

# Résidence Rosenberg Bezons



Type d'opération : **Construction**  
 Nombre de logements à la livraison : **32**  
 Coût des travaux : **4 662 070 €**  
 Démarrage du chantier : **T3 2012**  
 Livraison : **Fin T4 2013**

## Les enjeux

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux réalisée au titre du **Programme de Rénovation Urbaine des Bords de Seine**. En tant qu'acteur majeur du logement social, AB-Habitat participe pleinement à la dynamique de projet mise en œuvre dans ce quartier, en accompagnement de l'arrivée du Tramway T2 au Pont de Bezons.

Les 4 éléments du bâtiment accueillent **32 logements, répartis sur 4 étages**. Parfaitement insérée au cœur du nouvel ensemble urbain, la résidence est accessible par la Rue Rosenberg et comporte un espace végétalisé.

L'opération s'inscrit dans une démarche de développement durable, et a pour objectif l'obtention des labels Habitat & Environnement THPE 2005 Profil A et Qualitel.

## Le programme

L'ensemble comprend **32 logements, répartis en deux T1, dix T2, neuf T3, sept T4 et quatre T5**. Deux logements sont **aménagés pour les personnes à mobilité réduite** : situation en rez-de-chaussée, douche à l'italienne, volets électriques.

Tous les logements disposent soit d'une terrasse, soit d'un balcon. Cinq logements bénéficient d'un jardin privatif. Les fenêtres sont équipées de volets aluminium. Le chauffage est collectif au gaz, et deux blocs de panneaux solaires en toiture produiront 30% de l'eau chaude sanitaire.

La résidence est desservie par deux ascenseurs. Elle est équipée d'un parking souterrain pour les voitures et les motos. Le rez-de-chaussée du bâtiment abrite un local à vélos et deux locaux poussettes à disposition des locataires.

# Le plan de financement

Le coût des travaux s'élève à 4 662 070 € HT

- 13 % de subvention de l'ANRU,
- 7 % de subvention du Conseil Régional,
- 2 % de subvention du Conseil Général,
- 5 % de subvention de l'Agglomération Argenteuil Bezons,
- 4 % de subvention de la ville de Bezons,
- 19 % de fonds propres,
- 50 % de fonds propres et prêts des collecteurs et de la Caisse des Dépôts.

# Les intervenants du chantier

- Maîtrise d'oeuvre
  - Architecte : Placidi et Grusckievitch
  - BET HQE : CAP Terre
  - BET TCE : BETOM
- Bureau de Contrôle : DEKRA
- CSPS : DEKRA
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Environnemental : VERITAS
- Entreprise générale : GCC



VUE EN COEUR D'LOT