

Barème des réparations locatives

Ce document a pour objectif de clarifier la notion de vétusté (usure normale à l'utilisation dans le temps de l'équipements) et le montant de remise en état du logement au départ du locataire. Il est valable pour l'ensemble des logements d'AB-Habitat et nous lie à tous les locataires. Il concerne le logement principal ainsi que les annexes (caves, parkings, garages). La grille ci-après dresse la liste des équipements susceptibles de subir une vétusté et son impact sur le prix des réparations locatives au départ du logement (ce prix étant calculé en fonction de leur durée de vie et des abattements forfaitaires annuels).

	DURÉE DE VIE	PRIX UNITAIRE	FRANCHISES	% D'ABATTEMENT ANNUEL	VALEUR RÉSIDUELLE (%)	PRIX UNITAIRE RÉSIDUELLE
1°) AMÉNAGEMENTS DIVERS						
* Débarras du logement et annexes	—	48 €/m ³	—	0%	100%	48,00 €
* Démolition	—	33,76 €/m ²	—	0%	100%	33,76 €
* Rebouchage carreau de plâtre ép. 7	—	77 €/m ²	—	0%	100%	77,00 €
* Rebouchage de trou	—	3,82 €	—	0%	100%	3,82 €
* Réfection enduit plâtre	—	84,4 €/m ²	—	0%	100%	84,40 €
* Remplacement doublage calibel	—	40,1 €/m ²	—	0%	100%	40,10 €
* Remplacement doublage polystyrène	—	41,15 €/m ²	—	0%	100%	41,15 €
a) Nettoyage du logement						
* Dépoussiérage radiateurs et convecteurs	—	6,00 €	—	0%	100%	6,00 €
* Lessivage boiserie et appareils électriques entrée dégagement	—	90,00 €	—	0%	100%	90,00 €
* Lessivage boiserie et appareils électriques salle de bain	—	30,00 €	—	0%	100%	30,00 €
* Lessivage décapage sols	—	3,5 €/m ²	—	0%	100%	3,50 €
* Nettoyage cave ou boxe	—	57,00 €	—	0%	100%	57,00 €
* Nettoyage grille ou bouche d'aération	—	8,50 €	—	0%	100%	8,50 €
* Nettoyage important de 1 à 3 pièces	—	225,60 €	—	0%	100%	225,50 €
* Nettoyage important de 4 à 6 pièces	—	344,05 €	—	0%	100%	344,05 €
* Nettoyage spécifique (la pièce)	—	53,13 €	—	0%	100%	53,13 €
* Nettoyage volets roulants de tout le logement	—	50 à 80	—	0%	100%	50 à 80
* Petit nettoyage de 1 à 3 pièces	—	158,75 €	—	0%	100%	158,75 €
* Petit nettoyage de 4 à 6 pièces	—	225,60 €	—	0%	100%	225,60 €
b) Aménagements extérieurs						
* Réfection pelouse	—	22,49 €/m ²	—	0%	100%	22,49 €
* Remplacement dalle sur plot	—	49,25 €/m ²	—	0%	100%	49,25 €
* Remplacement dalle sur sable	—	49,25 €/m ²	—	0%	100%	49,25 €
* Remplacement grillage hauteur 1.20 m	—	25,71 €/mètre linéaire	—	0%	100%	25,71 €
* Remplacement grillage hauteur 2.00 m	—	91,18 €/mètre linéaire	—	0%	100%	91,18 €
* Remplacement portillon hauteur 1 m	—	270,30 €	—	0%	100%	270,30 €
* Remplacement robinet de puisage	—	86,51 €	—	0%	100%	86,51 €
2) CHAUFFAGE						
* Refixation appareil de chauffage	—	43,06 €/heure	—	0%	100%	43,06 €
* Remplacement alimentation cuivre	—	38,19 €/mètre linéaire	—	0%	100%	38,19 €
* Remplacement chaudière gaz	15 ans	1 371,50 €	1 an	6,67%	6,67%	91,43 €
* Remplacement chauffe-bains	15 ans	369,25 €	1 an	6,67%	6,67%	24,62 €
* Remplacement convecteur électrique	15 ans	87,57 €	1 an	6,67%	6,67%	5,84 €
* Remplacement radiateur E.C.	15 ans	356,59 €	1 an	6,67%	6,67%	23,77 €
* Remplacement radiateur gaz	15 ans	896,75 €	1 an	6,67%	6,67%	59,78 €
* Remplacement robinet radiateur	15 ans	27,00 €	1 an	6,67%	6,67%	1,80 €
* Remplacement robinet thermostatique	15 ans	53,81 €	1 an	6,67%	6,67%	3,59 €
* Remplacement thermostat programmable	15 ans	184,20 €	1 an	6,67%	6,67%	12,28 €

