, la ventilation, l'isolation des caves et la réfection de l'électricité des parties communes. Un ravalement des façades est également prévu (avec isolation thermique par l'extérieur pour La Marche et square Anjou).



La Marche (139 logements)

pour un budget prévisionnel de 4,2 millions d'euros, travaux en 2019.

Square Aquitaine (225 logements)

pour un budget prévisionnel de 5,4 millions d'euros, travaux en 2019.



Square Anjou (179 logements)

pour un budget prévisionnel de 5,4 millions d'euros, travaux en 2021. ●

CONSTRUIRE POUR LOGER PLUS ET FAVORISER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

À ARGENTEUIL



250 logements locatifs sociaux en remplacement de logements insalubres, et 500 logements nouveaux en accession sociale à la propriété.

Au Val Notre Dame : **une deuxième tranche de pavillons de la cité jardin du Marais** avec travaux de remise à neuf et dans certains cas extension. Un logement témoin sera prochainement proposé à la

visite pour démarrer la commercialisation. Ces **10 pavillons sont proposés en accession sociale à la propriété** et prioritairement aux locataires de la Coopérative AB-Habitat.

En centre-ville (en lieu et place de l'ancien siège d'AB-Habitat), est prévue fin 2019 **une opération d'une soixantaine de logements en accession sociale à la propriété et de commerces**. Le permis de démolir est déposé en mairie, avec une prévision de lancement des démolitions fin 2017 (durée prévisionnelle de 10 mois). En parallèle, le processus de sélection d'un architecte pour la construction est lancé. Pour les opérations Figuiers blancs, la rue de Seine et la rue Gounod, trois projets d'accession sociale à la propriété totalisant environ 85 logements, les négociations sont en cours avec la ville pour l'obtention des permis de construire. ●

À BEZONS



Notre patrimoine va s'enrichir de :

- **280 logements** en cœur de ville (livrés en 2020),
- **29 logements**, rue Gabriel-Péri,
- **36 logements**, allée St-Just (livrés en 2019),
- **68 logements**, rue Sampaix (permis de construire déposé en juin prochain).

Plusieurs opérations d'accession sociale :

- **14 maisons** du Hameau fleuri, rue Fernand-Durbec dont le chantier est en train de démarrer,
- **25 logements** de la résidence de Mathilde rue Édouard-Vaillant, démarrage du chantier en septembre,
- **16 appartements à construire**, rue Édouard-Vaillant pour une livraison en 2019. ●

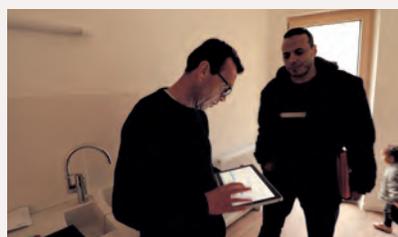
SUR LE VIF

NOUVELLE RÉSIDENCE DEFRESNE-BAST : DES LOCATAIRES HEUREUX !



DÉBUT
MARS

CENTRE-VILLE



Passer d'un studio de 28 m² à un trois pièces de 65 m² c'est formidable, surtout quand il s'agit d'un rez-de-jardin avec terrasse dans un immeuble neuf de 10 logements, à quelques minutes de la gare d'Argenteuil. Aujourd'hui c'est le grand jour pour la petite S., 2 ans, et ses parents qui viennent de signer leur bail et de récupérer leurs clés à l'agence du centre-ville. La petite fille court partout, un immense sourire aux lèvres, pendant que ses parents écoutent attentivement Sébastien Barbeaux, technicien état des lieux. Il leur explique tout ce qu'il faut savoir dans leur nouvel appartement – compteur EDF, radiateurs, volets roulants, etc. – et leur montre le local pour les poussettes. Par la suite, leur interlocuteur sera leur gardien, Christophe Neveux. ●

VOS INFOS TRAVAUX

ARGENTEUIL CENTRE-VILLE



C'est fait ! **Deux ravalements terminés en avril après quatre à six mois de chantier :**

- **Tour Braque** (171 logements), pour 282 000 euros,
- **Le 4/10 bis Braque** (7 logements), pour 41 400 euros. ●

AVEC VOUS, AU SERVICE DU LOGEMENT POUR TOUS

Parce que nous jouons un rôle incontournable face à la crise du logement, notre Coopérative investit durablement sur le territoire pour mieux répondre à la demande sociale : **348 millions d'euros, dans les six années à venir, pour mieux loger.**

Nous continuons à construire des logements de qualité et accessibles au plus grand nombre.

