



Type d'opération : **Résidentialisation**
 Nombre de logements : **64**
 Coût prévisionnel TTC : **747 000 €**
 Démarrage prévisionnel : **Septembre 2010**
 Livraison prévue : **Juin 2011**

Les enjeux

Dans le cadre du **programme national de rénovation urbaine**, le quartier de l'Agriculture à Bezons sera rénové et réaménagé par la Ville de Bezons.

Pour faciliter l'inscription de certaines résidences dans le **nouvel aménagement du quartier**, AB-Habitat est amené à revoir les accès, voies de circulation et espaces verts. Ce processus est appelé **résidentialisation**, et concerne directement la résidence Victor Hugo.

Le programme de travaux

Dans le cadre de la résidentialisation, une **nouvelle clôture** a été installée sur tous les abords de la résidence. Les accès sont désormais contrôlés via un **système Vigik**, et un **éclairage résidentiel** sécurise les cheminements. Une rampe d'accès permet l'accès au bâtiment des Personnes à Mobilité Réduite. La réfection des réseaux d'assainissement avec un réseau séparatif est programmée.

La requalification des espaces verts a été l'opportunité de créer un jardin paysager sous les balcons de la résidence. Il est complété par deux **aires de jeux** pour les enfants de 2 à 6 et 6 à 12 ans.

Pour faire face aux **besoins de stationnement des 64 logements de la résidence**, les espaces de stationnement ont été augmentés : **refonte des surfaces de parking, réaménagement de la voirie** et création d'un **local pour les deux-roues**.

L'installation de **colonnes enterrées** à proximité des voies de circulation facilite l'accès pour les services de collecte des déchets ménagers. Cette démarche se traduit aussi par la **création de locaux encombrants**.



Le plan de financement

Le prix de revient de l'opération s'élève à **747 000 €**.

Son financement se répartit comme suit :

- 7 % de subvention de l'ANRU,
- 7 % de subvention de la ville de Bezons,
- 86 % de prêt de la Caisse des Dépôts.

Les intervenants

- Architecte : Atelier Tel,
- Bureau d'études : Ingetec,
- Entreprise gros œuvre : GR,
- Entreprise assainissement VRD : SAEC,
- Bureau de contrôle : Bureau Veritas,
- SPS : Socotec.

