

BON jour!

MAGAZINE D'INFORMATION
JUILLET 2017 / N° 56

AB.Habitat
COOPÉRATIVE HLM

**SPÉCIAL
ÉTÉ**



NOS GARDIENS ENGAGÉS AU QUOTIDIEN

Acteurs du bien-vivre ensemble P.4-5



P.6-7

ACTUS PROJET
Le renouveau de la cité
Champagne



P.8

ON S'ENGAGE POUR VOUS
Un cadre de vie vert
et agréable



P.10

VOTRE QUOTIDIEN PLUS PRATIQUE
Un été sans souci



AB-Habitat récompensé par un prix d'Architecture

Le 2 juin 2017, la **résidence Defresne-Bast**, construite par AB-Habitat et située en centre-ville d'Argenteuil, a reçu le **Prix spécial du Jury de la Construction durable** en Val d'Oise. Le prix a été décerné par le **CAUE** (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement).

Cet immeuble, livré en décembre 2016, est récompensé pour ses 10 logements sociaux de qualité dont **un duplex** au 3^e étage, **un logement PMR** (accessible aux Personnes à Mobilité Réduite) et **un local paramédical** au rez-de-chaussée et la moitié des logements dotée d'une **loggia** ou d'une **terrasse**.

La résidence Defresne-Bast est un défi réussi : le terrain d'origine était particulièrement étroit et « biscornu » et les architectes Verdier & Rebière ont réussi à aménager **un petit jardin** à l'arrière de l'immeuble qui a particulièrement séduit les membres du jury comme

la façade de zinc rehaussée de jaune.

Au centre Patrick Codeluppi, directeur de la maîtrise d'ouvrage (construction) et Nawal Smati, responsable programme pour AB-Habitat.



Coopérative AB-Habitat

203 rue Michel Carré
95870 Bezons
Tél. 01 34 23 51 51
Contact@ab-habitat.fr

- Directeur de la publication : Dominique Lesparre, Président d'AB-Habitat.
- Rédaction en chef : Marion Fremolle.
- Rédaction : Isabelle Dubois, Michèle Grassiot, Léa Madoni, Mackendie Toupuissant.
- Mise en pages : Christine Noël.
- Photos : AB-Habitat, Morgan Dresse, Anthony Voisin, Lansy Siessie limagerie.fr.
- Illustrations : Patrice Vaidie.
- Impression : RAS imprimerie.
- Tirage : 13 000 exemplaires sur papier 50 % recyclé.

Nos remerciements aux collaborateurs et aux partenaires qui ont apporté leur contribution pour la réalisation de ce magazine.

VOL D'EAU

Il existe bien d'autres manières de se rafraîchir que de vider les réserves d'eau qui alimentent les robinets dans les appartements et permettent les interventions des pompiers. Même en cas de fortes chaleurs, l'ouverture des bornes et bouches à incendie est strictement interdite à toute personne non habilitée. Les contrevenants peuvent être sanctionnés au titre de l'article 311-4 du code pénal comme du vol d'eau. Un tel acte accompagné de dégradation est susceptible d'être puni de 5 ans de prison et de 75 000 € d'amende.

L'eau est un bien précieux, agissons autour de nous pour rappeler au civisme et lutter contre le gaspillage. ●



VU D'ICI



Belles ou insolites ? Envoyez-nous vos photos de votre résidence, votre balcon fleuri, ... accompagnées d'un petit texte à communication@ab-habitat.fr. Les photos doivent être de bonne qualité (300 dpi) en A4 format horizontal et libres de droit. Nous nous réservons le droit de les publier dans le prochain magazine.

NOS HORAIRES À L'HEURE D'ÉTÉ

Pour les mois de juillet et août :

- l'accueil du siège de la Coopérative **sera fermé les lundis, mercredis et vendredis après-midis** (accueil téléphonique uniquement),
- vos quatre agences de proximité **seront fermées le jeudi toute la journée**. (accueil téléphonique uniquement l'après-midi).