Ce puissant effort d'investissement permet à la Coopérative :

- **de conduire des travaux d'envergure** pour l'entretien de nos résidences, en concertation avec les locataires
- **de remplacer l'habitat insalubre** par des logements décents, à prix modéré
- **d'étendre notre parc locatif** pour satisfaire plus de demandeurs
- **de développer de nouvelles opérations d'accession sociale à la propriété**, pour favoriser le parcours résidentiel de nos locataires, avec des dispositifs sécurisés pour devenir propriétaire.

La détermination d'AB-Habitat, pour améliorer la qualité de vie sur notre territoire, est visible au quotidien. La présence de nos collaborateurs de proximité en témoigne : les gardiens sont logés, les équipes d'agence et de techniciens de proximité sont renforcées. **Les animations des espaces Fabrique solidaire rayonnent jusqu'au cœur des quartiers, pour vous inciter à venir à la rencontre de vos voisins et partager des moments de convivialité.**

Nos investissements dans les commerces de proximité et dans les travaux d'adaptation des logements contribuent au maintien à domicile de nos séniors.

Car c'est aussi et surtout en continuant à renforcer les liens humains que **nous favoriserons le bien-vivre ensemble** au sein de nos résidences. ●



Philippe DOUCET
Vice-Président d'AB-Habitat,

EN ACTION



Quelques jours plus tard, les nouveaux locataires font connaissance avec

leurs voisins à l'occasion d'un café d'accueil organisé dans le local du futur cabinet d'orthodontiste. Bonne humeur, échanges entre voisins avec le Président, le Vice-président, la Directrice générale d'AB-Habitat et aussi les architectes du cabinet Verdier-Rebierre sont à l'ordre du jour. Sans oublier de visiter le dernier appartement vacant et de déguster de délicieux croissants au thon et aux herbes de Provence, cuisinés par une locataire cordon-bleu ! ●



28
MARS

CENTRE-VILLE

RENDRE NOS RÉSIDENCES LES PLUS ACCESSIBLES POSSIBLES POUR TOUS

À chaque réhabilitation ou résidentialisation, quand cela est possible techniquement, **une de nos priorités est de rendre les accès extérieurs et les espaces communs de nos résidences les plus accessibles possibles pour tous.** Vous rentrez de vacances avec de lourdes valises, ou du marché avec votre chariot rempli de courses, votre petit dernier est encore en poussette, vous voulez garer votre vélo dans le local intérieur : emprunter une rampe d'accès plutôt que de gravir des marches, cela change la vie !

Lorsque vous portez votre bébé dans vos bras, vous vous félicitez que les « éclairages intelligents » du hall s'allument sur votre passage.

Et si vous habitez une résidence neuve avec de larges portes vous pourrez accueillir sans problème votre cousin qui s'est cassé les deux chevilles en tombant d'une échelle et circule en fauteuil pendant deux mois...



Et un soir, dans l'escalier ne vous êtes-vous jamais retrouvé dans le noir complet à cause d'une minuterie mal réglée ou d'une ampoule grillée — même dans un patrimoine bien entretenu ce sont des choses qui arrivent... Ce jour-là vous comprendrez à quoi servent ces drôles de bordures de marche en caoutchouc et ces bandes de « boules » en relief...

Destinées aux malvoyants comme les indications d'étage en braille ou en relief dans les ascenseurs, elles vous éviteront sans doute une mauvaise chute. Toutes ces situations quotidiennes montrent que, même si on n'est pas considéré comme « handicapé », les équipements qui favorisent l'accessibilité s'adressent à tous à un moment ou à un autre.