Durée de vie : C'est le nombre d'années durant lesquelles l'élément est censé fonctionner

Prix unitaire : C'est le prix d'achat de l'élément

Franchises : C'est le nombre d'années pendant lesquelles le coût d'achat d'origine reste identique

% d'abattement annuel : C'est la valeur que l'équipement perd chaque année

Valeur résiduelle (%) : C'est la valeur de l'équipement à la fin de sa durée de vie et au-delà jusqu'à sa date de remplacement

Valeur unitaire résiduelle : C'est le coût de l'équipement à la fin de sa durée de vie et au-delà jusqu'à sa date de remplacement

	DURÉE DE VIE	PRIX UNITAIRE	FRANCHISES	% D'ABATTEMENT ANNUEL	VALEUR RÉSIDUELLE (%)	PRIX UNITAIRE RÉSIDUELLE
3) ÉLECTRICITÉ						
* Ensemble douille, plaque capri, crochet	—	26,27 €	—	0%	100%	26,27 €
* Fixation baguette électrique	—	6,65 €/mètre linéaire	—	0%	100%	6,65 €
* Installation sauvage	—	97,90 €	—	0%	100%	97,90 €
* Réfection alimentation PC Télé	—	83,35 €	—	0%	100%	83,35 €
* Refixation d'un capot appareillage	—	4,00 €	—	0%	100%	4,00 €
* Refixation d'un convecteur	—	25,00 €	—	0%	100%	25,00 €
* Remplacement applique classe 2	—	96,00 €	—	0%	100%	96,00 €
* Remplacement cache centre	—	8,00 €	—	0%	100%	8,00 €
* Remplacement capot appareillage	—	16,00 €	—	0%	100%	16,00 €
* Remplacement crochet	—	13,00 €	—	0%	100%	13,00 €
* Remplacement de la sonnette	—	120,27 €	—	0%	100%	120,27 €
* Remplacement de la sonnette modulaire	—	29,75 €	—	0%	100%	29,75 €
* Remplacement du coffret plastique ou tableau	—	179,35 €	—	0%	100%	179,35 €
* Remplacement du combiné interphone	—	80,35 €	—	0%	100%	80,35 €
* Remplacement du contact tarif heures creuses/pleines	—	64,04 €	—	0%	100%	64,04 €
* Remplacement du coupe circuit ou inter bipolaire	—	35,45 €	—	0%	100%	35,45 €
* Remplacement du disjoncteur diff. 30 MLA	—	115,63 €	—	0%	100%	115,63 €
* Remplacement du disjoncteur mod. 10 à 32 a	—	18,25 €	—	0%	100%	18,25 €
* Remplacement du fusible	—	3,59 €	—	0%	100%	3,59 €
* Remplacement d'une ampoule économique	—	17,00 €	—	0%	100%	17,00 €
* Remplacement d'une douille	—	6,00 €	—	0%	100%	6,00 €
* Remplacement interrupteur ou PC	—	20,57 €	—	0%	100%	20,57 €
* Remplacement prise satellite	—	132,00 €	—	0%	100%	132,00 €
* Remplacement prise téléphone	—	29,75 €	—	0%	100%	29,75 €
* Remplacement prise TV	—	20,05 €	—	0%	100%	20,05 €
4) GARAGES ET BOXES						
* Badge	—	5,10 €	—	0%	100%	5,10 €
* Bras-vérins	—	135,80 €	—	0%	100%	135,80 €
* Clé magnétique	—	8,60 €	—	0%	100%	8,60 €
* Clé non reproductible	—	27,61 €	—	0%	100%	27,61 €
* Clé parking	—	10,55 €	—	0%	100%	10,55 €
* Clé plate	—	10,55 €	—	0%	100%	10,55 €
* Débarras du garage	—	48 €/m3	—	0%	100%	48,00 €
* Désinfection	—	33,55 € (forfait)	—	0%	100%	33,55 €
* Émetteur	—	36,95 €	—	0%	100%	36,95 €
* Mur en parpaing ou similaire	—	71,74 €/m ²	—	0%	100%	71,74 €
* Nettoyage-dégraissage du sol	—	57 € (forfait)	—	0%	100%	57,00 €
* Poignée extérieure	—	52,20 €	—	0%	100%	52,20 €
* Remplacement porte de boxe	25 ans	442,15 €	1 an	4,00%	4,00%	17,69 €
* Réparation porte de boxe	—	71,95 €	—	0%	100%	71,95 €
* Séparatif en bardage métal	—	45,14 €/m ²	—	0%	100%	45,14 €
* Serrure-canon	—	63,85 €	—	0%	100%	63,85 €
* Tringlerie de fermeture	—	147,40 €	—	0%	100%	147,40 €
5°) MENUISERIES EXTÉRIEURES						
* Butée d'arrêts, fléaux persiennes (par paire)	—	45,00 €	—	0%	100%	45,00 €
* Mise en jeux fenêtres	—	42,20 €	—	0%	100%	42,20 €
* Remplacement des crémones	—	85,99 €	—	0%	100%	85,99 €
* Remplacement des fenêtres de toit	—	643,45 €	—	0%	100%	643,45 €
* Remplacement des paumelles	—	42,20 €	—	0%	100%	42,20 €
* Remplacement d'un rail PVC	—	36,41 €/mètre linéaire	—	0%	100%	36,41 €
* Remplacement d'un verre simple	—	91,87 €/m ²	—	0%	100%	91,87 €
* Remplacement d'un verre stadip 44-2	—	126,8 €/m ²	—	0%	100%	126,80 €
* Remplacement fenêtre bois	25 ans	610,85 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	24,43 €
* Remplacement fenêtre métal ou alu	25 ans	221,55 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	8,86 €
* Remplacement fenêtre PVC	25 ans	385,42 €	1 an	4,00%	4,00%	15,42 €
* Remplacement mécanisme de fenêtre	—	97,06 €	—	0%	100%	97,06 €
* Remplacement persiennes fer	25 ans	241,7 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	9,67 €
* Remplacement persiennes PVC	25 ans	163,21 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	6,53 €
* Remplacement store velux	25 ans	198,34 €	1 an	4,00%	4,00%	7,93 €
* Remplacement volet bois	25 ans	174,08 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	6,96 €
* Remplacement volet PVC	25 ans	247,32 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	9,89 €
* Remplacement volet roulant	25 ans	188,32 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	7,53 €
* Révision ensemble	—	77,02 €	—	0%	100%	77,02 €

