



Type d'opération : **Construction**
Nombre de logements à la livraison : **46**
Coût prévisionnel des travaux : **8,593 M €**
Démarrage chantier : **1^{er} trimestre 2011**
Livraison prévue : **4^{ème} trimestre 2012**

Les enjeux

Face à la très forte demande de logements sociaux sur son territoire, AB-Habitat s'est fixé pour objectif la mise sur le marché de 700 nouveaux logements sociaux à l'horizon 2013. Le programme de construction de la rue de Chanconnet fait partie intégrante de cette stratégie en proposant 46 nouveaux logements fin 2012.

Dans le même temps, soutenu par la Communauté d'agglomération d'Argenteuil-Bezons, l'organisme investit 100 millions d'euros dans un vaste plan de rénovation de son patrimoine.

Le programme

L'opération est située au sud de l'avenue Jean Jaurès entre le Val Notre Dame et le centre ville d'Argenteuil. Le programme est composé de 4 bâtiments de 2 étages formant une cour intérieure paysagée. Les 46 logements sont répartis en 14 T2, 19 T3, 10 T4 et 3 T5, agrémentés de balcons, de terrasses ou de jardinets. 3 appartements en rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Chaque logement bénéficie d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. 11 places de parking sont aménagées pour les 2 roues et 5 places sont disponibles pour les visiteurs.

L'opération s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. Elle est conçue suivant la certification Habitat & Environnement profil A et le label THPE 2005. Grâce à la qualité thermique et acoustique des logements, la maîtrise des dépenses liées aux consommations d'énergie est assurée, 30% de l'eau chaude sanitaire seront assurés par une énergie renouvelable.

Les choix techniques ont été faits dans un souci constant de limitation des charges et de facilité d'entretien : utilisation de matériaux isolants et pérennes pour le gros œuvre comme pour les finitions, chauffage collectif au gaz, éclairage basse consommation, ventilation mécanique contrôlée, menuiserie double vitrage...

Le plan de financement

Le coût global de l'opération est de 8,593 M€.

Son financement est assuré pour partie sur fonds propres d'AB-Habitat (17%)

- par une subvention de la Communauté d'agglomération Argenteuil-Bezons (5,3%)
- par des subventions de l'Etat, du Conseil Général et du Conseil Régional (7,7%)
- par des emprunts (70 %).

Les intervenants

Maître d'ouvrage : AKERA DEVELOPPEMENT

Architecte : HERVE MORAND architecte Selarl

