



Type d'opération : **Construction**
Nombre de logements : **25**
Coût prévisionnel TTC : **7,14 M€**
Démarrage du chantier : **4^{ème} trimestre 2011**
Livraison prévue : **2^{ème} trimestre 2013**

Les enjeux

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux réalisée au titre du **Programme de Rénovation Urbaine du Val d'Argent**. En tant qu'acteur majeur du logement social, AB-Habitat participe pleinement à la dynamique de projet mise en œuvre dans ce quartier. Le programme permettra de proposer **25 nouveaux logements** à l'horizon 2013. Il est situé dans le quartier du **Val d'Argent Nord**, à l'angle du boulevard de la Résistance et de l'allée Beethoven.

Le programme

L'opération s'inscrit dans une logique de développement durable. Elle vise l'obtention de la **certification Habitat & Environnement profil A et le label THPE 2005**.

Les choix techniques ont été faits dans un souci constant de **maîtrise des charges et de facilité d'entretien** : utilisation de matériaux isolants et pérennes pour le gros œuvre comme pour les finitions, chauffage collectif raccordé au réseau de chauffage urbain, éclairage basse consommation, menuiserie double vitrage. 30% des besoins en eau chaude sanitaire seront assurés par une énergie renouvelable.

Le programme est composé d'un seul bâtiment. Les 25 logements sont répartis en **4 T2, 12 T3 et 9 T4** agrémentés de balcons et de terrasses. 3 appartements en rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Chaque logement bénéficie d'une place de parking en sous-sol. 3 places de parking sont aménagées pour les 2 roues et 3 places sont disponibles à l'extérieur pour les visiteurs.



Le plan de financement prévisionnel

Le coût global de l'opération est de **7,14 M€ TTC**.

La typologie des financements est la suivante : **25 PLUS**.

Le financement de l'opération est assuré :

- Pour partie sur fonds propres d'AB-Habitat (30 %),
- Par une subvention de la Communauté d'agglomération Argenteuil-Bezons (3,5%),
- Par une subvention de la Ville d' Argenteuil (19%),
- Par des subventions du Conseil Général et du Conseil Régional (4,5%),
- Par des emprunts (40 %),
- Par l'ANRU (3%).

Les intervenants

- Maître d'ouvrage : AB HABITAT
- Architecte : CABINET SEPRA
- Bureau de contrôle: BTP CONSULTANTS
- Coordinateur sécurité : OUEST COORDINATION

