

Les Lilas L'Agriculture à Bezons



Type d'opération : **Réhabilitation**
Nombre de logements à la livraison : **158**
Coût des travaux : **3,803 M€**
Démarrage travaux : **Novembre 2009**
Fin des travaux : **Janvier 2011**

Les enjeux

La résidence des Lilas a été construite en 1967 et comprend au total 158 logements répartis sur deux bâtiments, de 6 et 7 étages chacun. Les travaux de réhabilitation ont été programmés dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de l'Agriculture.

L'objectif est de mettre en valeur la résidence à travers le traitement des façades, des fenêtres et des halls. Il s'agit également d'améliorer le confort dans les logements grâce à la rénovation des cuisines et salles de bains, à la réfection du système électrique et à l'amélioration de la ventilation. La sécurité incendie de l'immeuble est également renforcée.

Le programme de travaux

Le programme comprend :

- Traitement complet des façades
- Remplacement des fenêtres (double vitrage) et pose de volets roulants
- Rénovation des halls (boîtes aux lettres, éclairage, carrelage...)
- Renforcement de la sécurité incendie par détecteurs de fumée, portes d'accès aux caves coupe-feu et dispositif de désenfumage
- Remplacement des portes palières blindées avec serrures de sûreté 3 points
- Remplacement de toute l'installation électrique à l'intérieur des logements
- Rénovation des cuisines, salles de bain et des WC (appareils sanitaires, éviers, faïences, sols, peintures murs et plafonds)



Le plan de financement

Le coût global de l'opération a été estimé à 3,803 millions d'euros.

Son financement se répartit comme suit :

- 13% de subvention de l'Etat,
- 9% de subvention du Conseil Général,
- 8% de subvention du Conseil Régional,
- 10% de subvention de la Communauté d'Agglomération,
- 54% de prêt de rénovation urbaine (PRU) de la Caisse des Dépôts,
- 6% de prêts collecteurs Procillia.

La réhabilitation de l'immeuble a fait l'objet d'un processus de concertation des locataires, et a été acceptée en 2007.

Les entreprises du chantier

- Maître d'œuvre : Groupe Arcane
- Bureau d'Études : Ithel
- Bureau de Contrôle : Qualiconsult
- Coordonnateur Sécurité : ECIAG
- Entreprise générale de bâtiment : Brézillon