+ D'INFOS
Retrouvez le détail de nos horaires sur www.ab-habitat.fr



GARDIENNES ET GARDIENS : PROFESSIONNELS ET PASSIONNÉS

Engagé depuis de nombreuses années pour vous accompagner au plus près dans vos résidences, AB-Habitat veut rester un bailleur exemplaire de la proximité. **Pour vous, c'est 156 collaborateurs sur 268, qui sont dédiés aux métiers de la proximité** dont 94 gardiens et aides-gardiens.

Une de nos motivations : répondre au mieux à vos attentes. Cela se traduit par quatre agences au cœur de vos résidences, trois sur Argenteuil et une sur Bezons. Vous allez découvrir dans ce numéro, des gardiennes et des gardiens, professionnels et passionnés par leur métier. **Ils sont vos premiers interlocuteurs chez AB-Habitat, ils sont disponibles**, dans le respect nécessaire, pour vous accompagner, vous écouter, faire appliquer les règles de vie en collectivité. Elles et ils sont soucieux de la propreté dans vos résidences, des espaces verts aux halls d'entrée.

Le service doit être bien rendu mais leur travail doit être respecté. Pour cela, je peux compter sur eux mais également sur vous, locataires d'AB-Habitat.

« Les Petits Jardiniers », temps fort avec les gardiennes, gardiens, les enfants ainsi que des parents, a bénéficié cette année d'un printemps exceptionnel et ensoleillé.

Printemps qui a donné un avant-goût d'une période estivale qui, je l'espère, sera conviviale et joyeuse pour vous et vos proches. Toutefois, je sais que pour quelques-uns, la situation est parfois difficile à cause de l'absence de travail ou encore d'une santé fragile.

AB-Habitat votre coopérative et bailleur social s'engage et participe tout au long de l'année à travers des activités créatrices de bien-vivre ensemble. Vous êtes de plus en plus nombreux à participer à ces activités, et les espaces « Fabrique solidaire » d'Argenteuil et de Bezons sont ouverts pour vous. La programmation pour cet été est disponible sur place ou sur leur page Facebook (voir dernière page).

N'hésitez pas à pousser leur porte d'entrée que vous soyez seul ou en famille, la convivialité et le partage sont les maîtres mots de ces lieux.



Dominique LESPARE
Président d'AB-Habitat
Maire de Bezons

SUR LE VIF

SAVEZ-VOUS QUI FLEURIT VOS RÉSIDENCES ?



Depuis huit ans, avec **les Petits Jardiniers**, les gardiens font participer les enfants de leur résidence au fleurissement des espaces verts. Ces ateliers de jardinage sont des moments conviviaux qui créent des liens entre les enfants et leur gardien. Creuser, composer, planter... Le jardinage n'a plus de secret pour nos apprentis jardiniers ! (suite p. 6 et 7)



^ Avec Freddy Laurent, Tania Eloi et Bruno Rigault, gardiens à la résidence Roger Masson



< Avec Fouad Melik, gardien à la résidence Allende

Avec Hyppolite N'Giese, gardien à la résidence Henri Grouès
v

Avec Lucien Laine, Mansour Guezgouz, Messieurs Yahia et Dessain, respectivement gardiens et amicale de la résidence Haie Normande 15
v



NOS GARDIENS ENGAGÉS AU QUOTIDIEN : acteurs du bien-vivre ensemble

Avec près de 100 gardiens répartis sur la plupart des résidences, et le plus souvent logés sur place, notre Coopérative possède une organisation de proximité spécifique. Au quotidien, vous bénéficiez de la présence humaine de ces professionnels polyvalents, qui assurent une meilleure garantie d'un environnement serein, propre et respecté.

Contrairement à bien des idées reçues, le gardien (ou la gardienne) n'est pas seulement celui ou celle qui doit nettoyer les saletés laissées par les indécents. Votre gardien participe activement au bien-vivre ensemble dans votre résidence, il est en contact avec l'ensemble des locataires et c'est votre premier interlocuteur pour toute question, en tant que représentant de la Coopérative AB-Habitat.