La Coopérative applique plus que largement ses obligations vis-à-vis des Personnes à Mobilité Réduite (décret du 9 février 2006). Plus qu'un simple bailleur social, AB-Habitat est un partenaire de votre mieux être au quotidien qui vous accompagne tout au long de votre vie. ●



Les résidences réhabilitées ou les résidences neuves prévoient obligatoirement des accès adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite mais aussi aux malvoyants. Elles intègrent également au moins un logement PMR en rez-de-chaussée avec son évier adapté, ses WC surélevés, sa douche à l'italienne (sans rebords) équipée d'un siège pliant, ses prises, ses tringles, son visiophone et même son œilleton dans la porte à bonne hauteur...

19 LOGEMENTS

ont été adaptés PMR en 2016.
Coût moyen des travaux :
4 225 € par logement.

DES AMÉNAGEMENTS DANS LES LOGEMENTS AUSSI

Si votre médecin vous l'a recommandé avec un certificat médical, vous pouvez aussi demander à votre agence que votre baignoire soit remplacée par une douche ou qu'on vous fixe une barre de maintien dans la baignoire ou à côté des toilettes. Une commission examine les demandes pour aider au maintien à domicile. Dans certains cas, depuis 2016, la conseillère en économie sociale et familiale d'AB-Habitat peut vous rencontrer à domicile afin de constater vos difficultés.



ACCOMPAGNER LA DIVERSITÉ ET LA DYNAMIQUE DU MONDE ASSOCIATIF LOCAL

Pour favoriser l'organisation de rencontres entre locataires ou bénévoles d'associations, **AB-Habitat propose une aide logistique avec la mise à disposition à tarifs compétitifs de salles polyvalentes situées sur le territoire.** Elles permettent l'organisation de réunions, conférences et animations diverses. Tarifs de 20 à 50 € les 4 heures.

À ARGENTEUIL

L'Agora

60 boulevard du Général-Leclerc

Grâce à sa configuration en gradins, elle permet d'accueillir jusqu'à **150 personnes** assises.



Salle PVC (environ 80 places)

40 rue Paul-Vaillant-Couturier



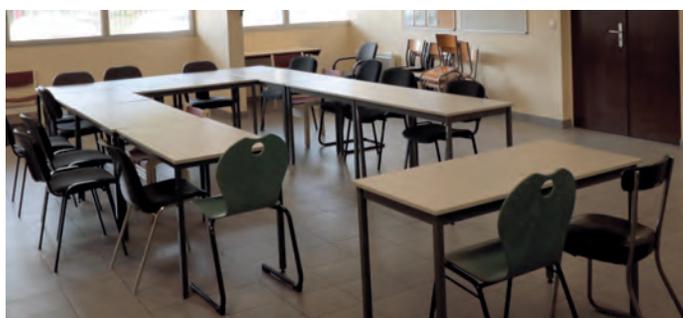
D'INFOS
pour toute demande de
précisions et réservation :
reserversalle@ab-habitat.fr



À BEZONS

Salle Christophe-Colomb (environ 60 places)

22/24 avenue Gabriel-Péri



EN BREF

Participez au vide-grenier de l'URDH, le 25 juin prochain

C'est l'occasion de faire de la place dans sa cave ou au contraire de réaliser de bonnes affaires. L'association Union pour le respect des droits des handicapés (URDH) organise un **vide-grenier le dimanche 25 juin de 8h à 18h, rue Antonin Georges Belin** (au niveau des numéros 2, 4, 6 et 8) en centre-ville d'Argenteuil. Pour participer à la vente, il est nécessaire de s'inscrire (15 € les 2 mètres linéaires).

Inscription et renseignements :

tél. 06 23 29 31 35 ou 06 11 34 15 96

jean-pierre.leclert@sfr.fr ●

DEUX NOUVELLES OUVERTURES DE COMMERCES EN CENTRE-VILLE D'ARGENTEUIL



La Maison Héloïse, pâtisserie de tradition

14 avenue Gabriel-Péri



Fresh cut, barber shop

83 avenue Gabriel-Péri

Et aussi à Bezons :

SFG développement, centre de formation à destination des entreprises et des particuliers, au 20 avenue Gabriel-Péri.

FICHE PRATIQUE

POUR VOS RÉPARATIONS OU TRAVAUX DE CONFORT



SERVICE



POUR QUI ?

Vous êtes locataire d'AB-Habitat, et vous avez des petits travaux de plomberie ou de menuiserie serrurerie à réaliser et vous ne savez pas comment faire ? **Faites appel au Service Plus dès aujourd'hui.**



D'INFOS

Contactez votre gardien, votre agence, ou www.ab-habitat.fr.

