

## La résidence Defresne-Bast, construite par AB-Habitat, récompensée par un prix d'Architecture

Le 2 juin, AB-Habitat et le cabinet d'Architecte Verdier et Rebiere ont reçu le Prix spécial du Jury de la Construction durable en Val d'Oise pour la Résidence Defresne-Bast, située à Argenteuil. Ce prix, décerné par le CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) du Val d'Oise, a été remis à l'architecte Kitterie Verdier et, pour AB-Habitat, à Patrick Codeluppi, le Directeur du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, et à Nawal Smati, la Responsable de programmes qui a suivi la construction de la résidence Defresne-Bast. Cet immeuble qui comprend 10 logements sociaux de qualité dont un duplex au 3<sup>e</sup> étage, un logement PMR au rez-de-chaussée et un local paramédical en rez-de-chaussée de 75 m<sup>2</sup> a été aussi livré en décembre 2016. Le bâtiment a également bénéficié de la certification RT 2012 Habitat & Environnement profil A. AB-Habitat avait déjà été primé par le CAUE en 2016 avec l'architecte Gemaile Rechak pour la résidence Gabriel Péri à Bezons.



### La résidence Defresne-Bast : un défi réussi

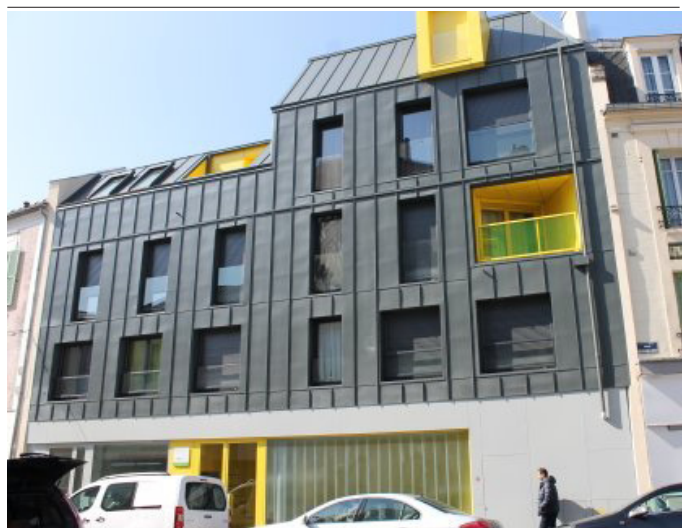
Lorsque les membres du jury - des architectes, des représentants de la Fédération Française du Bâtiment et du CAUE - ont visité le bâtiment terminé, ils ont été frappés par **l'intégration dans le site** - une « dent creuse biscornue » comme le souligne Mme verdier - et par la qualité des logements dont la moitié disposent d'une **loggia ou d'une terrasse** et les plus grands sont traversants. Ils ont été particulièrement séduits par le traitement des parties communes en particulier **le petit jardin à l'arrière**. Difficile de soupçonner en voyant ce bâtiment à la façade en zinc relevé de jaune vif que la résidence remplace des logements insalubres. Cette opération s'est inscrite pour AB-Habitat dans le cadre de **sa lutte pour résorber l'habitat indigne sur son territoire**.

### AB-Habitat en quelques chiffres

- Créé en 1923
- 10 916 logements
- 30 058 personnes logées
- 65 % des logements sociaux à Argenteuil et 50 % à Bezons
- 1 gardien pour 99 logements

#### Contact presse :

- **Raphaëlle Gilaber**,  
Directrice générale :  
rgilaber@ab-habitat.fr
- **Isabelle Dubois**,  
idubois@ab-habitat.fr  
06 81 14 01 90



### La résidence Defresne-Bast en quelques chiffres :

- 10 logements : 2 T1, 3 T2, 2 T3, et 3 T4 ;
- 1 duplex + 1 logement PMR au rez-de-chaussée ;
- Certification Habitat&Environnement profil A
- Prix de revient total : 2 784 703 €.