Illustration

Si l'une des prestations "aménagement divers" est nécessaire, ou si l'un des éléments relatifs à l'électricité est dégradé et nécessite son remplacement, il vous sera facturé à 100% de la valeur d'origine, quel que soit la durée d'occupation.

	DURÉE DE VIE	PRIX UNITAIRE	FRANCHISES	% D'ABATTEMENT ANNUEL	VALEUR RÉSIDUELLE (%)	PRIX UNITAIRE RÉSIDUELLE
6°) MENUISERIES INTÉRIEURES						
* Boîte aux lettres extérieur		165,05 €		0%	100%	165,05 €
* Clos net		60,14 €		0%	100%	60,14 €
* Coffre serrure 3 points	25 ans	453,65 €	1 an	4,00%	4,00%	18,15 €
* Microviseur		31,65 €		0%	100%	31,65 €
* Morillon		116,05 €		0%	100%	116,05 €
* Paumelle		17,94 €		0%	100%	17,94 €
* Poignée entrée	25 ans	29,54 €	1 an	4,00%	4,00%	1,18 €
* Porte cave bois	25 ans	221,55 €	1 an	4,00%	4,00%	8,86 €
* Porte cave bois pleine	25 ans	675,20 €	1 an	4,00%	4,00%	27,01 €
* Porte de boîte aux lettres		48,58 €		0%	100%	48,58 €
* Porte gaine technique	25 ans	85,46 €	1 an	4,00%	4,00%	3,42 €
* Porte intérieure double battant 1,20 m	25 ans	276,40 €	1 an	4,00%	4,00%	11,06 €
* Porte intérieure simple battant 0,60 à 0,80	25 ans	138,20 €	1 an	4,00%	4,00%	5,53 €
* Porte palière âme pleine	25 ans	693,14 €	1 an	4,00%	4,00%	27,73 €
* Porte palière type sans souci ou équivalent	25 ans	833,45 €	1 an	4,00%	4,00%	33,34 €
* Portes placard	25 ans	308,06 €	1 an	4,00%	4,00%	12,32 €
* Remplacement butée de porte		11,61 €		0%	100%	11,61 €
* Remplacement clé		de 6 à 150		0%	100%	6 à 150
* Remplacement cylindre ou barillet		de 60 à 400		0%	100%	60 à 400
* Remplacement moulure		12,87 €/mètre linéaire		0%	100%	12,87 €
* Remplacement plinthes bois		9,5 €/mètre linéaire		0%	100%	9,50 €
* Remplacement plinthes grès		40,3 €/mètre linéaire		0%	100%	40,30 €
* Rive-bloc	25 ans	25,43 €	1 an	4,00%	4,00%	1,02 €
* Serrure à larder axe 50/ canon	25 ans	144,54 €	1 an	4,00%	4,00%	5,78 €
* Serrure de boîte aux lettres		24,35 €		0%	100%	24,35 €
* Serrure porte intérieure	25 ans	49,60 €	1 an	4,00%	4,00%	1,98 €
7°) PEINTURE						
* Dépose des dalles polyst. Ou lambris et remise en peintures des murs ou plafonds		15,47 €/m ²		0%	100%	15,47 €
* Détapissage		6,29 €/mètre linéaire		0%	100%	6,29 €
* Forfait peinture cabinet de toilette	15 ans	327,33 €	1 an	6,67%	6,67%	21,82 €
* Forfait peinture cellier	15 ans	90,39 €	1 an	6,67%	6,67%	6,03 €
* Forfait peinture chambre	15 ans	394,91 €	1 an	6,67%	6,67%	26,33 €