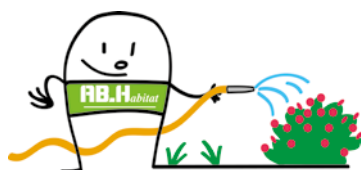
LA VARIÉTÉ DES MISSIONS DU GARDIEN



- **L'accueil, la relation au quotidien et l'information des locataires** avec le recueil et le suivi du traitement des demandes. Mais aussi quand cela est nécessaire, **le rappel du règlement intérieur concernant notamment la sécurité et l'hygiène.**
- **La médiation** pour rechercher les solutions amiables. **La participation aux campagnes de sensibilisation et aux projets d'animation locale.**
- Pour certains d'entre eux, la prise en charge de missions complémentaires avec **des visites d'appartements et des états des lieux.** ●

- **La veille technique et la prévention sécurité du bâti et des équipements** (digicode, chauffage, électricité, sécurité incendie, fuites. ...) avec le recensement et le signalement des besoins d'intervention techniques, et **la réalisation de petits travaux de maintenance.**

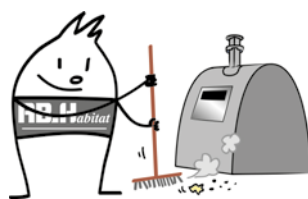
- **L'entretien des espaces extérieurs,** car pour profiter d'un environnement vert, il faut planter, tailler, parfois tondre et aussi nettoyer... (voir p. 8). ●



PAROLE DE GARDIEN

C'est quand même lassant de voir les poubelles vides... alors que l'on ramasse tant de choses à côté. Si chacun faisait un petit effort, il y aurait beaucoup moins de nuisances et de saletés à ramasser...

Nous remercions spécialement Omar Faye (en couverture), mais aussi Mohamed Kerbachi, Olivier Bouillet et Ludovic Ramfos qui ont permis la réalisation de cet article.



- **L'organisation du nettoyage des parties communes**, et la réalisation de cet entretien en complément le plus souvent d'un prestataire extérieur qui intervient chaque semaine.

- **La gestion de l'évacuation des déchets ménagers** avec sortie/entrée des containers mais aussi des encombrants... Nettoyage des locaux proprement, des bacs et des abords des colonnes enterrées. ●



UN MÉTIER QUI SE CONJUGUE AUSSI AU FÉMININ

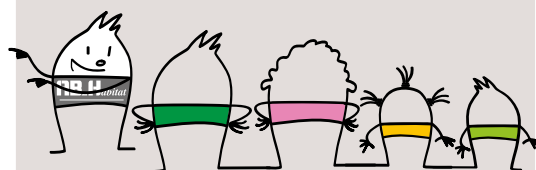
Plusieurs femmes se sont lancées et ont acquis les rouages du métier. Ainsi, Jacky Nancy N'Jomo est une des premières femmes-gardiens arrivées au sein de la Coopérative depuis plus de 10 ans. Elle gère aujourd'hui 173 logements aux Champioux et adore son quartier. Clarisse Landeau vient prêter main forte pendant les congés d'été. Sanou Yanga œuvre en centre-ville, et Diary Senghor vient d'arriver sur le secteur d'Orgemont. ●



LES DEVOIRS DU LOCATAIRE

Si le gardien est le pivot de nombreux aspects de la vie quotidienne des résidences, il ne peut par contre être tenu responsable des conséquences de toutes les incivilités... Un cadre de vie agréable et propre nécessite la vigilance des locataires, **car préserver son cadre de vie, c'est d'abord éviter de salir et d'abîmer son environnement.**

- **Respecter les parties communes** (hall, couloirs, escaliers, locaux proprement, ...) et les espaces extérieurs (pelouses, aires de jeux, ...).
- **Ne pas stocker sur le palier d'objets** qui encombrant et risquent de provoquer des accidents.
- **Ne rien jeter par la fenêtre** (mégots, sacs-poubelle, couches, ...).
- **Limitier les nuisances sonores** : volume des appareils hi-fi et électroménagers, bricolage, etc.
- **Participer à la vie de son immeuble** (rejoindre une Amicale de locataires ou en créer une).
- **Être courtois avec le gardien et ses voisins**, cela favorise l'entraide et la convivialité.