QUELS TRAVAUX, À QUELS TARIFS ?

Les travaux de « réparation locative » sont des travaux d'entretien courant ou de petites réparations qui incombent au locataire : poser une tringle à rideaux ou un rideau de douche, déboucher un évier, etc. Que ce soit pour maintenir ou améliorer votre niveau de confort au meilleur coût, des équipes techniques dédiées réalisent la plupart de vos travaux, et ne facturent que le prix de revient (les tarifs sont consultables sur ab-habitat.fr, rubrique « Pratique / Service Plus »).

96,2 %

DES UTILISATEURS DU SERVICE PLUS EN ONT ÉTÉ SATISFAITS OU TRÈS SATISFAITS ! (ÉTUDE 2016)



Exemples de tarifs

Remplacement d'un siphon d'évier	55,70 €
Fourniture et pose d'une évacuation d'eau (pour lave-linge ou lave-vaisselle)	89,80 €
Changement d'une serrure classique	41,60 €

COMMENT ?

- 1 • Remplissez un formulaire de demande de travaux (à disposition auprès de votre gardien, de votre agence ou sur ab-habitat.fr).
- 2 • Retournez le formulaire à votre gardien ou à votre agence. Le Service Plus vous contactera pour réaliser un devis.
- 3 • Si vous acceptez ce devis, le Service Plus intervient dans les meilleurs délais, et les travaux sont facturés sur votre quittance de loyer. Vous avez la possibilité de payer en 1 à 4 fois, sous réserve d'acceptation par AB-Habitat.

EN BREF

Une borne pour aider à enregistrer (ou renouveler) votre demande de logement social

Pour bénéficier d'un logement social, vous devez obtenir un numéro unique d'enregistrement, et le renouveler chaque année. Pour cela, connectez-vous sur www.demande-logement-social.gouv.fr. Vous pouvez réaliser cette opération au siège d'AB-Habitat grâce à une borne interactive dédiée si vous ne disposez pas de connexion internet.

Venez simplement avec une pièce d'identité ou un titre de séjour en cours de validité, et votre

numéro unique s'il s'agit d'un renouvellement.

En 15 minutes, vous créez votre espace sur www.demande-logement-social.gouv.fr (attention, les codes d'accès vous sont envoyés par mail : **il vous faudra donc disposer d'une adresse de messagerie** et vous devrez pour activer le lien qui vous sera envoyé, scanner directement dans la borne les justificatifs qui vous sont demandés.

En cas de besoin, les chargées d'accueil

peuvent vous aider à vous servir de la borne. C'est rapide, efficace... et bien sûr c'est gratuit.

Siège d'AB-Habitat : 203 rue Michel Carré à Bezons (bus 6 ou 272, arrêt Delambre).

Lundi, mardi, mercredi et jeudi : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30,

Vendredi : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h. ●



BIEN VIVRE ENSEMBLE



LA FABRIQUE SOLIDAIRE OUVRE SON DEUXIÈME ESPACE À BEZONS !

Si vous avez la chance d'habiter à Roger Masson, Denis Papin ou à Rosenberg, vous n'avez pas pu rater la bonne humeur des goûters partagés en plein air de ces dernières semaines. Forte de son succès à Argenteuil, la Fabrique solidaire a ouvert son deuxième espace à Bezons. **Cette structure conviviale, mais aussi novatrice, initiée par AB-Habitat, veut lutter contre l'isolement, encourager l'entraide et les échanges entre voisins.**

Lors de l'inauguration le 19 avril, les visiteurs ont apprécié la décoration chaleureuse pensée par Gwenn, responsable et animatrice des lieux, et les meubles retapés par les locataires volontaires des ateliers Retap' meubles.

Les locataires de tous âges sont invités à venir se rencontrer, pour partager des ateliers pratiques ou créatifs, des jeux et passer simplement un moment ensemble.

La Fabrique solidaire de Bezons vous accueille au 147 rue Édouard-Vaillant. Lundi, mercredi et jeudi de 14h à 17h30 ou contactez Gwenn : fsb@ab-habitat.fr, tél. 01 39 96 26 52.