* Forfait peinture cuisine	15 ans	422,71 €	1 an	6,67%	6,67%	28,18 €
* Forfait peinture entrée	15 ans	217,06 €	1 an	6,67%	6,67%	14,47 €
* Forfait peinture salle de bains	15 ans	237,28 €	1 an	6,67%	6,67%	15,82 €
* Forfait peinture séjour	15 ans	569,60 €	1 an	6,67%	6,67%	37,97 €
* Forfait peinture W.C.	15 ans	108,36 €	1 an	6,67%	6,67%	7,22 €
* Lessivage plafonds et mur		2,93 €/m ²		0%	100%	2,93 €
* Lessivage plinthes		1,02 €/mètre linéaire		0%	100%	1,02 €
* Lessivage portes (2 faces)		8,81 €		0%	100%	8,81 €
* Nettoyage du capotage des chaudières individuelles		31,41 €		0%	100%	31,41 €
* Nettoyage vitres (2 faces)		5,75 € par m ²		0%	100%	5,75 €
* Peinture menuiserie	15 ans	2,04 € par m ²	1 an	6,67%	6,67%	0,14 €
* Peinture murs	15 ans	13 € par m ²	1 an	6,67%	6,67%	0,87 €
* Peinture plafond	15 ans	13 € par m ²	1 an	6,67%	6,67%	0,87 €
* Peinture porte palière	15 ans	30,96 €	1 an	6,67%	6,67%	2,06 €
* Réfection peinture sur crépis		32,18 € par m ²		0%	100%	32,18 €
8°) PLOMBERIE						
* Abattant de cuvette WC non déposé		6,00 €		0%	100%	6,00 €
* Dégorgement appareil sanitaire		90 e (forfait)		0%	100%	90,00 €
* Dépose faïence		52,75 €/m ²		0%	100%	52,75 €
* Détartrage appareil sanitaire		18,80 €		0%	100%	18,80 €
* Fourniture et pose faïence		68,58 €/m ²		0%	100%	68,58 €
* Nettoyage appareil sanitaire		43,06 € (forfait)		0%	100%	43,06 €
* Nettoyage bouche V.M.C		43,06 € (forfait)		0%	100%	43,06 €
* Nettoyage entrée d'air chassis		43,06 € (forfait)		0%	100%	43,06 €
* Réfection chute EV Diam 100 PVC ou fonte		141,58 €/mètre linéaire		0%	100%	141,58 €
* Réfection du joint d'étanchéité		6,33 €/mètre linéaire		0%	100%	6,33 €
* Refixation appareil sanitaire		43,06 € (forfait)		0%	100%	43,06 €
* Remplacement alimentation cuivre		38,19 €/mètre linéaire		0%	100%	38,19 €
* Remplacement bac à douche	25 ans	358,70 €	1 an	4,00%	4,00%	14,35 €
* Remplacement baignoire	25 ans	326,84 €	1 an	4,00%	4,00%	13,07 €
* Remplacement bloc W.C.	25 ans	253,20 €	1 an	4,00%	4,00%	10,13 €
* Remplacement bouchon de vidange		15,83 €		0%	100%	15,83 €
* Remplacement cabine douche	25 ans	636,17 €	1 an	4,00%	4,00%	25,45 €
* Remplacement cuvette W.C. simple	25 ans	174,08 €	1 an	4,00%	4,00%	6,96 €
* Remplacement de la barre murale		49,90 €		0%	100%	49,90 €
* Remplacement de la colonne	25 ans	67,89 €	1 an	4,00%	4,00%	2,72 €
* Remplacement de la douchette		16,44 €		0%	100%	16,44 €
* Remplacement du flexible		21,79 €		0%	100%	21,79 €

