

Un gardien coordonnateur H/F

Nous

Fort de 270 collaborateurs, AB Habitat gère un patrimoine de 11 000 logements sociaux et plus de 300 locaux institutionnels et commerciaux. Notre mission : contribuer à développer l'offre de logements sociaux tout en garantissant une très bonne qualité de nos services. Nous assumons des responsabilités au quotidien, auprès de nos locataires, et agissons sur le long terme, à toutes les étapes de la production et de la gestion du logement social.

Le poste

Placé sous l'autorité d'un Responsable gardiens, le gardien coordonnateur a en charge, sur un secteur, les missions suivantes :

Mission de gardien : sur un secteur locatif social d'environ 120 logements

- Maintien du site en état de propreté - Entretien général - Hygiène:
 - Traitement des ordures ménagères, entretien les locaux
 - Nettoyage des abords et L.C.R.
 - Suivi et contrôle de l'exécution des prestations de nettoyage des parties communes
 - Entretien des espaces verts, ou contrôle de la bonne exécution si prestation confiée à entreprise
- Surveillance technique et maintenance:
 - Détection des anomalies et information de la hiérarchie
 - Réalisation de travaux de première maintenance concourant à la bonne conservation de ces installations
- Interventions en situation d'urgence:
 - Alerte des services de secours et de la hiérarchie
- Relations avec les entreprises prestataires de travaux :
 - Accueil, orientation des entreprises prestataires de travaux et contrôle du service fait
- Gestion des relations avec les locataires:
 - Accueil et information des locataires
 - Recueil des réclamations locatives et transmission à la hiérarchie
- Conditions particulières d'exécution de la mission:
 - 36 heures de travail hebdomadaire, permanence en soirée du lundi au vendredi
 - Astreinte 1 week end sur 4
 - Logement de fonction
 -

Mission de coordonnateur: sur un secteur locatif social d'environ 500 logements

- Animation de l'équipe
- enregistrement informatique des réclamations techniques pour l'ensemble du secteur

- Suivi de la petite maintenance dans les parties communes(saisie des commandes, engagement financier...).

CDI - temps complet - rémunération 17 K€ brute annuelle + gratuité du logement de fonction

Vous

- Formation : CAP gardien ou équivalent
- Expérience : 5 ans dans le domaine du gardiennage
- Sens de l'organisation et de la rigueur
- Discrétion
- Autonomie et fort esprit d'initiative
- Ouverture d'esprit et disponibilité
- Bon relationnel et sens du service public,
- Esprit d'équipe et discrétion
- Disponibilité et sens de l'organisation
- Connaissance du logement social

Votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV et prétentions) est à adresser, par courrier ou par mail, à :

AB Habitat - OPH Argenteuil-Bezons - Direction des Ressources Humaines
39, boulevard Léon Feix - BP 715 - 95107 ARGENTEUIL
s-drh@ab-habitat.fr