



Type d'opération : **Construction neuve**
Nombre de logements : **16**
Coût total TTC : **3,99 millions d'euros**
Démarrage du chantier : **T4 2014**
Livraison : **mars 2016**



Photographies © Milène Servelle

Les enjeux

Située sur l'avenue Gabriel Péri, l'opération s'inscrit dans le cadre des orientations d'aménagement du cœur de ville de BEZONS. Elle participe notamment au programme de constructions neuves engagé par AB-Habitat, afin d'accueillir sur le territoire de l'agglomération un plus grand nombre de familles, dans des logements de qualité, à loyer modéré.

Le programme

Le programme est composé de 3 bâtiments distincts. Il totalise 16 logements (4 P.L.A.I, 1 P.L.S et 11 P.L.U.S) : tous disposent d'une place de parking, et certains sont agrémentés de terrasses ou de balcons. La typologie des logements est la suivante : 1 T1, 3 T2, 6 T3, 5 T4 et 1 T5. Un logement situé en rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Le programme est **certifié Habitat et Environnement, profil A, label BBC Effinergie**. Les choix techniques ont été faits dans un souci constant de respect de l'environnement, de maîtrise des charges et de facilité d'entretien : utilisation de matériaux isolants et pérennes pour le gros œuvre comme pour les finitions, chauffage individuel au gaz via une chaudière à condensation, végétalisation de certaines surfaces, éclairage naturel des parties communes dans les étages... La toiture accueille des panneaux solaires dédiés à la production d'eau chaude sanitaire.

Le plan de financement

Le coût global de l'opération est de **3,99 M€ TTC.**

Le financement de l'opération est assuré :

Pour partie sur fonds propres d'AB-Habitat et prêts (70,7 %), et par des subventions :

- de la Communauté d'Agglomération (2,4 %, soit 6 000 € par logement)
- de l'Etat (3,1 %, soit 7 750 € par logement)
- du Conseil régional (3,5 %, soit 8 520 € par logement)
- du Conseil général (1,5 %, soit 3 720 € par logement)
- d'Action Logement (18,8%, soit 46 875 € par logement)

Les intervenants du chantier

- MOE Architecte : Atelier Gemaile Rechak,
- Paysagiste : Paysarchitectures
- Economiste : Loizillon Ingenierie
- BET structure : Cebat Paris
- BET TCE : ETB Antonelli
- Entreprise Générale : C.R.B.



Photographies © Milène Servelle