	DURÉE DE VIE	PRIX UNITAIRE	FRANCHISES	% D'ABATTEMENT ANNUEL	VALEUR RÉSIDUELLE (%)	PRIX UNITAIRE RÉSIDUELLE
8°) PLOMBERIE						
* Remplacement du PC Gaz +Flexinox	25 ans	340,77 €	1 an	4,00%	4,00%	13,63 €
* Remplacement du robinet d'arrêt	25 ans	56,02 €	1 an	4,00%	4,00%	2,24 €
* Remplacement du robinet mitigeur	25 ans	203,61 €	1 an	4,00%	4,00%	8,14 €
* Remplacement du siphon	25 ans	28,59 €	1 an	4,00%	4,00%	1,14 €
* Remplacement du vidage double bac	25 ans	48,53 €	1 an	4,00%	4,00%	1,94 €
* Remplacement du vidage simple bac	25 ans	48,53 €	1 an	4,00%	4,00%	1,94 €
* Remplacement d'un bouchon de sécurité gaz	—	15,83 €	—	0%	100%	15,83 €
* Remplacement et vidange PVC Diam. 32 à 50	—	24,79 €/mètre linéaire	—	0%	100%	24,79 €
* Remplacement évier double bac	25 ans	297,51 €	1 an	4,00%	4,00%	11,90 €
* Remplacement évier simple bac	25 ans	297,51 €	1 an	4,00%	4,00%	11,90 €
* Remplacement façade baignoire	25 ans	89,68 €	1 an	4,00%	4,00%	3,59 €
* Remplacement façade baignoire (y compris retour)	25 ans	131,88 €	1 an	4,00%	4,00%	5,28 €
* Remplacement grille de ventilation naturelle	25 ans	38,00 €	1 an	4,00%	4,00%	1,52 €
* Remplacement grille entrée d'air	—	38,00 €	—	0%	100%	38,00 €
* Remplacement lavabo sur colonne et lave main	25 ans	198,23 €	1 an	4,00%	4,00%	7,93 €
* Remplacement meuble évier double bac	25 ans	179,24 €	1 an	4,00%	4,00%	7,17 €
* Remplacement meuble évier simple bac	25 ans	179,24 €	1 an	4,00%	4,00%	7,17 €
* Remplacement mitigeur baignoire	25 ans	230,00 €	1 an	4,00%	4,00%	9,20 €
* Remplacement mitigeur douche	25 ans	230,00 €	1 an	4,00%	4,00%	9,20 €
* Remplacement mitigeur lavabo	25 ans	203,61 €	1 an	4,00%	4,00%	8,14 €
* Remplacement pare-douche	25 ans	295,40 €	1 an	4,00%	4,00%	11,82 €
* Remplacement pipe PVC	—	73,85 €	—	0%	100%	73,85 €
* Remplacement réservoir de chasse d'eau	25 ans	168,80 €	1 an	4,00%	4,00%	6,75 €
* Remplacement robinet équerre	25 ans	56,02 €	1 an	4,00%	4,00%	2,24 €
* Remplacement système de chasse d'eau	25 ans	92,84 €	1 an	4,00%	4,00%	3,71 €
* Remplacement vidage à manette	25 ans	84,40 €	1 an	4,00%	4,00%	3,38 €
* Remplacement vidage baignoire y compris siphon	25 ans	113,94 €	1 an	4,00%	4,00%	4,56 €
* Remplacement vidage lavabo	25 ans	84,40 €	1 an	4,00%	4,00%	3,38 €
* Réparation de fuite sur appareil sanitaire	—	63 € (forfait)	—	0%	100%	63,00 €
* Robinet M.A.L	25 ans	56,02 €	1 an	4,00%	4,00%	2,24 €
* Vidange M.A.L	25 ans	105,08 €	1 an	4,00%	4,00%	4,20 €
a) Sanitaires pour handicapés						
* Abattant olfa	25 ans	70,00 €	1 an	4,00%	4,00%	2,80 €
