



Type d'opération : Construction
Nombre de logements à la livraison : 32
Coût prévisionnel des travaux : 6,5 M€
Démarrage chantier : Mars 2010
Livraison prévue : 2^{ème} trimestre 2011

Les enjeux

La construction de cet ensemble de 4 étages, à l'angle de la rue Branchard et de la rue Pontoise à Bezons, soit en plein cœur de ville, répond à l'exigence de reconstitution de l'offre de logements suite aux démolitions engagées dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Berges de Seine.

L'opération s'inscrit dans une logique de développement durable, respectueux de l'environnement : elle vise les labels Qualitel et Habitat et Environnement profil A THPE . Un peu plus coûteuse à l'investissement, elle permettra pour les futurs locataires une meilleure maîtrise des charges individuelles et collectives.

Le programme

L'ensemble comprend 32 logements, répartis en 4 T2, 15 T3, 11 T4 et 2 T5, agrémentés de balcons ou de terrasses.

Afin de faire bénéficier les futurs habitants d'une bonne exposition à la lumière du jour, tous les logements sont traversants.

L'ensemble est entouré de jardins et de cheminements piétons. Locaux vélos et tri sélectif sont prévus. Les choix techniques ont été effectués dans le souci constant de limiter les charges et de faciliter les interventions d'entretien : utilisation de matériaux isolants, pérennes et respectueux de l'environnement, pour le gros œuvre comme pour les finitions, chauffage collectif au gaz complété par du solaire pour la production de l'eau chaude notamment, éclairage basse consommation, ventilation naturelle, terrasse végétalisée...



Le plan de financement

Le coût global de l'opération a été estimé à 6,3 millions d'euros.

Son financement est assuré pour partie sur fonds propres de l'Office, par des subventions (Etat, Conseil Général, Conseil Régional) et par un prêt de rénovation urbaine (PRU) et Energie performance de la Caisse des Dépôts.

Les entreprises du chantier

- Maîtrise d'oeuvre
 - Architecte : Gemaille RECHAK
 - Conseil HQE : Atelier D
 - BET TCE : Antonelli
 - BET Structure : CEBAT
 - Economiste : Loizillon
- Bureau de Contrôle : SOCOTEC
- CSPS : QUALICONSULT
- Entreprise générale : CARI

