



Plomberie et  
canalisations

Fiche Pratique

# Plomberie et canalisations

## Qui fait quoi ?

- L'entretien des canalisations de l'immeuble est du ressort d'AB-Habitat ;
- Le locataire s'occupe, lui, des joints de robinetterie, des siphons, du mécanisme et du robinet de la chasse d'eau, de l'évacuation des toilettes, du nettoyage des gouttières en maison individuelle.

## Entretenir signifie :

- Réparer les fuites ;
- Se débarrasser des mauvaises odeurs ;
- Maintenir en état de fonctionnement (déboucher).





# Nettoyer un siphon

- Situé sous les lavabos, éviers, douches et baignoires, le siphon est coudé et doit toujours être rempli d'eau (barrière aux remontées d'odeur). L'entretien évite les odeurs et l'engorgement.

**Les étapes :** Mettez une cuvette avant de dévisser - Maintenez d'une main la partie haute de la canalisation - Attention de ne pas abimer les joints - Videz votre siphon dans une poubelle puis nettoyez-le sous l'eau - Remettez-le et faites couler un filet d'eau (vérification).

## Des mauvaises odeurs ?

- Une fois par semaine, versez dans votre évier ½ verre de vinaigre blanc. Laissez agir plusieurs heures puis rincez à l'eau. Il désodorise et est efficace contre le tartre, les graisses et les microbes.

## Des tuyaux bouchés ?

- Prévenez rapidement votre gardien qui vous indiquera la démarche à suivre.

## Changer les joints

- Un joint défectueux augmente beaucoup votre facture d'eau (126 euros pour un goutte à goutte !) et provoque des dégâts.
- Notre « **Service plus** » (formulaire disponible auprès de votre gardien ou à télécharger sur le site AB-Habitat) peut se charger de la réparation dans les meilleurs délais à des tarifs modérés (consultables sur le site).

203 rue Michel Carré - 95870 Bezons  
Standard : 01.34.23.51.51 - [www.ab-habitat.fr](http://www.ab-habitat.fr)

ARGENTEUIL-BEZONS  
**AB.H**abitat