* Barre d'appui rabattable	—	246,00 €	—	0%	100%	246,00 €
* Barre de maintien	—	78,00 €	—	100%	100%	78,00 €
* Lavabo ergonomique	25 ans	333,00 €	1 an	4,00%	4,00%	13,32 €
* Mitigeur commande au coude	25 ans	312,00 €	1 an	4,00%	4,00%	12,48 €
* Parois coulissantes 2 ou 3 panneaux	25 ans	800,00 €	1 an	4,00%	4,00%	32,00 €
* Portes rabattables hauteur 90 cm incassables	25 ans	1 300,00 €	1 an	4,00%	4,00%	52,00 €
* Rail de douche	—	140,00 €	—	0%	100%	140,00 €
* Receveur de douche	25 ans	590,00 €	1 an	4,00%	4,00%	23,60 €
* Receveur de douche extra plat avec rampe	—	930,00 €	—	0%	100%	930,00 €
* Rideau douche plombé nylon blanc	—	216,00 €	—	0%	100%	216,00 €
* Siège de douche y compris dossier ou accoudoirs	25 ans	496,00 €	1 an	4,00%	4,00%	19,84 €
* WC Cuvette rehaussée réservoir	—	490,00 €	—	0%	100%	490,00 €
9) REVÊTEMENT DE SOLS						
* Arrachage revêtement de sol	—	4,06 €/m ²	—	0%	100%	4,06 €
* Dépose de carrelage	—	22,49 €/m ²	—	0%	100%	22,49 €
* Fourniture et pose carrelage	25 ans	53,38 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	2,14 €
* Réfection dalles thermoplastiques	25 ans	29,6 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	1,18 €
* Réfection parquet	25 ans	49,15 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	1,97 €
* Réfection sol en lés plastiques	25 ans	29,6 €/m ²	1 an	4,00%	4,00%	1,18 €
* Remplacement barre de seuil	—	18,93 €	—	0%	100%	18,93 €
* Vitrification parquet	—	24,97 €/m ²	—	0%	100%	24,97 €
10) SERRURERIE / MENUISERIE / MÉTALLERIE						
* Fixation garde corps ou main courante	—	42,20 €	—	0%	100%	42,20 €
* Remplacement garde-corps	15 ans	194,12 €/mètre linéaire	1 an	6,67%	6,67%	12,94 €

Illustration

Un élément est dégradé et son remplacement est nécessaire.

---> Soit aucune durée de vie n'est associée (re-fixation appareil chauffage, remplacement badge, mécanisme de fenêtre, plinthe bois, lessivage porte, remplacement de grille entrée d'air, arrachage revêtement de sol, fixation garde corps au main courante, ...), il vous sera facturé à 100% du coût d'origine quel que soit la durée d'occupation.

---> Soit une durée de vie lui est associée (remplacement chauffe bain, porte de boîte, fenêtre bois, serrure porte intérieure, peinture murs, remplacement baignoire, réfection parquet, remplacement garde-corps,...) (15 ans ou 25 ans), le coût qui vous sera facturé est égal à : Coût unitaire - [(nombre d'année d'occupation -1) X (abattement annuel)]. Si le nombre d'années d'occupation dépasse la durée de vie révolue de l'équipement, vous ne serez redevable que de la valeur résiduelle.