PAROLE DE GARDIENNE

Je rappelle juste que le container, on le pousse, on ne le porte pas sur le dos ! Alors pourquoi une femme ne pourrait pas le faire !



CITÉ CHAMPAGNE : une rencontre pour présenter du projet de réhabilitation/résidentialisation

379 LOGEMENTS SONT CONCERNÉS POUR UN BUDGET PRÉVISIONNEL DE 13,4 MILLIONS D'EUROS

C'est une cinquantaine de locataires qui se sont déplacés le 10 mai dernier, pour la présentation du projet de réhabilitation et de residentialisation de la cité Champagne. Ils sont accueillis par la directrice générale, qui répond à nombre de questions concernant la vie quotidienne. **Après ces échanges, le vice-président de la Coopérative, Philippe Doucet, présente et explique le projet de renouveau avec :**

- le principe de « retournement des halls » avec sécurisation des entrées,
- la création d'une promenade au-dessus des espaces de stationnement.

À ces travaux lourds pour les parties communes, s'ajoute le traitement des espaces extérieurs avec :

- la rationalisation du stationnement,
- des implantations spécifiques pour la gestion des déchets,
- la réfection des aires de jeux.

La réhabilitation « douce » à l'intérieur des logements vacants se poursuit. Les échanges avec les locataires ont permis de nourrir et de mieux orienter les études techniques qui sont en cours.

Rendez-vous à la rentrée pour une présentation finalisée et un planning de travaux. ●



Agence d'architecture Christophe Barthélémy, avec Office parisien d'architecture urbaniste, Cet ingénierie Bet et Land'Act paysagiste.

SUR LE VIF

SAVEZ-VOUS QUI FLEURIT VOS RÉSIDENCES ? (suite)



^ Avec Jamel Lamouchi et Jean-Louis Dumont, gardiens à la résidence Square Anjou



Les Petits Jardiniers sont l'occasion pour les enfants de planter les végétaux fleuris en suivant attentivement les conseils donnés par le gardien. Une fois les fleurs plantées et arrosées, c'est le temps du goûter partagé et bien mérité !

À la fin de l'après-midi, chacun repart avec son diplôme, un tablier et une casquette souvenir en attendant l'année prochaine. D'ici-là, ces plantations peuvent être admirées dans les espaces verts des résidences pendant tout l'été.

Cette année, les ateliers ont embelli 14 résidences réparties sur Argenteuil et Bezons, avec toujours plus d'inscrits ! **Un grand merci à tous les participants avec une mention spéciale aux gardiens et aux amicales qui se sont fortement investis pour la réussite de cette édition. ●**

< Avec Monsieur Bianchi, amicale de la résidence Les Lilas

les grands axes



Les locataires sont invités à s'impliquer et à prendre part au renouveau de la cité. La charte pour le bien-vivre ensemble à la cité Champagne est à signer auprès des gardiens.

CHACUN DOIT AGIR POUR LE BIEN-VIVRE ENSEMBLE ET LA SOLIDARITÉ

Un environnement agréable et propre, c'est au-delà de votre logement : votre résidence, vos espaces extérieurs, et plus largement votre quartier...

Notre détermination pour améliorer le cadre de vie est visible avec :

- la présence de près de 100 gardiens, logés dans nos résidences,
- une brigade de proximité qui intervient en fonction des besoins supplémentaires,
- une astreinte opérationnelle pour les week-ends et jours fériés,
- la Fabrique solidaire et ses partenaires bénévoles, près de chez vous, avec des animations ludiques, conviviales et même des sorties,
- les agences de proximité qui vous accueillent au quotidien,
- les salariés du siège au service des personnels de proximité...

