

# Francisco Ferrer Bezons



Type d'opération : **Réhabilitation**  
 Nombre de logements : **87**  
 Coût prévisionnel TTC : **5 141 057 €**  
 Démarrage des travaux : **1<sup>er</sup> trimestre 2015**  
 Livraison prévue : **4<sup>ème</sup> trimestre 2016**

## Les enjeux

La résidence Francisco Ferrer a été construite dans les années 1960 et comprend au total **87 logements** répartis sur 14 étages. Cette résidence, située à proximité immédiate du nouveau **tramway T2**, offre à ses locataires une situation privilégiée en cœur de ville.

Les travaux de réhabilitation ont été programmés dans le cadre du projet **ANRU des Bords de Seine**. L'objectif est de mettre en valeur la résidence à travers le **traitement des façades**, des fenêtres et des halls. Il s'agit également d'améliorer le confort dans les logements grâce à la rénovation des cuisines et salles de bains et à l'amélioration de la ventilation. La sécurité incendie de l'immeuble est également renforcée. L'implantation d'un **local commercial de 300 m<sup>2</sup>** en RDC est prévue.

Le projet vise un niveau de prestations permettant les certifications CERQUAL PATRIMOINE et HABITAT label BBC effinergie Rénovation.

La réhabilitation sera complétée par un réaménagement complet des **espaces extérieurs** de la résidence.

## Le programme de travaux

Le programme comprend :

- Traitement complet des **façades**,
- Un logement PMR au RDC (T2)
- Traitement complet de la toiture-terrasse,
- Rénovation des **halls** (boîtes aux lettres, éclairage à led, peinture, contrôle d'accès...),
- Création de locaux vélos et poussettes,
- Mise en place de BAV (colonnes enterrées de tri sélectif des ordures),
- Embellissement de la cage d'escalier et réfection de l'éclairage (led sur détecteur intégré)
- Renforcement de la **sécurité incendie** par détecteurs de fumée, portes d'accès aux caves coupe-feu et dispositif de désenfumage,
- Remplacement des **menuiseries extérieures**,
- Remplacement des portes palières blindées avec serrures de sûreté 3 points,
- Rénovation des **cuisines, salles de bain et des WC** (appareils sanitaires, éviers, faïences, sols, peintures murs et plafonds),
- Mise en place de l'eau chaude sanitaire collective et suppression des chauffes bains
- Amélioration du système de ventilation,

- Renforcement de l'étanchéité des **balcons**,
- Traitement et requalification des abords de la résidence.

## Le plan de financement

Le montant prévisionnel de l'opération s'élève à **5 141 057 € TTC**.

Son financement prévisionnel se répartit comme suit :

- **Pour la réhabilitation :**
  - 1 642 287 € de subvention de l'ANRU,
  - 170 000 € de subvention du Conseil Régional,
  - 2 246 793 € de prêt de la Caisse des Dépôts et Proclia et en fonds propre.
- **Pour la résidentialisation :**
  - 163 206 € de subvention de l'ANRU.

## Les intervenants

- Maître d'œuvre : **agence AIP**
- Entreprise générale : **BRÉZILLON**
- Bureau de contrôle : **QUALICONSULT**
- CSPS : **QUALICONSULT**