D'INFOS

Pour ne rien rater des événements à venir

 Fabrique solidaire Bezons.

DES RENDEZ-VOUS À PARTAGER !



C'est chez nous ! s'expose.
Du 5 au 27 mai à la Médiathèque
Guy de Maupassant,
64 rue Édouard-Vaillant à Bezons

Un atelier créatif pour les enfants autour de cette exposition est animé le 10 mai par l'auteure du livre Isabelle Dubois.



Tous en scène, théâtre entre
voisins à Joliot Curie

Le cycle d'ateliers théâtre de la compagnie pour l'Artisanat des menteurs est proposé gratuitement chaque lundi aux locataires enfants et adultes. Cette animation qui favorise les échanges entre voisins permettra en juin, la représentation d'une pièce jouée par les locataires et des comédiens professionnels.

Pour découvrir le plaisir du jeu théâtral, vous défouler ou décompresser dans une ambiance joyeuse, ou bien vous investir pour la confection des costumes ou de gâteaux, n'hésitez pas ! *Rendez-vous les lundis de 18h à 20h30 au LCR de l'agence d'Orgemont.*

+ D'INFOS inscription auprès de Chloé Deschamps
Tél. 01 34 23 52 21



Les Petits Jardiniers, le retour !

Les enfants des résidences sont invités par leurs gardiens à un après-midi d'initiation au jardinage, pour fleurir leur résidence... Et se retrouver ensuite autour d'un goûter convivial. On vous donne rendez-vous.

Le 17 mai à Argenteuil : résidences Paul Éluard, Sisley Renoir, square Anjou, square Aquitaine et Haie normande au Val d'Argent, et esplanade Allende en centre-ville. **Le 31 mai à Bezons :** résidences Roger Masson, Stéphane Hessel, Claude Bernard, Henri Grouès, Arthur Rimbaud, Les Lilas et Auguste Delaune.

Pour inscrire vos enfants (car l'inscription est OBLIGATOIRE), rien de plus simple : demandez un bulletin d'inscription à votre gardien. Les enfants participants (de 6 à 16 ans) recevront le jour J un outil de jardinage, une casquette, et l'indispensable tablier du Petit Jardinier !

+ D'INFOS www.ab-habitat.fr



Pense pas bête : le vendredi 19 mai, c'est la Fête des voisins.

Trop souvent, on se croise sans se parler, on est pressé ou on n'ose pas... Alors pour une fois, on prend un peu de temps pour faire connaissance avec nos voisins, autour d'un verre ! *Envoyez-nous vos photos pour publication dans le prochain magazine communication@ab-habitat.fr*

+ D'INFOS auprès de vos amicales de locataires, de votre agence de proximité, des espaces Fabrique solidaire ou sur www.immeubleenfete.fr.

EN DIRECT

la fabrique SOLIDAIRE

La Fabrique solidaire, ce sont maintenant **2 espaces pour tous les locataires** à Argenteuil et à Bezons.
Venez rencontrer vos voisins, partager des animations, des ateliers de loisirs et des sorties !



Le 25 mars dernier, Portes ouvertes à Argenteuil, avec de nombreux bénévoles qui proposaient démonstrations et pratiques de leurs ateliers.

Déjeuner et goûter partagés dans une ambiance gourmande et festive.

À BEZONS

- > Atelier déco d'objets
- > Atelier cadeaux Fête des pères et Fête des mères,
- > Atelier Retap' meubles
- > Atelier tricot
- > Discu'thé et café blabla
- > Fête de la musique, ...

À ARGENTEUIL

- > Ateliers anti-gaspi « rien ne se jette, tout se transforme ! », les 19 mai, 2 et 16 juin
- > Club lecture, le 1^{er} juin
- > Semaine du développement durable, début juin
- > Atelier point de croix, les samedis
- > Discu'thé et jeux en famille, les mercredis
- > Des goûters partagés dans les résidences, ...

Retrouvez nos programmes d'activités, d'ateliers et d'évènements

→ au 7 avenue Gabriel-Péri à Argenteuil

 Fabrique solidaire Argenteuil

→ au 147 avenue Édouard-Vaillant à Bezons

 Fabrique solidaire Bezons