Cette qualité au quotidien marque notre différence et c'est avec votre implication individuelle que de véritables avancées pourront se faire.

Vos amicales nous accompagnent pour la concertation locative et nous voudrions ici les remercier.

Nous comptons sur vous tous pour veiller à favoriser les comportements civiques et responsables, vis-à-vis de vos enfants, des personnes hébergées, des amis qui viennent vous voir... Nous sommes tous engagés et responsables de la planète que nous laisserons à nos enfants.

Je vous souhaite un bel été. ●



Philippe DOUCET
Vice-Président d'AB-Habitat

EN ACTION



DE PHOTOS

AB-Habitat

Avec :

Ahmed Abil, gardien à la résidence Paul Éluard (en haut à gauche)

Damien Lefevre, gardien à la résidence Haie Normande 14 (en haut à droite)

Barbara Catto, amicale de la résidence Auguste Delaune (en bas à gauche)

Philippe Buysens, gardien à la résidence Claude Bernard (en bas à droite)



Et aussi :

Olivier Bouillet, gardien à la résidence Square Aquitaine.

Cédric Bouteiller, gardien à la résidence Stéphane Hessel.

Kader Dahmani, gardien à la résidence Arthur Rimbaud.

Robert Beka-Massita, gardien à la résidence Auguste Renoir.



RETROUSSONS NOS MANCHES POUR UN CADRE DE VIE VERT ET AGRÉABLE !

Il fait beau, ce qui nous donne envie de garnir de fleurs les jardinières à nos fenêtres ou sur nos balcons. Cela nous rend aussi particulièrement sensible aux espaces verts qui nous entourent...

De nombreuses résidences d'AB-Habitat sont entourées **de plates-bandes ou de jardinières fleuries**, certaines bénéficient même **de pelouses arborées** (comme à Joliot-Curie ou Monmousseau à Argenteuil). Pour en profiter, rien de mieux que **des bancs** qu'AB-Habitat installe à l'occasion de travaux de rénovation des espaces extérieurs.

Les sportifs petits et grands ne sont pas oubliés :

- avec **les aires de jeux** pour les enfants (comme à Bellevue à Argenteuil ou à Denis-Papin à Bezons)
- ou **les Terrains Sportifs de Proximité** pour les plus grands (comme au Prunet ou au Square Anjou à Argenteuil)
- ou encore **les boulodromes** pour les amateurs de pétanque (comme à Balmont à Argenteuil).

Pour les jardiniers en herbe, certaines résidences proposent :

- **des jardins partagés** pour cultiver herbes aromatiques, légumes ou fleurs (comme aux Lilas à Bezons, voir p. 9)
- ou **des bacs à compost** que chacun peut alimenter avec ses déchets verts (comme à Auguste-Delaune à Bezons, voir *Bonjour* 54).

À L'OCCASION DES « RÉSIDENTIALISATIONS », AB-HABITAT RÉNOVE COMPLÈTEMENT LES ESPACES EXTÉRIEURS :

- Quand les abords des immeubles font l'objet de gros travaux – installation de clôtures, de portail, de système de badges d'accès sécurisés, etc. –, c'est l'occasion de différencier nettement les espaces de circulation et de stationnement des espaces verts (comme à Roger-Masson à Bezons).
- La collecte des ordures ménagères est également revue avec la construction de BAV (Bornes d'Apport Volontaire ou colonnes enterrées) à l'extérieur de la résidence ce qui libère de la place pour mieux profiter des espaces extérieurs (comme à Pierre-Joly à Argenteuil).

Aire de jeux de Denis-Papin (Bezons)



Terrain sportif au Prunet (Argenteuil)



Espaces verts à Monmousseau (Argenteuil)

DES ESPACES VERTS PRÉSERVÉS PAR TOUS

Votre gardien prend soin au quotidien des espaces extérieurs, aidé par la Brigade verte pour les gros travaux (voir encadré) ou par des prestataires extérieurs pour la tonte des pelouses.

