

Bérionne Ecureuil au Val d'Argent, Argenteuil



Type d'opération : **Réhabilitation**
Nombre de logements à la livraison : **211**
Coût des travaux : **4,52 M€**
Démarrage chantier : **Septembre 2008**
Durée des travaux : **14 mois**

Les enjeux

La réhabilitation de la résidence Bérionne Ecureuil a été décidée dans le cadre de la rénovation urbaine du Val d'Argent (convention signée en février 2005).

L'immeuble est situé à l'ouest de la commune, à proximité de la gare du Val d'Argenteuil, dans le secteur dit des Musiciens. Il comprend un bâtiment de 211 logements formant un "U" élargi. Les travaux de réhabilitation de cet immeuble visaient à améliorer le confort et le cadre de vie des locataires. Des travaux d'aménagement des espaces extérieurs interviendront après la réhabilitation.

Le programme de travaux

Les travaux de réhabilitation portent sur la rénovation des logements, la requalification des façades de l'immeuble, le remplacement des menuiseries extérieures et intérieures et la rénovation des parties communes. Le programme comprend :

- Traitement complet des façades
- Installation d'antennes paraboliques en terrasse
- Remplacement des fenêtres (double vitrage) et des volets roulants
- Mise en place de portes palières coupe-feu
- Remplacement de l'ensemble de l'installation électrique dans les logements
- Réfection du PC gaz
- Amélioration de la ventilation
- Remplacement des faïences et des sanitaires et réfection des peintures et des sols dans les WC, salles de bain et cuisines
- Installation de détecteurs de fumée dans les logements
- Peinture des halls et des cages d'escaliers



Le plan de financement

Le coût global de l'opération s'est monté à 4,52 millions d'euros.

Son plan de financement se répartit comme suit :

- 35% de subvention de l'Etat,
- 8% de subvention du Conseil Général,
- 11% de subvention de la communauté d'agglomération Argenteuil-Bezons
- 10% de prêt de rénovation urbaine (PRU) de la Caisse des Dépôts,
- 6% de prêt collecteurs,
- 28% de fonds propres de l'Office.

La réhabilitation de l'immeuble avait fait l'objet d'un processus de concertation des locataires, et a été acceptée en octobre 2007.

Les travaux ont démarré en septembre 2008 et se sont achevés en novembre 2009.

Les entreprises du chantier

- Maître d'œuvre : A&B Architectes
- Bureau d'Etudes : PMCR
- Bureau de Contrôle : Bâti Plus SA
- Coordonnateur Sécurité : Quartet
- Entreprise générale de bâtiment : Bateg