Mais vous aussi vous pouvez beaucoup pour votre cadre de vie : en fleurissant votre jardin ou vos fenêtres et en apprenant à vos enfants – et à votre chien ! – à faire attention aux massifs de fleurs.



À FAIRE

Proposer à votre voisin d'arroser son balcon/ ses jardinières pendant ses vacances (à charge de revanche !)

Cultiver quelques mètres carrés au pied de votre immeuble : un bon moyen de se changer les idées et de mieux connaître ses voisins.



À NE PAS FAIRE

Jeter des déchets par terre : par les fenêtres ou lorsque vous traversez les espaces extérieurs, même un mégot ou un simple papier. Ça attire les pigeons, cela peut être dangereux et c'est « moche » !

Nourrir les oiseaux avec des restes alimentaires.

Rouler avec un vélo (ou pire un deux-roues à moteur) dans les espaces verts.

UN JARDIN PARTAGÉ AUX LILAS (BEZONS)

1^{re} étape : mi-juin, un vendredi ensoleillé, en début d'après-midi



Mohamed Aidoud, Rachid Amiri, Sadek Metref et Nicolas Blondel, quatre collègues de la Brigade verte d'AB-Habitat, s'activent au pied de la résidence des Lilas sur une parcelle de terre de 70 m de long sur 3 m de large. Au programme : désherbage, labourage avec leur motoculteur, étalement du terreau pour préparer les plantations.

2^e étape : trois semaines plus tard...



L'Amicale des locataires CNL et M. Bianchi, son trésorier peuvent être satisfaits : sur les 24 parcelles de 6 m², les locataires ont fait pousser fleurs, légumes ou herbes aromatiques avec l'aide de l'agence de proximité de Bezons et la Fabrique solidaire.



LES CHARGES QU'EST-CE QUE C'EST EXACTEMENT ?

Les charges sont fixées par un décret, et correspondent à vos consommations directes ou indirectes. On distingue :

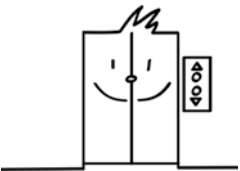
1. Les charges individuelles

- Les consommations d'eau de chaque famille dans son logement (télé-relevées chaque trimestre). Si votre logement est équipé de deux compteurs, vous payez séparément l'eau chaude et l'eau froide.
- La location du ou des compteurs d'eau.



2. Les charges collectives

- Les charges communes : éclairage dans les halls et les couloirs, salaire de votre gardien, entretien des espaces verts, sacs-poubelle et produits nettoyants... Ce sont tous les frais courants pour que votre résidence reste propre et agréable.
- Les charges de chauffage, si votre résidence est équipée d'un chauffage collectif.
- Les charges « ascenseurs » (uniquement pour les locataires concernés) : ce sont les frais d'entretien et de fonctionnement des ascenseurs.
- La Taxe sur l'Enlèvement des Ordures Ménagères : ce que réclame le service des impôts en contrepartie du ramassage régulier de vos sacs-poubelle. AB-Habitat assure simplement la transmission du paiement au Trésor Public et vous le refacture ensuite dans vos charges.



QU'EST-CE QUE LA « RÉGULARISATION » ?

Les dépenses que vous voyez chaque mois sur votre quittance sont des « provisions », c'est-à-dire un douzième de l'estimation des dépenses de l'année. Une fois par an, les services d'AB-Habitat font le point sur les dépenses réelles de l'année écoulée, et calculent l'écart entre les prévisions et ce qui a été effectivement dépensé : c'est la régularisation des charges.

Si vous avez trop de provisions, le « trop-perçu » vous êtes remboursé. Si vous n'avez pas versé assez de provisions, le montant restant à payer vous est demandé.

Repérage au Val Nord



Deux nouveaux livres en préparation chez AB-Habitat

Après la parution de *C'est chez nous !* publié en décembre dernier et destiné aux enfants, AB-Habitat a deux nouveaux livres en préparation : votre bailleur lance cette année les deux premiers volumes de la « Collection du centenaire »*. Deux quartiers emblématiques de notre territoire et leurs résidences seront à l'honneur pour commencer : le Val d'Argent Nord à Argenteuil et le quartier du Plateau à Bezons avec en particulier la cité des Belles-Vues.

* AB-Habitat aura 100 ans en 1923, dans 6 ans.

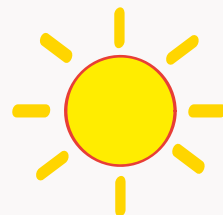


La suite dans un prochain numéro...

FICHE PRATIQUE



UN ÉTÉ SANS SOUCI !



QUAND VOUS VOUS ABSENTEZ...

- Prévenez votre gardien et vos voisins et, surtout, laissez-leur un numéro de téléphone où vous joindre.
- N'oubliez pas de **couper l'eau et le gaz** pour éviter les désastres des fuites en votre absence.
- Fermez vos portes (y compris la cave !), vos fenêtres et vos volets.
- **Ne laissez rien sur votre balcon** : les vélos, mobilier de jardin ou étendoirs à linge peuvent être tentants pour des cambrioleurs.
- **Évitez l'impayé de loyer** : si l'avis d'échéance doit arriver pendant votre absence, **passer au prélèvement automatique**, ou laissez un chèque à votre agence qui ne l'encaissera qu'à la date que vous aurez indiquée.



ET SI VOUS RESTEZ ?

- Si vous avez des enfants, ne laissez **pas de chaise devant les fenêtres** (ni aucun autre objet sur lequel ils pourraient monter).
- **Fermez les volets dans la journée et ouvrez-les la nuit** pour rafraîchir votre appartement.
- Arrosez vos plantes avec modération (sans tremper le balcon du voisin en-dessous). **Ne suspendez jamais vos pots au-dessus du vide**, accrochez-les toujours à l'intérieur de votre balcon.
- **Les espaces verts sont à vous** : vous pouvez y pique-niquer si vous ne laissez aucun débris trainer, vous retrouvez ainsi votre emplacement propre le lendemain. **Profitez de l'ombre des jardins des résidences sans aucune modération !**
- **Les barbecues** à gaz, à charbon ou électriques, même sur les balcons, **sont formellement interdits !**
- **La nuit, pas de bruit** : même s'il n'y a pas école demain, rangez le ballon après dîner et évitez de refaire le monde sous les fenêtres de vos voisins...



C'est nouveau !

Une déchetterie mobile pour vos appareils électriques

La télé en panne, l'ancien frigo, et la cafetière sans verseuse sont attendus,

le dernier samedi du mois, sur le parking de l'Intermarché (75 avenue Gabriel-Péri) de Bezons. Tous vos déchets d'équipements électriques ou électroniques (surnommés les « D3E ») sont collectés par **AZUR de 9h à 13h les samedis** :

- 29 juillet
- 26 août
- 30 septembre
- 28 octobre
- 25 novembre
- 30 décembre

Point recyclage près de chez vous

Chaque dernier samedi du mois, prochaines dates les 27 mai, 24 juin, 29 juillet et 26 août 2017

Parking du magasin Intermarché, 75 Avenue Gabriel Péri, 95870 Bezons - Horaires : de 9h à 13h



LA NOUVELLE VERSION DU GUIDE DU LOCATAIRE*

EST MAINTENANT DISPONIBLE EN LIGNE !

SCANNEZ-MOI !



ou Rendez-vous sur : **www.ab-habitat.fr** pour le télécharger gratuitement.

*Retrouvez-y toutes les infos pratiques liées au logement et à la vie quotidienne dans vos résidences.



BIEN-VIVRE ENSEMBLE

RETOUR SUR... LA FÊTE DES VOISINS !

Félicitations aux 13 amicales et collectifs qui se sont mobilisés pour cette très belle édition de la **Fête des Voisins**, **vendredi 19 mai** ! Et rendez-vous l'année prochaine pour une nouvelle édition !



Moments de convivialité et de rencontres pour le plaisir des petits et des grands.

U9 ARGENTEUIL'S CUP : SUCCÈS DE LA PREMIÈRE ÉDITION

Organisé pour la première année par le Racing Football Club d'Argenteuil, les 17 et 18 juin derniers, le tournoi international faisait jouer les jeunes footballeurs de 9 ans. **Près de 200 participants, répartis en 20 équipes** (dont une anglaise, une belge, une hollandaise, une suisse mais aussi de grands club français PSG, OM, OL, Toulouse, Bordeaux ...) ont joués les matchs pendant les deux jours au stade du Coudray. Résultat, l'équipe de PSV Eindhoven a battu celle du PSG en finale. **Une subvention exceptionnelle a été accordée pour ce tournoi par la Coopérative AB-Habitat**, qui soutient activement le Racing Football Club d'Argenteuil. Rendez-vous l'année prochaine pour la deuxième édition !



SEMAINE NATIONALE DES HLM 2017 : MERCI À TOUS !

Du 23 juin au 2 Juillet a eu lieu la 5^e édition de la Semaine Nationale des HLM, consacrée à la transition énergétique. Comme chaque année, AB-Habitat a accueilli plusieurs initiatives :

- Les espaces Fabrique solidaire d'Argenteuil et de Bezons ont proposé des ateliers pour recycler soi-même son papier ou encore utiliser les restes alimentaires.
- La chaufferie biomasse à énergie renouvelable de la résidence Joliot-Curie à Argenteuil a ouvert ses portes jeudi 29 juin pour une visite guidée.
- En partenariat avec Azur, les espaces Fabrique solidaire d'Argenteuil et de Bezons ont accueilli les enfants au Val Nord et à Bezons pendant 2 après-midis de jeux autour du tri des déchets.
- Les (grands et petits) habitants de Joliot-Curie qui avaient profité des ateliers de théâtre « **Tous en Scène** » ont accueilli leurs voisins, pour leur présenter les saynètes qu'ils ont écrites et jouées.



EN DIRECT



Profiter de l'été pour venir découvrir les
2 espaces ouverts et gratuits pour tous les locataires à Argenteuil et à Bezons.
Venez rencontrer vos voisins, partager des animations, des ateliers de loisirs et des sorties !

ÇA S'EST PASSÉ À BEZONS



En juin, la collecte recycl'malin a été lancée pour permettre des ateliers de création d'objets, bocaux décorés et fabrication de papier. Des Discu'thé et cafés bla-bla ont permis d'échanger autour du tri des déchets et de découvrir la fabrication de produits ménagers « maison ».



ÇA S'EST PASSÉ AVEC LA FABRIQUE SOLIDAIRE



En juin, le club Fabrique à lire s'est installé, idéal pour partager ses lectures. Les seniors ont déjeuné et planté des aromatiques lors des Jeudis bleus d'Orgemont. Des sorties ont été organisées au parc Asterix et au musée du Louvre au cœur de Paris. Et toujours, les goûters partagés dans les résidences, les discu'thé et ateliers créatifs en famille.



Cet été, La Fabrique vous accueille les **mercredis de 14h à 17h30.**

Fermeture du 12 au 28 août

Réouverture le 29 août

147 avenue Édouard-Vaillant à Bezons

 Fabrique solidaire Bezons

À Argenteuil, en juillet La Fabrique vous accueille du **mardi au vendredi à partir de 14h.**

Fermeture en août

Réouverture le 5 septembre

7 avenue Gabriel-Péri à Argenteuil

 Fabrique solidaire Argenteuil



Retrouvez nos programmes d'activités, d'ateliers et d'évènements sur 